



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 937 660
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl Holmestrand
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sundling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	22 391 206	22 203 213
Sum inntekter		22 391 206	22 203 213
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 631 881	1 514 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 234 654	2 195 945
Annen driftskostnad	6,7,8,9	21 445 788	14 513 677
Sum kostnader		25 312 323	18 224 314
Driftsresultat		-2 921 117	3 978 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 033	13 409
Sum finansinntekter		64 033	13 409
Annen rentekostnad		1 239 593	817 364
Sum finanskostnader		1 239 593	817 364
Netto finans		-1 175 560	-803 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 096 677	3 174 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 096 677	3 174 944
Årsresultat		-4 096 677	3 174 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 096 677	3 174 944
Sum overføringer og disponeringer		-4 096 677	3 174 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	125 688 491	127 826 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 565 134	1 646 044
Sum varige driftsmidler		127 253 625	129 472 491
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		127 256 125	129 474 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		376 081	177 655
Andre fordringer	10,11	2 098 547	1 642 036
Prosjekter under utførelse		13 591 668	
Sum fordringer		16 066 296	1 819 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	6 589 670	9 482 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 589 670	9 482 796
Sum omløpsmidler		22 655 966	11 302 487
SUM EIENDELER		149 912 091	140 777 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 811 493	87 908 169
Sum opptjent egenkapital		83 811 493	87 908 169
Sum egenkapital	13	85 711 493	89 808 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	42 850 680	47 376 433
Sum annen langsiktig gjeld		42 850 680	47 376 433
Sum langsiktig gjeld		42 850 680	47 376 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 980 206	3 068 726
Annen kortsiktig gjeld		459 858	524 151
Byggelån		14 909 854	
Sum kortsiktig gjeld		21 349 918	3 592 877
Sum gjeld		64 200 598	50 969 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 912 091	140 777 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		42 850 680	47 376 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651474

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 937 660
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl Holmestrand
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sundling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 979 937 660
HOLMESTRAND BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	22 391 206	22 203 213
Sum inntekter		22 391 206	22 203 213
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 631 881	1 514 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 234 654	2 195 945
Annen driftskostnad	6,7,8,9	21 445 788	14 513 677
Sum kostnader		25 312 323	18 224 314
Driftsresultat		-2 921 117	3 978 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 033	13 409
Sum finansinntekter		64 033	13 409
Annen rentekostnad		1 239 593	817 364
Sum finanskostnader		1 239 593	817 364
Netto finans		-1 175 560	-803 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 096 677	3 174 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 096 677	3 174 944
Årsresultat		-4 096 677	3 174 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 096 677	3 174 944
Sum overføringer og disponeringer		-4 096 677	3 174 944



Organisasjonsnr: 979 937 660
HOLMESTRAND BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	125 688 491	127 826 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 565 134	1 646 044
Sum varige driftsmidler		127 253 625	129 472 491

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500

Sum anleggsmidler		127 256 125	129 474 991
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		376 081	177 655
Andre fordringer	10,11	2 098 547	1 642 036
Prosjekter under utførelse		13 591 668	
Sum fordringer		16 066 296	1 819 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	6 589 670	9 482 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 589 670	9 482 796

Sum omløpsmidler		22 655 966	11 302 487
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		149 912 091	140 777 478
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		83 811 493	87 908 169
Sum opptjent egenkapital		83 811 493	87 908 169
Sum egenkapital	13	85 711 493	89 808 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	42 850 680	47 376 433
Sum annen langsiktig gjeld		42 850 680	47 376 433
Sum langsiktig gjeld		42 850 680	47 376 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 980 206	3 068 726
Annen kortsiktig gjeld		459 858	524 151
Byggelån		14 909 854	
Sum kortsiktig gjeld		21 349 918	3 592 877
Sum gjeld		64 200 598	50 969 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 912 091	140 777 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		42 850 680	47 376 433



