



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 594 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARDØLA HØYFJELLSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Bardølavegen 33  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	62 739 738	58 199 673
Leieinntekter		1 206 524	871 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 946 262</b>	<b>59 071 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk	7	12 559 989	11 227 714
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	28 925 796	25 945 165
Ordinære avskrivninger	6	3 798 710	2 929 789
Andre driftskostnader	4	24 503 061	19 675 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 787 555</b>	<b>59 777 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 841 293</b>	<b>-706 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		3 525	8 245
Andre finansinntekter		15 465	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 989</b>	<b>8 245</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 438 379	1 361 104
Annen rentekostnad		545 836	635 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 984 215</b>	<b>1 996 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 965 226</b>	<b>-1 988 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 806 519</b>	<b>-2 694 611</b>
Skattekostnad	8	-1 630 623	-769 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 175 896</b>	<b>-1 925 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 175 896</b>	<b>-1 925 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 175 896</b>	<b>-1 925 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 175 896</b>	<b>-1 925 363</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 175 896	-1 925 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 175 896</b>	<b>-1 925 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	1 709 700	1 709 700
Utleiehytter	6, 11	9 324 500	10 027 200
Hotellbygg	6, 11	58 404 600	58 799 700
Personaltboliger	6, 11	2 811 800	2 811 800
Inventar og utstyr	6, 11	8 167 674	6 215 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 418 274</b>	<b>79 563 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	16 000	60 270
Andre aksjer	12	66 250	66 250
Fordring på konsernselskap	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 250</b>	<b>126 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 500 524</b>	<b>79 690 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	11	2 118 053	2 070 450
<b>Sum varer</b>		<b>2 118 053</b>	<b>2 070 450</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	2 402 927	1 664 485
Fordring på konsernselskaper	7	13 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 045 263	1 295 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 448 190</b>	<b>2 959 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	10	855 691	1 698 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>855 691</b>	<b>1 698 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 421 934</b>	<b>6 728 462</b>



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 922 458</b>	<b>86 418 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	10 140 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 140 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	814 370	6 990 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>814 370</b>	<b>6 990 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 954 370</b>	<b>14 990 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	8	5 625 008	4 395 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 625 008</b>	<b>4 395 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	64 413 340	57 695 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 413 340</b>	<b>57 695 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 038 348</b>	<b>62 091 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11		
Sertifikatlån	11		
Kassekreditt		1 159 859	
Leverandørgjeld	7	4 663 430	4 412 153
Skyldige offentlige avgifter		1 496 727	1 404 538
Gjeld til konsernselskap	11		
Påløpne feriepenger		2 295 679	2 106 127





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 314 045	1 414 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 929 740</b>	<b>9 337 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 968 088</b>	<b>71 428 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 922 458</b>	<b>86 418 897</b>




 Legally signed by  
Steinar Hegge  
29.06.2020

 Legally signed by  
Roger Espeli  
29.06.2020

 Legally signed by  
Tone Skjellaug Gundersen  
29.06.2020

 Legally signed by  
Morten Hiemeyer  
29.06.2020

 Legally signed by  
Pål Georg Gundersen  
07.07.2020

# Årsregnskap 2019 Bardøla Høyfjellshotell AS

Org.nr.: 971 594 012



<b>Bardøla Høyfjellshotell AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	7	62 739 738	58 199 673
Leieinntekter		1 206 524	871 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>63 946 262</b>	<b>59 071 403</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk	7	12 559 989	11 227 714
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	28 925 796	25 945 165
Ordinære avskrivninger	6	3 798 710	2 929 789
Andre driftskostnader	4	24 503 061	19 675 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 787 555</b>	<b>59 777 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 841 293</b>	<b>-706 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		3 525	8 245
Andre finansinntekter		15 465	0
Rentekostnader til konsernselskap	7	1 438 379	1 361 104
Rentekostnader		545 836	635 182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 965 226</b>	<b>-1 988 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 806 519</b>	<b>-2 694 611</b>
Skattekostnad	8	-1 630 623	-769 248
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 175 896</b>	<b>-1 925 363</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 175 896	-1 925 363
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 175 896</b>	<b>-1 925 363</b>

