



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 713 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONVENTIONSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 373 767	7 269 956
Sum inntekter		6 373 767	7 269 956
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 467 500	1 412 695
Annen driftskostnad	3	4 924 372	3 814 218
Sum kostnader		6 391 872	5 226 913
Driftsresultat		-18 105	2 043 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 053	19 108
Sum finansinntekter		98 053	19 108
Netto finans		98 053	19 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	17 588	453 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 360	1 608 478
Årsresultat		62 360	1 608 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 360	1 608 478
Totalresultat		62 360	1 608 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 360	1 608 478
Sum overføringer og disponeringer		62 360	1 608 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	71 286 212	70 664 204
Faste tekniske installasjoner		3 898 158	4 408 500
Anlegg under utførelse		175 120	173 830
Tomter		11 790 291	11 790 291
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	87 149 780	87 036 825
Sum anleggsmidler		87 149 780	87 036 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 748 490	2 406 373
Andre kortsiktige fordringer	6	6 991 152	6 231 609
Sum fordringer		8 739 642	8 637 981
Sum omløpsmidler		8 739 642	8 637 981
SUM EIENDELER		95 889 422	95 674 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		25 235 555	25 235 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		49 000 522	49 000 522
Sum innskutt egenkapital		75 236 077	75 236 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 619 434	7 880 539
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 619 434	7 880 539
Sum egenkapital	8	80 855 511	83 116 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 717 820	9 355 568
Sum avsetninger for forpliktelser		8 717 820	9 355 568
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		211 900	184 900
Sum annen langsiktig gjeld		211 900	184 900
Sum langsiktig gjeld		8 929 720	9 540 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 148 123	1 031 391
Annen kortsiktig gjeld	6	4 956 068	1 986 331
Sum kortsiktig gjeld		6 104 191	3 017 722
Sum gjeld		15 033 911	12 558 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 889 422	95 674 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538890

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 713 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONVENTIONSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 713 981
KONVENTIONSGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 373 767	7 269 956
Sum inntekter		6 373 767	7 269 956
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 467 500	1 412 695
Annen driftskostnad	3	4 924 372	3 814 218
Sum kostnader		6 391 872	5 226 913
Driftsresultat		-18 105	2 043 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		98 053	19 108
Sum finansinntekter		98 053	19 108
Netto finans		98 053	19 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
		79 948	2 062 151
Skattekostnad på resultat	4	17 588	453 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 360	1 608 478
Årsresultat		62 360	1 608 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 360	1 608 478
Totalresultat		62 360	1 608 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		62 360	1 608 478
Sum overføringer og disponeringer		62 360	1 608 478



Organisasjonsnr: 989 713 981
KONVENTIONSGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 2 71 286 212 70 664 204

Faste tekniske installasjoner 3 898 158 4 408 500

Anlegg under utførelse 175 120 173 830

Tomter 11 790 291 11 790 291

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 87 149 780 87 036 825

Sum anleggsmidler 87 149 780 87 036 825

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 1 748 490 2 406 373

Andre kortsiktige fordringer 6 6 991 152 6 231 609

Sum fordringer 8 739 642 8 637 981

Sum omløpsmidler 8 739 642 8 637 981

SUM EIENDELER 95 889 422 95 674 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 25 235 555 25 235 555

Annen innskutt egenkapital 49 000 522 49 000 522

Sum innskutt egenkapital 75 236 077 75 236 077

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 619 434 7 880 539

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 5 619 434 7 880 539



Sum egenkapital	8	80 855 511	83 116 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 717 820	9 355 568
Sum avsetninger for forpliktelser	4	8 717 820	9 355 568
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		211 900	184 900
Sum annen langsiktig gjeld		211 900	184 900
Sum langsiktig gjeld		8 929 720	9 540 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 148 123	1 031 391
Annen kortsiktig gjeld	6	4 956 068	1 986 331
Sum kortsiktig gjeld		6 104 191	3 017 722
Sum gjeld		15 033 911	12 558 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 889 422	95 674 806



Organisasjonsnr: 989 713 981
KONVENTIONSGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Konventionsgaarden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konventionsgaarden AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 27. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Konventionsgaarden AS

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-04-27 16:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022 Konventionsgaarden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: KUHTA-SSUBP-PP7KY-0D8CE-K3ZEI-MBQSV

Org.nr.: 989 713 981



Resultatregnskap			
Konventionsgaarden AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 373 767	7 269 956
Sum driftsinntekter		<u>6 373 767</u>	<u>7 269 956</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 467 500	1 412 695
Annen driftskostnad	3	4 924 372	3 814 218
Sum driftskostnader		<u>6 391 872</u>	<u>5 226 913</u>
Driftsresultat		<u>-18 105</u>	<u>2 043 043</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 053	19 108
Resultat av finansposter		<u>98 053</u>	<u>19 108</u>
Resultat før skattekostnad		79 948	2 062 151
Skattekostnad på resultat	4	17 588	453 673
Resultat		<u>62 360</u>	<u>1 608 478</u>
Årsresultat		<u>62 360</u>	<u>1 608 478</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 360	1 608 478
Sum overføringer		<u>62 360</u>	<u>1 608 478</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KUHTA-SSUBP-PP7KY-0D8CE-K3ZEI-MBQSV