Organisasjonsnr: 979 937 660
HOLMESTRAND BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
2.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Holmestrand Boligstiftelse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Innkrevd leieinntekt	1	22 127 383	22 197 319	21 900 000	21 900 000
Tilskudd	2	0	5 894	0	0
Annen driftsinntekt	3	263 823	0	1 000 000	1 000 000
Sum inntekt		22 391 206	22 203 213	22 900 000	22 900 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad	4	1 389 881	1 284 692	1 770 000	1 770 000
Styrehonorar	4	242 000	230 000	165 000	165 000
Avskrivning	5	2 234 654	2 195 945	2 300 000	2 300 000
Energikostnad		1 344 382	1 593 219	1 430 000	1 430 000
Felleskostnad betalt til brl/sameie		3 631 427	3 416 707	3 400 000	3 400 000
Kostnad eiendom/lokale	6	1 374 681	999 523	1 220 000	1 220 000
Kommunale avgifter/renovasjon		2 356 342	2 273 738	1 640 000	1 640 000
Leie av maskiner, inventar ol.		5 081	15 448	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell		142 338	129 671	120 000	120 000
Reparasjon og vedlikehold	7	9 859 977	3 274 070	5 000 000	5 000 000
Revisjonshonorar		77 825	176 413	100 000	100 000
Forretningsførerhonorar		829 595	799 995	780 000	780 000
Annet honorar	8	312 811	242 281	80 000	80 000
Kontorkostnad		20 353	16 671	20 000	20 000
TV/Bredbånd		699 956	649 398	670 000	670 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		42 469	65 558	40 000	40 000
Salg og reklamekostnad		0	3 000	10 000	10 000
Kontingent og gaver		17 925	21 238	20 000	20 000
Forsikring		772 222	671 971	560 000	560 000
Eiendomsskatt		-11 617	10 394	0	0
Andre kostnader		95 762	223 901	62 000	62 000
Tap	9	-125 740	-69 518	0	0
Sum kostnad		25 312 323	18 224 314	19 387 000	19 387 000
Driftsresultat		-2 921 117	3 978 898	3 513 000	3 513 000
FINANSPOST					
Renteinntekt		64 033	13 409	160 000	160 000
Rentekostnad		1 239 593	817 364	1 600 000	1 600 000
Netto finanspost		1 175 560	803 956	1 440 000	1 440 000
Årsresultat		-4 096 677	3 174 943	2 073 000	2 073 000
Overført til/fra egenkapital		-4 096 677	3 174 943	0	0
SUM OVERFØRINGER		-4 096 677	3 174 943	0	0



Balanse 2022 Holmestrand Boligstiftelse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	3 006 962	3 006 962
Bygninger	5	115 229 850	116 506 999
Påkostninger	5	7 451 679	8 312 486
Andre driftsmidler	5	1 565 134	1 646 044
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		127 256 125	129 474 991
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse		13 591 670	0
Fordringer			
Restanser leieinntekter		375 836	175 214
Kundefordringer		245	2 441
Andre kortsiktige fordringer	10	0	818 634
Merverdiavgift		1 202 482	0
Forskuddsbetalte kostnader		1 046 065	1 063 402
Avsetning tap	11	-150 000	-240 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank	12	6 589 670	9 482 796
Sum omløpsmidler		22 655 966	11 302 487
SUM EIENDELER		149 912 091	140 777 478



Balanse 2022 Holmestrand Boligstiftelse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 811 493	87 908 169
Sum opptjent egenkapital		83 811 493	87 908 169
Sum egenkapital	13	85 711 493	89 808 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	42 850 680	47 376 433
Sum langsiktig gjeld		42 850 680	47 376 433
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt leieinntekt		59 585	136 109
Byggelån		14 909 854	0
Leverandørgjeld		5 980 206	3 068 726
Skyldig off. myndigheter		175 005	144 602
Påløpne renter		105 438	61 143
Annen kortsiktig gjeld		119 830	182 297
Sum kortsiktig gjeld		21 349 918	3 592 876
Sum gjeld		64 200 598	50 969 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 912 091	140 777 478
Pantstillelser		42 850 680	47 376 433
Sted: <u>HOLMESTRAND</u>	Dato: <u>30.6.2023</u>		

Ulf Sundling
Styreleder

Christina Berg
Nestleder

for Thove Bringaker
Styremedlem

Varumedlem
Egil OLAVSSEN



Noter årsregnskap 2022 Holmestrand Boligstiftelse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Holmestrand Boligstiftelse