Organisasjonsnummer 971 594 012



<b>Bardøla Høyfjellshotell AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6, 11	1 709 700	1 709 700
Utleiehytter	6, 11	9 324 500	10 027 200
Hotellbygg	6, 11	58 404 600	58 799 700
Personalboliger	6, 11	2 811 800	2 811 800
Inventar og utstyr	6, 11	8 167 674	6 215 515
Lån til konsernselskap	7	16 000	60 270
Andre aksjer	12	66 250	66 250
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 500 524</b>	<b>79 690 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	11	2 118 053	2 070 450
Kundefordringer	7, 11	2 402 927	1 664 485
Fordring på konsernselskaper	7	13 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 045 263	1 295 205
Bankinnskudd og kontanter	10	855 691	1 698 322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 421 934</b>	<b>6 728 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 922 458</b>	<b>86 418 897</b>
Organisasjonsnummer 971 594 012			



<b>Bardøla Høyfjellshotell AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	10 140 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	814 370	6 990 266
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 954 370</b>	<b>14 990 266</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	5 625 008	4 395 631
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 625 008</b>	<b>4 395 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	7	64 413 340	57 695 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 413 340</b>	<b>57 695 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt		1 159 859	0
Leverandørgjeld	7	4 663 430	4 412 153
Skyldige offentlige avgifter		1 496 727	1 404 538
Påløpne feriepenger		2 295 679	2 106 127
Annen kortsiktig gjeld		1 314 045	1 414 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 929 740</b>	<b>9 337 626</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 922 458</b>	<b>86 418 897</b>
Geilo 25. juni 2020			
<u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder		<u>Tone Skjellaug Gundersen</u> Styremedlem	
<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem		<u>Steinar Hegge</u> Styremedlem	
<u>Roger Espeli</u> Styremedlem / Daglig leder			
Organisasjonsnummer 971 594 012			



## Bardøla Høyfjellshotell AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Varer** er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Salgsinntekter.** Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note 6.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er på kr 8 000 000 fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr 16 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Bardølavegen 33 AS. Bardølavegen 33 AS er heleid datterselskap av Geilogruppen AS, som er heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.



## Bardøla Høyfjellshotell AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG LØNNSKOSTNADER

	2019	2018
Lønninger	24 462 536	22 731 582
Leid arbeidskraft	1 114 768	314 085
Folketrygdavgift	2 732 714	2 469 521
Pensjonskostnader (se note 5)	262 370	208 470
Andre ytelser	353 408	221 507
Sum	<u>28 925 796</u>	<u>25 945 165</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 64 årsverk (61 årsverk i 2018).

#### NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret utgjorde kr 30 000.

Honorar til revisor er i 2019 kostnadsført med kr 125 000 for revisjon og kr 9 985 for øvrig bistand.

#### NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er avtalt en innskuddsbasert kollektiv pensjonsavtale for de ansatte som tilfredstiller kravene i lovgivningen. Årlig premie med fradrag for de ansattes egenandel belastes regnskapet. Øvrige pensjonsforpliktelser er beregnet og avsatt i regnskapet. Pr 31.12.2019 var det 40 medlemmer i ordningen (39 i 2018).

	2019	2018
Kostnadsført forsikringspremie	262 370	208 470

#### NOTE 6 DRIFTSMIDLER

	Tomter	Hotellbygg	Utleiehytter	Personalboliger	Driftsløse inventar	Totalt
Ansk.kost 1.1.	1 709 700	89 503 772	23 423 242	2 811 800	19 957 640	137 406 154
+ Tilgang	0	1 564 153	0	0	3 088 916	4 653 069
- Avgang til kostpris	0	0	0	0	0	0
Ansk.kost 31.12.	1 709 700	91 067 925	23 423 242	2 811 800	23 046 556	142 059 223
Akk.Avskr/ Nedskr.1.1.	0	30 704 072	13 396 042	0	13 742 125	57 842 239
+ Ord.avskr.	0	1 959 253	702 700	0	1 136 757	3 798 710
Akk. avskrivninger 31.12	0	32 663 325	14 098 742	0	14 878 882	61 640 949
Bokf.verdi pr.31.12.	1 709 700	58 404 600	9 324 500	2 811 800	8 167 674	80 418 274
Avskr.sats	0%	2%	3%	0%	0-30%	



## Bardøla Høyfjellshotell AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har ett langsiktig lån fra morselskapet Bardølavegen 33 AS på kr 58 963 340 pr 31.12.2019 (kr 57 545 374 i 2018). Det er beregnet kr 1 438 379 i rentekostnader på lånet i 2019 (kr 1 361 104 i 2018).

Selskapet har ett langsiktig lån fra Geilogruppen AS på kr 5 450 000 pr 31.12.2019 (kr 0 i 2018). Det er ikke beregnet renter lånet i 2019 eller 2018.

