



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 259 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 19 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 19  
1266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rømcke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 547 523	2 120 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 547 523</b>	<b>2 120 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 561	1 213
Annen driftskostnad	2	754 810	174 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 371</b>	<b>175 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 768 152</b>	<b>1 945 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157 906	94 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 906</b>	<b>94 622</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 000	
Annen rentekostnad		1 554	758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 554</b>	<b>758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 352</b>	<b>93 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 824 504</b>	<b>2 039 231</b>
Skattekostnad på resultat		401 653	448 797
<b>Årsresultat</b>		<b>1 422 851</b>	<b>1 590 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 422 851</b>	<b>1 590 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 422 851</b>	<b>1 590 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	422 851	
Overført fra annen egenkapital			-409 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 422 851</b>	<b>1 590 434</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		504 219	524 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>504 219</b>	<b>524 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 046 617	1 921 178
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 046 617</b>	<b>1 921 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 550 836</b>	<b>2 445 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	88 053	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		17 255	15 812
Konsernfordringer	4	3 841 730	3 549 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 947 037</b>	<b>3 564 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 667	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 667</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 029 704</b>	<b>3 564 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 580 540</b>	<b>6 010 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	246 658	246 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 658</b>	<b>346 658</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 443 637	3 081 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 443 637</b>	<b>3 081 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 790 295</b>	<b>3 428 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	350 875	91 007
Betalbar skatt		364 385	423 729
Skyldig offentlige avgifter		79 066	67 177
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	995 919	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 790 245</b>	<b>2 581 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 790 245</b>	<b>2 581 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 580 540</b>	<b>6 010 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 259 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 19 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 19  
1266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rømcke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 975 259 048  
BJØRNERUDVEIEN 19 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 547 523	2 120 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 547 523</b>	<b>2 120 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	24 561	1 213
Annen driftskostnad	2	754 810	174 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 371</b>	<b>175 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 768 152</b>	<b>1 945 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157 906	94 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 906</b>	<b>94 622</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		100 000	
Annen rentekostnad		1 554	758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 554</b>	<b>758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 352</b>	<b>93 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 824 504</b>	<b>2 039 231</b>
Skattekostnad på resultat		401 653	448 797
<b>Årsresultat</b>		<b>1 422 851</b>	<b>1 590 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 422 851</b>	<b>1 590 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 422 851</b>	<b>1 590 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	422 851	
Overført fra annen egenkapital			-409 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 422 851</b>	<b>1 590 434</b>



Organisasjonsnr: 975 259 048  
BJØRNERUDVEIEN 19 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		504 219	524 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>504 219</b>	<b>524 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 046 617	1 921 178
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 046 617</b>	<b>1 921 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 550 836</b>	<b>2 445 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	88 053	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		17 255	15 812
Konsernfordringer	4	3 841 730	3 549 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 947 037</b>	<b>3 564 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 667	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 667</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 029 704</b>	<b>3 564 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 580 540</b>	<b>6 010 365</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	246 658	246 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 658</b>	<b>346 658</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 443 637	3 081 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 443 637</b>	<b>3 081 795</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 790 295</b>	<b>3 428 453</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	350 875	91 007
Betalbar skatt		364 385	423 729
Skyldig offentlige avgifter		79 066	67 177
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	995 919	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 790 245</b>	<b>2 581 913</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 790 245</b>	<b>2 581 913</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 580 540</b>	<b>6 010 365</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 975 259 048  
BJØRNERUDVEIEN 19 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Bjørnerudveien 19 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnerudveien 19 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr.økkel: X5FP1-R5935-0A2/U-4M9Z-8EXT-XF56A



BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X5FP1-R5935-0A2U-4IM9Z-8EEXT-XF56A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 10:42:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5FPI-R5935-0A2U-4IM9Z-8EXT-XF56A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Bjørnerudveien 19 Eiendom AS

Pemseo Dokumentnøkkel: UJR2L-2PA4E-BOZVV-POC2X-VARUQ-IV4B0



**Resultatregnskap**  
Bjørnerudveien 19 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 547 523	2 120 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 547 523</b>	<b>2 120 916</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 561	1 213
Annen driftskostnad	2	754 810	174 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>779 371</b>	<b>175 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 768 152</b>	<b>1 945 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157 906	94 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 000	0
Annen rentekostnad		1 554	758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56 352</b>	<b>93 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 824 504</b>	<b>2 039 231</b>
Skattekostnad på resultat		401 653	448 797
<b>Årsresultat</b>		<b>1 422 851</b>	<b>1 590 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	422 851	0
Overført fra annen egenkapital		0	409 566
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 422 851</b>	<b>1 590 434</b>

Pemneo Dokumenttrøkket: UJR2L-2PA4E-BOZVY-POC2X-VARUQ-INV4B0



## Balanse

### Bjørnerudveien 19 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		504 219	524 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>504 219</b>	<b>524 280</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 046 617	1 921 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 046 617</b>	<b>1 921 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 550 836</b>	<b>2 445 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	88 053	0
Andre kortsiktige fordringer		17 255	15 812
Konsernfordringer	4	3 841 730	3 549 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 947 037</b>	<b>3 564 907</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 667	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>82 667</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 029 704</b>	<b>3 564 907</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 580 540</b>	<b>6 010 365</b>

Pemneo Dokumentnrøkket: UJR2L-2PA4E-BOZVY-POC2X-VARUQ-IV4B0



## Balanse

### Bjørnerudveien 19 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	246 658	246 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 658</b>	<b>346 658</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 443 637	3 081 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 443 637</b>	<b>3 081 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 790 295</b>	<b>3 428 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	350 875	91 007
Betalbar skatt		364 385	423 729
Skyldig offentlige avgifter		79 066	67 177
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	995 919	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 790 245</b>	<b>2 581 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 790 245</b>	<b>2 581 913</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 580 540</b>	<b>6 010 365</b>

Oslo, 30.06.2025

Styret i Bjørnerudveien 19 Eiendom AS

Harald Rømcke  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: UJR2L-2PA4E-BOZVY-POC2X-VARUQ-IV4B0



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Salgsinntekter

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 484 713	9 484 713
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 000	150 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 634 713</b>	<b>9 634 713</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 588 096	7 588 096
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 046 617</b>	<b>2 046 617</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 561	24 561

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	246 658	3 081 795	3 428 453
Foreslått utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Avgitt konsernbidrag			-61 008	-61 008
Årets resultat			1 422 851	1 422 851
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>246 658</b>	<b>3 443 637</b>	<b>3 790 295</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer*	3 841 730	3 549 095
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 841 730</b>	<b>3 549 095</b>
Kortsiktig gjeld	995 919	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>995 919</b>	<b>0</b>

\*Andre fordringer gjelder beløp til gode i konsernets konsernkontoordning. Eier av konsernkontoordningen er konsernspiss, Rømcke Holding AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rømcke, Harald Erik

### Styreleder

På vegne av: Rømcke-konsernet

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1954895

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-07-07 16:47:37 UTC



Penneo Dokumentmøkket: UJR2L-2PA4E-BOZWW-POC2X-VARUQ-NW4B0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.