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	23 722 658	23 024 665
3609 Leie parkering	44 412	47 568
3617 Vask fellesareal i Rovedalen BRL	4 368	4 368
3618 Strøm varmtvann i Rovedalen BRL	16 800	16 800
3619 Vaktmester Rådhusgt. 6 og 8	16 800	16 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	112 488	112 488
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	-1 790 143	-1 025 370
Sum	22 127 383	22 197 319

Note 2 - Tilskudd

	2022	2021
3402 Tilskudd fra det offentlige	0	5 894
Sum	0	5 894

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	263 823	0
Sum	263 823	0

Konto 3990 gjelder:

- Viderefakturering til Holmestrand kommune vedrørende Botnebygg og Øvre Gausen, til sammen kr 176.425,-
- 25% momsfradrag vedrørende Hanekleiva 171 kostnadsført i 2019-2021, kr 87.398,-



Noter årsregnskap 2022 Holmestrand Boligstiftelse

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	985 256	931 715
5120 Timelønn fra lønssystemet	13 668	8 291
5131 Lønnstilskudd	-74 418	-54 747
5150 Påløpne feriepenger	120 875	113 491
5260 Gruppeliv innberetning fra lønssystemet	4 012	3 604
5280 Andre fordeler fra lønn	13 176	13 176
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-17 188	-16 780
5360 Honorarer fra lønssystemet	60 950	47 300
5400 Arbeidsgiveravgift	195 938	173 291
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	17 043	16 002
5635 Yrkesskadeforsikring	0	6 496
5752 Trekk egenandel pensjonskostnad fra lønssysteme	-13 180	-15 845
5753 Tjenestepensjon OTP	83 748	63 814
5801 Aga grl sykelønn (db) - fra lønssystemet	0	-59 701
5802 Aga grl sykelønn	0	59 701
5830 Refusjon feriepenger fra lønssystemet	0	-5 116
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	242 000	230 000
Sum	1 631 881	1 514 692

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 2,3.



Noter årsregnskap 2022 Holmestrand Boligstiftelse

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tyribo Tomt	Tyribo Bygninger	Bakken 2-4-6 Bygninger	Øvre Gausen Bofellesska Tomt	Tunnelveien Bofellesskap Tomt	Tunnelveien Bofelles Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	9 603 000	12 326 306	30 045	320 000	4 057 446
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	9 603 000	12 326 306	30 045	320 000	4 057 446
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	2 936 134	2 332 823	0	0	1 357 142
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000	6 666 866	9 993 484	30 045	320 000	2 700 304
Årets avskrivninger :	0	95 811	123 376	0	0	39 808
Anskaffelsesår :	1989	1992	2003	1989	1990	1990
Antatt levetid i år :		100	100			100

	Fosskollen Bofellesskap Tomt	Fosskollen Bofelless Bygninger	Rove Boligstiftelse Tomt	Rove Boligstiftelse Bygninger	Stift. Botne Eldresenter Tomt	Stift. Botne Eldres. Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 000	2 857 314	200 000	44 865 078	728 975	18 202 074
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 000	2 857 314	200 000	44 865 078	728 975	18 202 074
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	922 687	0	10 761 218	0	5 939 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 000	1 934 626	200 000	34 103 860	728 975	12 263 074
Årets avskrivninger :	0	28 626	0	454 718	0	187 461
Anskaffelsesår :	1990	1990	1997	1997	1988	1988
Antatt levetid i år :		100		100		100

	Garasje Stift. Kjærsentret	Stift. Kjærsentret Bygninger	Kjøledisk Stift. Kjærsentret	Brannsikring bygg ferdig 2013	Bekkegaten 5	Tomt Bakken 2-4-6
Anskaffelseskost pr.01.01 :	151 034	24 820 080	65 300	7 979 287	6 610 477	315 942
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	151 034	24 820 080	65 300	7 979 287	6 610 477	315 942
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 124	7 776 958	65 300	7 580 322	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	3 049 818	0
Bokført verdi pr.31.12:	132 910	17 043 122	0	398 965	3 560 659	315 942
Årets avskrivninger :	1 510	248 201	0	797 929	0	0
Anskaffelsesår :	2003	1991	2011	2013	2013	2003
Antatt levetid i år :	100	100	5	10		