Balanse			
Konventionsgaarden AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	71 286 212	70 664 204
Faste tekniske installasjoner		3 898 158	4 408 500
Anlegg under utførelse		175 120	173 830
Tomter		11 790 291	11 790 291
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>87 149 780</u>	<u>87 036 825</u>
Sum anleggsmidler		<u>87 149 780</u>	<u>87 036 825</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 748 490	2 406 373
Andre kortsiktige fordringer	6	6 991 152	6 231 609
Sum fordringer		<u>8 739 642</u>	<u>8 637 981</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 739 642</u>	<u>8 637 981</u>
Sum eiendeler		<u>95 889 422</u>	<u>95 674 806</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KUHTA-SSUBP-PP7KY-0D8CE-K3ZEI-MBQSV



Balanse			
Konventionsgaarden AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		25 235 555	25 235 555
Annen innskutt egenkapital		49 000 522	49 000 522
Sum innskutt egenkapital		<u>75 236 077</u>	<u>75 236 077</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 619 434	7 880 539
Sum opptjent egenkapital		<u>5 619 434</u>	<u>7 880 539</u>
Sum egenkapital	8	<u>80 855 511</u>	<u>83 116 615</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 717 820	9 355 568
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 717 820</u>	<u>9 355 568</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		211 900	184 900
Sum annen langsiktig gjeld		<u>211 900</u>	<u>184 900</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 148 123	1 031 391
Annen kortsiktig gjeld	6	4 956 068	1 986 331
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 104 191</u>	<u>3 017 722</u>
Sum gjeld		<u>15 033 911</u>	<u>12 558 190</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>95 889 422</u>	<u>95 674 806</u>
Oslo, 27.04.2023			
<u>Eirik Thrygg</u> styrets leder	<u>Finn Halvorsen</u> styremedlem	<u>Birthe Smedsrud Skeid</u> styremedlem	
Konventionsgaarden AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: KUHTA-SSUBP-PP7KY-0D8CE-K3ZEI-MBQSV



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	77 201 684	10 523 305	173 830
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 382 808	196 358	1 290
= Anskaffelseskost 31.12.22	78 584 492	10 719 663	175 120
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	6 537 479	6 114 805	



+ Årets ordinære avskrivninger	760 800	706 700	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	7 298 279	6 821 505	
= Bokført verdi 31.12.22	71 286 213	3 898 158	175 120
Økonomisk levetid	3-100 år	15 år	
	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 790 291	315 659	100 004 768
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 580 456
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 790 291	315 659	101 585 224
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		315 659	12 967 943
+ Årets ordinære avskrivninger			1 467 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		315 659	14 435 443
= Bokført verdi 31.12.22	11 790 291	0	87 149 781
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 283 ekskl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2022 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 4 Skattenote

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	655 336	0
Endring i utsatt skatt	-637 748	453 673
Skattekostnad ordinært resultat	17 588	453 673
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	79 948	2 062 151
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 543 465	-3 312 276
Avgitt konsernbidrag	-2 978 801	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 644 611	0
Skattepliktig inntekt	1	-1 250 126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	655 336	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-655 336	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	37 866 971	41 167 658	3 300 687
Fordringer	-1 994 900	-690 717	1 304 183
Gevinst – og tapskonto	3 754 383	4 692 979	938 596
Sum	39 626 455	45 169 920	5 543 465
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 644 611	-2 644 611
Grunnlag for utsatt skatt	39 626 455	42 525 309	2 898 854
Utsatt skatt (22 %)	8 717 820	9 355 568	637 748

Note 5 Panstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sin eiendom med bokført verdi kr 87 149 780,- som del av pant for lån opptatt av Høegh Eiendom AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern*/□	-3 184 162	0
Fordring til selskap i samme konsern□	6 744 692	6 142 778
Kundefordring til selskap i samme konsern	0	147 345
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-371 722	-745 578
* Herav utestående på konsernkonto	6 744 692	6 142 778
□ Herav mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 978 801	0

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Konventionsgaarden AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	10 000,00	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Høegh Eiendom Øst AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.



Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 000 000	25 235 555	49 000 522	7 880 539	83 116 616
Avgitt konsernbidrag				-2 323 465	-2 323 465
Årsresultat				62 360	62 360
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 000 000	25 235 555	49 000 522	5 619 434	80 855 511



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:26:19 UTC

Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:26:46 UTC



Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 08:10:34 UTC

Penneo Dokumenthøkket: KUHTA-SSUBP-PP7KY-0D8CE-K3ZEI-MBQSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>