



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 594 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØKØYSUND MARINA AS  
Forretningsadresse: Bruket 41  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 938 654	34 310 099
Annen driftsinntekt		248 412	1 574 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 187 066</b>	<b>35 884 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 019 630	23 624 902
Lønnskostnad	1, 2	4 867 311	4 636 820
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	425 190	225 731
Annen driftskostnad	4	4 769 675	4 176 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 081 805</b>	<b>32 663 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 261</b>	<b>3 220 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 769	33 869
Annen finansinntekt		2 207	1 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 976</b>	<b>34 979</b>
Annen rentekostnad		112	-129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	<b>-129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 864</b>	<b>35 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 125</b>	<b>3 255 721</b>
Skattekostnad	5	50 893	716 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 231</b>	<b>2 539 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 232</b>	<b>2 539 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Annen egenkapital		171 232	2 039 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 232</b>	<b>2 539 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 100	36 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	2 938 380	3 228 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 970 480</b>	<b>3 265 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 970 480</b>	<b>3 265 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 839 250	6 326 072
<b>Sum varer</b>		<b>4 839 250</b>	<b>6 326 072</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 083 579	2 181 772
Andre fordringer	7	2 835	1 654
Konsernfordringer	8	893 333	543 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 979 747</b>	<b>2 726 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 883 999	4 677 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 883 999</b>	<b>4 677 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 702 996</b>	<b>13 730 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 673 476</b>	<b>16 996 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	10, 11	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	9 288 850	9 117 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 288 850</b>	<b>9 117 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>9 388 850</b>	<b>9 217 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	425 957	456 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>425 957</b>	<b>456 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 957</b>	<b>456 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 306 475	3 814 804
Betalbar skatt	5	81 851	657 342
Skyldige offentlige avgifter		993 115	699 244
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 177 229	1 650 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 858 669</b>	<b>7 321 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 284 626</b>	<b>7 778 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 673 476</b>	<b>16 996 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 594 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØKØYSUND MARINA AS  
Forretningsadresse: Bruket 41  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 971 594 861  
KJØKØYSUND MARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 938 654	34 310 099
Annen driftsinntekt		248 412	1 574 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 187 066</b>	<b>35 884 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 019 630	23 624 902
Lønnskostnad	1, 2	4 867 311	4 636 820
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	425 190	225 731
Annen driftskostnad	4	4 769 675	4 176 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 081 805</b>	<b>32 663 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 261</b>	<b>3 220 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 769	33 869
Annen finansinntekt		2 207	1 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 976</b>	<b>34 979</b>
Annen rentekostnad		112	-129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	<b>-129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 864</b>	<b>35 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	222 125	3 255 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 231</b>	<b>2 539 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 232</b>	<b>2 539 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Annen egenkapital		171 232	2 039 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 232</b>	<b>2 539 462</b>



Organisasjonsnr: 971 594 861  
KJØKØYSUND MARINA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 100	36 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	2 938 380	3 228 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 970 480</b>	<b>3 265 670</b>

**Sum anleggsmidler** **2 970 480** **3 265 670**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		4 839 250	6 326 072
<b>Sum varer</b>		<b>4 839 250</b>	<b>6 326 072</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	6	2 083 579	2 181 772
Andre fordringer	7	2 835	1 654
Konsernfordringer	8	893 333	543 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 979 747</b>	<b>2 726 759</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 883 999	4 677 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 883 999</b>	<b>4 677 972</b>

**Sum omløpsmidler** **12 702 996** **13 730 803**

**SUM EIENDELER** **15 673 476** **16 996 474**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	9 288 850	9 117 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 288 850</b>	<b>9 117 618</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>9 388 850</b>	<b>9 217 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	425 957	456 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>425 957</b>	<b>456 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 957</b>	<b>456 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 306 475	3 814 804
Betalbar skatt	5	81 851	657 342
Skyldige offentlige avgifter		993 115	699 244
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 177 229	1 650 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 858 669</b>	<b>7 321 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 284 626</b>	<b>7 778 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 673 476</b>	<b>16 996 474</b>



Organisasjonsnr: 971 594 861  
KJØKØYSUND MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4118389.00	3882839.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	597328.00	561673.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69911.00	61101.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81683.00	131207.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4867311.00	4636820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	893333.00	543333.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

7

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

#### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Kjøkøysund Marina AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	4 118 389	3 882 839



Arbeidsgiveravgift	597 328	561 673
Pensjonskostnader	69 911	61 101
Andre ytelser / Refusjoner	81 683	131 207
<b>Sum</b>	<b>4 867 311</b>	<b>4 636 820</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	46 406	5 561 856	5 608 262
Tilgang i året	0	130 000	130 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>46 406</b>	<b>5 691 856</b>	<b>5 738 262</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(9 666)	(2 332 926)	(2 342 592)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(14 306)	(2 753 476)	(2 767 782)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>32 100</b>	<b>2 938 380</b>	<b>2 970 480</b>
Årets avskrivninger	(4 640)	(420 550)	(425 190)
Økonomisk levetid	10 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 4 - Leiekostnader

Selskapet leier lokaler på Gressvik og på Kjøkøy av KJ Marina Gressvik AS. Dette selskapet er eid av hovedaksjonær i Kjøkøysund Marina AS. Samlede leiekostnader for eindeommene er i regnskapet bokført med kr 2.884.000.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	222 125	3 255 721
+/- Permanente forskjeller	9 207	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	140 716	(267 804)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>372 048</b>	<b>2 987 917</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	81 851	657 342
Sum	81 851	657 342
+/- Endring i utsatt skatt	(30 958)	58 917
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>50 893</b>	<b>716 259</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	81 851	657 342
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 851</b>	<b>657 342</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 183 579	2 281 772



Avsatt til dekning av usikre fordringer	(100 000)	(100 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 083 579</b>	<b>2 181 772</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	893 333	543 333

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 193 257. Skyldig skattetrekk er kr 193 155.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørnar Aas AS	28	56,00%	Ordinære aksjer
Axonet AS	19	38,00%	Ordinære aksjer
Sendzikas, Gediminas	3	6,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	9 117 618	9 217 618
Årets resultat		171 232	171 232
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>9 288 850</b>	<b>9 388 850</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 176 884	2 036 168	140 716
Omløpsmidler	(100 000)	(100 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	2 076 884	1 936 168	140 716
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>456 915</b>	<b>425 957</b>	<b>30 958</b>



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte  
revisorer  
Rolf-Ove Dahl  
Jim Olaussen  
Per Olaussen

Til generalforsamlingen i  
Kjøkøysund Marina AS

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kjøkøysund Marina AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 171.232 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA  
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgiro nr. 1105 12 19777



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.  
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HALDEN, 15. mars 2023  
RevisorTeam DA

Per Olausen

Statsautorisert revisor