



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 951 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May I. Ovtun Van der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 076 325	4 882 655
Sum inntekter		6 076 325	4 882 655
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 045 765	2 496 412
Avskrivning av driftsmidler	3	240 872	150 203
Annen driftskostnad	2	3 311 660	2 861 984
Sum kostnader		7 598 297	5 508 599
Driftsresultat		-1 521 972	-625 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	105 192	87 614
Annen renteinntekt		7 487	391
Sum finansinntekter		112 679	88 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		238 720	86 219
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		238 720	86 248
Netto finans		-126 041	1 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 648 013	-624 188
Skattekostnad på resultat	5	-351 626	-120 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 296 387	-503 444
Årsresultat		-1 296 387	-503 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 296 387	-503 444
Totalresultat		-1 296 387	-503 444
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 296 387	-503 444
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 296 387	-503 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	726 875	375 249
Sum immaterielle eiendeler		726 875	375 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	698 674	511 604
Sum varige driftsmidler		698 674	511 604
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 158 586	2 764 562
Andre langsiktige fordringer		685	485
Sum finansielle anleggsmidler		4 159 271	2 765 047
Sum anleggsmidler		5 584 819	3 651 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	1 690 668	
Andre kortsiktige fordringer		100 326	969 439
Konsernfordringer	4	2 080 468	1 000 000
Sum fordringer		3 871 462	1 969 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 115	468 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 115	468 541
Sum omløpsmidler		4 252 577	2 437 980
SUM EIENDELER		9 837 396	6 089 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	307 605	-783 829
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		307 605	-783 829
Sum egenkapital		2 907 605	1 816 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 083 892	3 658 182
Sum annen langsiktig gjeld		6 083 892	3 658 182
Sum langsiktig gjeld		6 083 892	3 658 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 539	316 002
Skyldig offentlige avgifter		271 976	37 017
Annen kortsiktig gjeld		424 384	262 507
Sum kortsiktig gjeld		845 899	615 525
Sum gjeld		6 929 791	4 273 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 837 396	6 089 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500706

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 951 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May I. Ovtun Van der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 888 951 482
OVTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 076 325	4 882 655
Sum inntekter		6 076 325	4 882 655
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 045 765	2 496 412
Avskrivning av driftsmidler	3	240 872	150 203
Annen driftskostnad	2	3 311 660	2 861 984
Sum kostnader		7 598 297	5 508 599
Driftsresultat		-1 521 972	-625 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	105 192	87 614
Annen renteinntekt		7 487	391
Sum finansinntekter		112 679	88 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		238 720	86 219
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		238 720	86 248
Netto finans		-126 041	1 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 648 013	-624 188
Skattekostnad på resultat	5	-351 626	-120 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 296 387	-503 444
Årsresultat		-1 296 387	-503 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 296 387	-503 444
Totalresultat		-1 296 387	-503 444
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 296 387	-503 444
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 296 387	-503 444



Organisasjonsnr: 888 951 482
OVTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	726 875	375 249
Sum immaterielle eiendeler		726 875	375 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	698 674	511 604
Sum varige driftsmidler		698 674	511 604
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 158 586	2 764 562
Andre langsiktige fordringer		685	485
Sum finansielle anleggsmidler		4 159 271	2 765 047
Sum anleggsmidler		5 584 819	3 651 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	1 690 668	
Andre kortsiktige fordringer		100 326	969 439
Konsernfordringer	4	2 080 468	1 000 000
Sum fordringer		3 871 462	1 969 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		381 115	468 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 115	468 541
Sum omløpsmidler		4 252 577	2 437 980
SUM EIENDELER		9 837 396	6 089 879

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	307 605	-783 829
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		307 605	-783 829
Sum egenkapital		2 907 605	1 816 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 083 892	3 658 182
Sum annen langsiktig gjeld		6 083 892	3 658 182
Sum langsiktig gjeld		6 083 892	3 658 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 539	316 002
Skyldig offentlige avgifter		271 976	37 017
Annen kortsiktig gjeld		424 384	262 507
Sum kortsiktig gjeld		845 899	615 525
Sum gjeld		6 929 791	4 273 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 837 396	6 089 879



Organisasjonsnr: 888 951 482
OVTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ovtun Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ovtun Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. juni 2023
BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 77VAD-3XWNL-CVOC2-XY280-3TZZJ-8ZENB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 17:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77VAD-3XWNL-CVOC2-XY280-3TZZJ-8ZENB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Årsregnskap 2022 Ovtun Eiendom AS