	Eikeveien 5	Godakerveien 12	Stiftelsen Hagemannsveie Kjærsentret Tomt	Hagemannsveie 34	Hagemannsveie 28	Backers gate 19
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 563 722	3 178 884	1 200 000	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0

759 Holmestrand Boligstiftelse Org. nr. 979937660



Noter årsregnskap 2022 Holmestrand Boligstiftelse

Note 5 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr.31.12:	2 563 722	3 178 884	1 200 000	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	185 869	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 377 853	3 178 884	1 200 000	141 891	141 891	141 891
Årets avskrivninger :	25 637	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2015	2015	1991	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :	100					

	Bilet 8 A enhet 9602	Bilet 8 A enhet 9603	Bilet 8 A enhet 9604	Bilet 8 A enhet 9607	Bilet 21 A enhet 9802	Bilet 21 A enhet 9805
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Bilet 21 B enhet 9809	Bilet 21 B enhet 9810	Barlinveien 3 A enhet 9947	Barlinveien 7 B enhet 9948	Barlinveien 9 A enhet 9954
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :					

	Barlinveien 9 B enhet 9960	Barlinveien 9 B enhet 9960	Barlinveien 3 A	Bjørnefare 11 D	Bjørnefare 13 C	Bjørnefare 13 B
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Bjørnefare 20 B	Bjørnefare 20 A	Kleiverudveien 19	Kleiverudveien 21	Kleiverudveien 137	Kleiverudveien 155
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0

759 Holmestrand Boligstiftelse Org. nr. 979937660



Noter årsregnskap 2022 Holmestrand Boligstiftelse

Note 5 - Varige driftsmidler

Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Solbergskogen 1 A	Solbergskogen 1 B	Solbergskogen 3 B	Solbergskogen 4 B	Solbergskogen 4 A	Solbergskogen 5 B enh 12269
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Solbergskogen 5 B enh 12272	Solbergskogen 5 A enh 12274	Barlinveien 37 B	Bilet 8 A enhet 961	Barlinveien 27 B	Barlinveien 27 A
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Barlinveien 11 A	Barlinveien 11 B	Rovedalen 2 H	Rovedalen 2 E	Rovedalen 2 C	Rovedalen 2 B
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Rovedalen 2 F	Rovedalen 2 G	Rådhusgaten 8 A	Rådhusgaten 8 B enh 21509	Rådhusgaten 8 B enh 21510	Rådhusgaten 6 A enh 21515
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0

759 Holmestrand Boligstiftelse Org. nr. 979937660



Noter årsregnskap 2022 Holmestrand Boligstiftelse

Note 5 - Varige driftsmidler

Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Rådhusgaten 6 A enh 21516	Rådhusgaten 4 I	Rovedalen 2 D	Godakerveien 11 E	Skolegaten 33	Kirkegaten 12
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 902	141 891	1 600 000	1 675 000	1 900 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 902	141 891	1 600 000	1 675 000	1 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 902	141 891	1 600 000	1 675 000	1 900 000
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	2016	2016	2016
Antatt levetid i år :						

	Mercedes-Benz varebil	Ombygging Tyristubben 1 og 5	Påkostninger bygg	Påkostninger Fosskollen	Brannalarm Fredlyveien	Solavskjerming 755-3
Anskaffelseskost pr.01.01 :	519 042	645 096	369 190	600 000	187 500	140 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	519 042	645 096	369 190	600 000	187 500	140 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	519 042	37 093	21 228	60 000	15 625	123 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	608 003	347 962	540 000	171 875	16 334
Årets avskrivninger :	0	6 451	3 692	12 000	3 750	28 000
Anskaffelsesår :	2017	2017	2017	2017	2018	2018
Antatt levetid i år :	3	100	100	50	50	5

	Bjørnefare 18D	Brannalarm Fredlyveien	Bilet 14 Hanekleiva 171	Bilet 54	Trappeheis
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 300 000	30 375	2 200 000	2 700 000	1 500 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 300 000	30 375	2 200 000	2 700 000	1 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	88 166	2 278	82 500	92 250	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 211 834	28 097	2 117 500	2 607 750	1 500 000
Årets avskrivninger :	23 000	607	22 000	27 000	0
Anskaffelsesår :	2019	2019	2019	2019	2020
Antatt levetid i år :	100	50	100	100	10



