



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 409 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGESLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tingsakerlia 27  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 610	4 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 610</b>	<b>4 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 610</b>	<b>-4 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		700 000	425 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>425 000</b>
Annen rentekostnad		46 346	46 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 346</b>	<b>46 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>653 654</b>	<b>378 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>649 044</b>	<b>374 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>649 044</b>	<b>374 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>649 044</b>	<b>374 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		649 044	374 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>649 044</b>	<b>374 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 938 000	1 934 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 938 000</b>	<b>1 934 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 938 000</b>	<b>1 934 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		150 000	150 000
Konsernfordringer		500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	211 781	17 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 781</b>	<b>17 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 781</b>	<b>167 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 799 781</b>	<b>2 101 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	466 263	466 263
Annen innskutt egenkapital	5	-22 140	-22 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>474 123</b>	<b>474 123</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 113 151	464 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 113 151</b>	<b>464 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 587 274</b>	<b>938 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	850 000	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		362 507	312 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 507</b>	<b>312 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 507</b>	<b>1 162 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 799 781</b>	<b>2 101 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 409 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGESLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tingsakerlia 27  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 409 854  
ENGESLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 610	4 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 610</b>	<b>4 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 610</b>	<b>-4 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		700 000	425 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>425 000</b>
Annen rentekostnad		46 346	46 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 346</b>	<b>46 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>653 654</b>	<b>378 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>649 044</b>	<b>374 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>649 044</b>	<b>374 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>649 044</b>	<b>374 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		649 044	374 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>649 044</b>	<b>374 188</b>



Organisasjonsnr: 922 409 854  
ENGESLAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2

1 938 000 1 934 000

Sum finansielle anleggsmidler

1 938 000 1 934 000

Sum anleggsmidler

1 938 000 1 934 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

150 000 150 000

Konsernfordringer

500 000

Sum fordringer

650 000 150 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3

211 781 17 025

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

211 781 17 025

Sum omløpsmidler

861 781 167 025

SUM EIENDELER

2 799 781 2 101 025

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 4, 5

30 000 30 000

Overkurs 5

466 263 466 263

Annen innskutt egenkapital 5

-22 140 -22 140

Sum innskutt egenkapital

474 123 474 123

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

1 113 151 464 107

Sum opptjent egenkapital

1 113 151 464 107

Sum egenkapital

1 587 274 938 230



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		850 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		312 795
Sum kortsiktig gjeld		312 795
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 162 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 101 025</b>



Organisasjonsnr: 922 409 854  
ENGESLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Fordringer Fordringer er ført opp i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**ENGESLAND HOLDING AS  
4790 LILLESAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**ENGESLAND HOLDING AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(4 610)	(4 592)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(4 610)</u>	<u>(4 592)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(4 610)</u>	<u>(4 592)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		700 000	425 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>700 000</u>	<u>425 000</u>
Annen rentekostnad		(46 346)	(46 221)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(46 346)</u>	<u>(46 221)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>653 654</u>	<u>378 779</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>649 044</u>	<u>374 188</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>649 044</u>	<u>374 188</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		649 044	374 188
<b>Sum</b>		<u>649 044</u>	<u>374 188</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ENGESLAND HOLDING AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 938 000	1 934 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 938 000</b>	<b>1 934 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 938 000</b>	<b>1 934 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		150 000	150 000
Konsernfordringer		500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 000</b>	<b>150 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	211 781	17 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 781</b>	<b>17 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 781</b>	<b>167 025</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 799 781</b>	<b>2 101 025</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ENGESLAND HOLDING AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	466 263	466 263
Annen innskutt egenkapital	5	(22 140)	(22 140)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>474 123</b>	<b>474 123</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 113 151	464 107
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 113 151</b>	<b>464 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 587 274</b>	<b>938 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	850 000	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		362 507	312 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 507</b>	<b>312 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 507</b>	<b>1 162 795</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 799 781</b>	<b>2 101 025</b>

Lillesand 25.juni 2023

  
Jon Terje Andersen  
styrets leder



## Noter 2022

### ENGESLAND HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

#### Note 2 - Investering i aksjer og andeler

selskap	kommune	eierandel	egenkapital	resultat	bokført verdi
Stoa Bygg AS	Arendal	25%	-155 369	-56 624	7 500
Grimstad Bådsenter AS	Grimstad	5%	14 503 164	5 400 801	2 000
Bådsenter Gruppen AS	Grimstad	5%	60 738 217	13 311 009	1 926 500
Østerskogen Bygg AS	Grimstad	5%	5 837 371	-197 241	2 000

#### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen, Jon Terje	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	466 263	(22 140)	464 107	938 230
Årets resultat				649 044	649 044
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>466 263</b>	<b>(22 140)</b>	<b>1 113 151</b>	<b>1 587 274</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	850 000	1 250 000
<b>Sum</b>	<b>850 000</b>	<b>1 250 000</b>

Lånet er sikret med kr. 1,0 mill i kausjon fra selskapets aksjonær/styreformann.

## Note 7 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Virksomheten er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	649 044	374 188
+/- Permanente forskjeller	(679 000)	(412 250)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(29 956)</b>	<b>(38 063)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(148 713)	(178 669)	29 956
Netto forskjeller	(148 713)	(178 669)	29 956
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	148 713	178 669	(29 956)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 307