Selskapet har en fordring på Veslia Resort AS på kr 16 000 pr 31.12.2019 (kr 60 270 i 2018). Det er ikke beregnet renter på fordringen i 2018 eller 2019.

Det er i 2019 kostnadsført kjøp fra andre selskap i konsernet med kr 1 612 860 (kr 1 451 515 i 2018). Pr 31.12.2019 har selskapet leverandørgjeld med kr 101 665 til andre selskap i konsernet (kr 145 388 i 2018). Det er i 2019 solgt varer til andre selskap i konsernet med kr 938 612 (kr 1 130 310 i 2018). Pr 31.12.19 har selskapet kundefordringer med kr 18 116 til andre selskap i konsernet (kr 19 200 i 2018).

Selskapet har i 2019 mottatt konsernbidrag fra Geilogruppen AS med kr 13 000 000 (kr 0 i 2018). Beløpet inngår i fordring på konsernselskaper.

#### NOTE 8 SKATT

##### Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2019	2018	Endring
Kundefordringer	-216 415	-20 000	196 415
Driftsmidler	25 195 028	25 286 711	91 683
Gevinst og Tapskonto	514 587	643 235	128 648
Regnskapsmessige avsetninger	226 104	198 279	-27 825
Ligningsmessig underskudd	-151 086	-6 128 082	-5 976 996
Sum midlertidige forskjeller	25 568 219	19 980 144	-5 588 075
Utsatt skatt 22%	5 625 008	4 395 631	1 229 378

##### Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad:	-7 806 519	-2 694 611
Sum permanente forskjeller:	394 594	218 756
Mottatt konsernbidrag	13 000 000	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-5 588 075	2 475 855
Årets skattegrunnlag:	0	0

##### Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatteetekt av konsernbidrag	-2 860 000	0
Endring utsatt skatt	1 229 378	-769 248
Sum bokført skattekostnad	-1 630 623	-769 248

##### Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



## Bardøla Høyfjellshotell AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 9 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	8 000 000	0	6 990 266	14 990 266
Mottatt konsernbidrag	0	10 140 000	0	10 140 000
Årets resultat	0	0	-6 175 896	-6 175 896
Utg. balanse	8 000 000	10 140 000	814 370	18 954 370

#### NOTE 10 BUNDNE MIDLER OG TREKKRETTIGHETER

Selskapets bundne skattetrekksmidler utgjør pr 31.12.2019 kr 816 339 (kr 683 880 i 2018).

Selskapet har en kassekreditt med ramme på kr 4 000 000. Pr 31.12.2019 er det trukket kr 1 159 859 av kassekreditten.

#### NOTE 11 PANT OG PANTELÅN

Sparebank 1 Hallingdal Valdres AS har pant i selskapets eiendom pålydende kr 350 000 000, driftstilbehør pålydende kr 20 000 000, varelager pålydende kr 2 000 000 og fordringer pålydende kr 4 000 000. Dette som sikkerhet for kassekreditt og lån i konsernspiss.

Balansført verdi av pantesikrede eiendeler	2019	2018
Eiendom	72 250 600	73 348 400
Driftsløsøre	8 167 674	6 215 515
Kundefordringer	2 402 927	1 664 485
Varelager	2 118 053	2 070 450
	<u>84 939 254</u>	<u>83 298 850</u>

#### NOTE 12 AKSJER

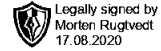
Selskapet hadde pr. 31.12.2019 følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Visit Geilo AS	77	66 250	66 250
		<u>Sum</u>	<u>66 250</u>



<b>Bardøla Høyfjellshotell AS</b>
<b>KONTANTSTRØMOPPSTILLING</b>

	2019	2018
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	-7 806 519	-2 694 611
Betalt skatt i løpet av året	0	0
Ordinære avskrivninger	3 798 710	2 929 789
Tap/-gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	-47 603	-424 015
Endring i kundefordringer	-738 442	317 051
Endring i leverandørgjeld	251 277	1 388 630
Endring i andre tidsavgrensingsposter	430 920	-363 358
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-4 111 657</b>	<b>1 153 486</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Investeringer i varige driftsmidler	-4 653 069	-9 684 689
Endring i konsernfordringer	44 270	1 939 730
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 608 799</b>	<b>-7 744 959</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Opptak av ny langsiktig konserngjeld	6 717 966	4 991 354
Nedbetaling lån	0	0
Utbetalt konsernbidrag	0	0
Utbetaling av utbytte	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>6 717 966</b>	<b>4 991 354</b>
Netto endring i likvider i året	-2 002 490	-1 600 119
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	1 698 322	3 298 441
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>-304 168</b>	<b>1 698 322</b>