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Resultatregnskap Ovtun Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	6 076 325	4 882 655
Sum driftsinntekter		6 076 325	4 882 655
Lønnskostnad	2	4 045 765	2 496 412
Avskrivning av driftsmidler	3	240 872	150 203
Annen driftskostnad	2	3 311 660	2 861 984
Sum driftskostnader		7 598 297	5 508 599
Driftsresultat		-1 521 972	-625 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	105 192	87 614
Annen renteinntekt		7 487	391
Annen rentekostnad		238 720	86 219
Annen finanskostnad		0	30
Resultat av finansposter		-126 041	1 757
Resultat før skattekostnad		-1 648 013	-624 188
Skattekostnad på resultat	5	-351 626	-120 744
Årsresultat		-1 296 387	-503 444
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 296 387	503 444
Sum overføringer	6	-1 296 387	-503 444



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Balanse Ovtun Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	726 875	375 249
Sum immaterielle eiendeler		726 875	375 249
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	698 674	511 604
Sum varige driftsmidler		698 674	511 604
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 158 586	2 764 562
Andre langsiktige fordringer		685	485
Sum finansielle anleggsmidler		4 159 271	2 765 047
Sum anleggsmidler		5 584 819	3 651 899
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	1 690 668	0
Andre kortsiktige fordringer		100 326	969 439
Konsernfordringer	4	2 080 468	1 000 000
Sum fordringer		3 871 462	1 969 439
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 115	468 541
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		381 115	468 541
Sum omløpsmidler		4 252 577	2 437 980
Sum eiendeler		9 837 396	6 089 879




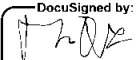
DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

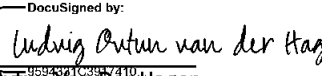
Balanse Ovtun Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	307 605	-783 829
Sum opptjent egenkapital		307 605	-783 829
Sum egenkapital		2 907 605	1 816 171
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 083 892	3 658 182
Sum annen langsiktig gjeld		6 083 892	3 658 182
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		149 539	316 002
Skyldig offentlige avgifter		271 976	37 017
Annen kortsiktig gjeld		424 384	262 507
Sum kortsiktig gjeld		845 899	615 525
Sum gjeld		6 929 791	4 273 708
Sum egenkapital og gjeld		9 837 396	6 089 879

Oslo,
Styret i Ovtun Eiendom AS

DocuSigned by:

May Irene Ovtun
styreleder

DocuSigned by:

Thea Torgenhagen Ovtun
styremedlem

DocuSigned by:

Ludvig Ovtun Van Der Hagen
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende på etableringstidspunktet. Kundefordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Konserninterne lån som tidligere har vært klassifisert som kortsiktig er nå omdefinert til langsiktig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Leieinntekter

Utleie av eiendommer inntektsføres i takt med leieforholdet.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Forvaltning

Ovtun Eiendom AS er forvaltningsselskapet i Ovtun-grupperingen. De forvalter følgende selskap:

- Bogstadveien 27B AS
- Bogstadveien Eiendom DA
- Meltzersgate 5 AS
- Meltzersgate 9A DA
- Valkyriegaten 15 AS
- Valkyrien Holding AS
- Valkyrien Invest AS
- Wergelandsveien AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 769 477	1 735 719
Arbeidsgiveravgift	486 541	302 021
Pensjonskostnader	253 463	55 407
Andre ytelser	536 284	403 264
Sum	4 045 765	2 496 412

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 5 4

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Kontormaskiner	Transporter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 373 940	344 743	468 096	2 186 779
Tilgang	427 933	0	0	427 933
Anskaffelseskost 31.12	1 801 873	344 743	468 096	2 614 712
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 319 937	-287 160	-308 942	-1 916 039
Balanseført verdi 31.12	481 936	631 903	777 038	698 673
Årets avskrivninger	138 916	22 380	79 576	240 872
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3-5år	3 år	5 år	



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 158 586	2 764 562
Kundefordringer konsern	1 690 668	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 080 468	1 000 000
Sum	7 929 721	3 764 562
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 083 892	3 658 182
Sum	6 083 892	3 658 182

Mellomværende prises til markedsmessige vilkår.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-351 626	-120 744
Skattekostnad ordinært resultat	-351 626	-120 744
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 648 013	-624 188
Permanente forskjeller	49 712	75 351
Endring i midlertidige forskjeller	30 821	-675 384
Skattepliktig inntekt	-1 567 480	-1 224 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-194 937	-164 116	30 821
Sum	-194 937	-164 116	30 821
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 109 040	-1 541 560	1 567 480
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 303 977	-1 705 676	1 598 300
Utsatt skattefordel (22 %)	-726 875	-375 249	351 626



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 600 000	1 000 000	-783 829	1 816 171
Korrigering av feil tidligere år	0	0	387 820	387 820
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 000 000	2 000 000
Årets resultat	0	0	-1 296 387	-1 296 387
Pr. 31.12.	1 600 000	1 000 000	307 605	2 907 605

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ovtun Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valkyrien Holding AS	1 600	100,0	100,0