



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 636 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTENESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vaardal AS Blikk og Ventilasjon  
Skridsholgata 4  
6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Edmund Vaardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		336 719	
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 719</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 281</b>	
Annen rentekostnad		264 640	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 640</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-264 640</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 359</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-166 359</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 359</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 359</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-166 359	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 359</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 779 614	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 779 614</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 779 614</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6</b>	<b>7 779 614</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	212 700	
Beholdning av egne aksjer	7		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		4 232 806	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 445 506</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		166 359	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 359</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 279 147</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	3 494 683	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 494 683</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 494 683</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 784	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>5 784</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 500 467</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 779 614</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 636 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTENESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vaardal AS Blikk og Ventilasjon  
Skridsholgata 4  
6900 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Edmund Vaardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 934 636 244  
HESTENESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		336 719	
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 719</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 281</b>	
Annen rentekostnad		264 640	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 640</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-264 640</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 359</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-166 359</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 359</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 359</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-166 359	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 359</b>	



Organisasjonsnr: 934 636 244  
HESTENESET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 779 614	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 779 614</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 779 614</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6</b>	<b>7 779 614</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	212 700	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 232 806	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 445 506</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		166 359	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 359</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 279 147</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	3 494 683	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 494 683</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 494 683</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 784	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>5 784</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 500 467</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 779 614</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 636 244  
HESTENESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

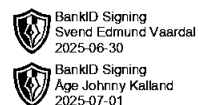
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hesteneset Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 934 636 244**



## Resultatregnskap Hesteneset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		435 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>435 000</b>
Annen driftskostnad		336 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		264 640
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-264 640</b>
Resultat før skattekostnad		-166 359
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-166 359</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		166 359
<b>Sum overføringer</b>		<b>-166 359</b>



**Balanse**  
**Hesteneset Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2024	Stiftelsesdato 06.10.2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 779 614	7 779 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>7 779 614</u>	<u>7 779 614</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 779 614</u>	<u>7 779 614</u>
<b>Sum eiendeler</b>	6	<u>7 779 614</u>	<u>7 779 614</u>



## Balanse Hesteneset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	Stiftelsesdato 06.10.2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	212 700	212 700
Overkurs		4 232 806	4 232 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 445 506</b>	<b>4 445 506</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-166 359	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 359</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 279 147</b>	<b>4 445 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 494 683	3 334 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 494 683</b>	<b>3 334 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 784	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>5 784</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 500 467</b>	<b>3 334 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 779 614</b>	<b>7 779 614</b>

30.06.2025  
Styret i Hesteneset Eiendom AS

Svend Edmund Vaardal  
styreleder/daglig leder

Åge Johnny Kalland  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note 1 Lønnskostnader

Hesteneset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 779 614	7 779 614
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 779 614	7 779 614
= Bokført verdi 31.12.24	7 779 614	7 779 614

Hesteneset Eiendom AS



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-166 359	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-166 358</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	1
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-166 358	0	166 358
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	166 359	0	-166 359
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	212 700	1 519		4 231 287	4 445 506
01.01.2024 - Overført fra Vaardal AS Blikk og Ventilasjon					
Årets resultat				-166 359	-166 359
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>212 700</b>	<b>1 519</b>	<b>0</b>	<b>4 064 928</b>	<b>4 279 147</b>

Hesteneset Eiendom AS



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
<b>Fordringer</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	3 494 683
<b>Sum</b>	<b>3 494 683</b>

Selskapet ble etablert gjennom fisjon fra Vaardal AS Blikk og Ventilasjon med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024. I forbindelse med fisjonen har det oppstått et mellomværende med det overdragende selskapet knyttet til oppgjøret.

### Note 6 Fisjon

Vaardal AS Blikk og Ventilasjon vedtok i ekstraordinær generalforsamling å fisjonere eiendomsvirksomheten fra blikkenslagervirksomheten for å oppnå en mer hensiktsmessig drift av den enkelte virksomhet. Fisjonen ble gjennomført som en fisjon ved nystiftelse i henhold til reglene i aksjelovens §14-2 og ble gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon den 06.10.2024. Fisjonen er gjennomført til kontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024.

Fisjonen er gjennomført ved at Hesteneset Eiendom AS overtar eiendommer, rettigheter og forpliktelser fra Vaardal AS Blikk og Ventilasjon.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Hesteneset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 127,0	212 700
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>212 700</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vaardal Holding AS	75	75,0	75,0
Åge Johnny Kalland	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Åge Johnny Kalland	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>25</b>

Styreleder Svend Edmund Vaardal er indirekte eier via sin aksjepost på 75% i Vaardal Holding AS.

Hesteneset Eiendom AS