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as  
Støperivn. 26, Postboks 123,  
N-2011 Strømmen, Norway  
Telefon: + 47 63 89 46 60  
Telefax: + 47 63 89 46 61  
www.myrdahl-sveen.no  
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962  
Statsautoriserte revisorer:  
TOM-MORTEN MYRDAHL  
INGE SVEEN  
MORTEN RUGTVEDT  
Registrert revisor:  
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i Bardøla Høyfjellshotell AS

## Uavhengig revisors beretning 2019

I kontorfellesskap  
med registrert revisor:  
TORE D. RAASOK - Revisornr. 962 605 435

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bardøla Høyfjellshotell AS som viser et underskudd på kr 6 175 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2019  
Bardøla Høyfjellshotell AS

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 7. juli 2020

**Myrdahl og Sveen AS**


Morten Rugtvedt  
Statsautorisert revisor


(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)





## STYRETS ÅRSBERETNING 2019


### Bardøla Høyfjellshotell AS

 Legally signed by  
Morten Hiemeyer  
04.08.2020

 Legally signed by  
Steinar Hegge  
04.08.2020

 Legally signed by  
Roger Espeli  
04.08.2020

 Legally signed by  
Pål Georg Gundersen  
05.08.2020

 Legally signed by  
Tone Skjellaug Gundersen  
11.08.2020

#### VIRKSOMHETENS ART

Selskapet har som virksomhet drift av hotell, restaurant og hytter på Geilo. Selskapets virksomhet er beliggende på Geilo i Hol kommune.

#### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING, RESULTAT OG STILLING

Omsetningen har økt fra kr. 59 071 403 i 2018 til kr 63 946 262 i 2019. Årsresultatet ble redusert med kr 4 250 533 fra underskudd på kr. 1 925 363 i 2018 til underskudd kr 6 175 896 i 2019. Selskapets egenkapitalandel er ved årsslutt 2019 på 10 % mot 17,3% i 2018.

I resultatet ligger kr. 9 103 000,- som er kostnader for totalrenovering av 80 rom og 10 hytter inklusive bad, møbler osv. Uteområder inkl. garasjeanlegg og 2500 m<sup>2</sup> ny asfalt og kantstein mm. Avskrivninger på hotellanlegget i 2019 er kr. 3 798 710,- og ligger også i dette selskapet.

#### FORTSATT DRIFT

Selskapet er hardt rammet av Covid19 pandemien og hoteldriften har vært stengt i perioden 13. mars til 19. juni 2020. Alle ansatte utenom vaktmestere og salgsmedarbeidere har vært permittert. Driftsresultatene i perioden har vært minus, dog delvis inndecket med kompensasjonsmidler fra staten. Juli og norsk sommerferie gir bra omsetning. Perioden august og frem til jul er usikker og vi planlegger kun minimal drift og kostnader. Oppgraderingen av anlegget fortsatte jan-mars 2020 og fremstår nå mer tidsmoderne i et marked vi har godt håp om at kommer bra tilbake, også internasjonale kunder, fra 2021. Vi har flere og store planer om utvikling av Bardøla og området rundt. Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

#### ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING

Arbeidsmiljøet bedømmes som godt. Det er i løpet av året iverksatt ett nytt tiltak vedr. arbeidsmiljøet; vi tilbyr gratis norskkurs til alle våre ansatte i egen regi. Totalt sykefravær siste år har vært 2,3%, ingen langtidssykemeldte. Dette er liten endring fra 2018. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Pr. 31. desember 2019 har selskapet 69 ansatte; 35 menn og 34 er kvinner. Antall årsverk var på 64 for året 2019. Styret har ut fra vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling. Ved fremtidige ansettelse vil best kvalifisert person bli ansatt uavhengig av kjønn.

#### MILJØRAPPORTERING

Selskapets har gode rutiner for avfallshåndtering. I 2018 etablerte hotellet Molok system for å kilde sortere avfall fra alle hytter og personalboliger. Hotellet har Miljøfyrtårn sertifikat.

Geilo, 25. juni 2020

Pål Georg Gundersen  
Styrets leder

Tone Skjellaug Gundersen  
Styremedlem

Morten Hiemeyer  
Styremedlem

Steinar Hegge  
Styremedlem

Roger Espeli  
Styremedlem og daglig leder