Noter årsregnskap 2022 Holmestrand Boligstiftelse

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt Hanekleiva	Påkostning Hanekleiva 171	Påkostning Tyribo Personalbas	Påkostning Tyribo Personalbas	Påkostning Tyribo Personalbas	Personalbase Tyribo siste
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 000	750 000	1 580 955	901 875	1 254 772	144 641
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	750 000	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 000	0	1 580 955	901 875	1 254 772	144 641
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	14 375	31 619	18 037	21 958	1 446
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 000	0	1 549 336	883 838	1 232 813	143 195
Årets avskrivninger :	0	6 875	15 810	9 019	12 548	1 446
Anskaffelsesår :	2020	2020	2020	2020	2021	2021
Antatt levetid i år :		100	100	100	100	100

	Sprinkelanlegg Tyribo	Tyristubben 1	Trappehus 7-tallet	Påkostning Hanekleiva 171
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 196 249	1 006 980	0	0
Årets tilgang :	0	0	151 413	600 000
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 196 249	1 006 980	151 413	600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 925	10 070	757	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 172 324	996 910	150 656	600 000
Årets avskrivninger :	23 925	10 070	757	0
Anskaffelsesår :	2021	2021	2022	2022
Antatt levetid i år :	50	100	100	100



Noter årsregnskap 2022 Holmestrand Boligstiftelse

Note 6 - Kostnad eiendom/lokale

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	493 376	470 360
6340 Heisalarm	953	11 319
6341 Brannalarm	114 145	143 477
6360 Annet renhold	50 895	9 500
6362 Skadedyrtryddelse	104 894	132 530
6391 Snømåking/strøing/feing	565 999	171 571
6392 Containerleie/tømming	41 776	27 639
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	2 645	33 127
Sum	1 374 681	999 523

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	43 459	0
6602 Vedlikehold VVS	1 308 156	653 096
6603 Vedlikehold elektro	1 981 447	655 364
6608 Vedlikehold varmeanlegg	3 948	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	13 035
6611 Vedlikehold heiser	891 722	47 393
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	87 635
6617 Vedlikehold brannvernustyr	702 874	149 385
6620 Vedlikehold utstyr	0	6 210
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	925 373	177 702
6642 Snekkerarbeid	3 310 538	1 332 177
6643 Glassarbeid/Vindu	58 806	30 432
6644 Fasade/balkonger	0	1 377
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 900	1 075
6648 Vedlikehold dører og porter	403 487	22 225
6663 Vedlikehold ventilasjon	139 283	86 964
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	88 985	0
Sum	9 859 977	3 274 070

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Kostnader gjelder reparasjoner og vedlikehold på utleide leiligheter og rehabilitering av leiligheter som klargjøres for utleie.

Note 8 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	22 838	21 188
6720 Juridisk honorar	98 630	67 605
6740 IT-konsulenthjelp	0	1 799
6799 Andre konsulenttj.	191 343	151 690
Sum	312 811	242 281

Konto 6714 Gjelder tilleggsavtale lønn.
Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med mislighold av krav og bygningsmessige saker.
Konto 6799 Andre konsulent tjenester gjelder advokat- og arkitekt honorar.



Noter årsregnskap 2022 Holmestrand Boligstiftelse

Note 9 - Tap

	2022	2021
7830 Tap på fordringer	-35 740	-69 518
7834 Avsetning tap på fordringer	-90 000	0
Sum	-125 740	-69 518

Konto 7830 gjelder innbetalinger fra Kreditor vedrørende tidligere tapsførte fordringer. Det er avsatt tap ved fordringer kr 150.000,- pr. 31.12.22.

Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	818 634
Sum	0	818 634

Note 11 - Avsetning tap på fordring

Konto 7830 gjelder innbetalinger fra Kreditor vedrørende tidligere tapsførte fordringer. Det er avsatt tap ved fordringer kr 150.000,- pr. 31.12.22.

Note 12 - Bundne midler

Selskapets bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	1 900 000	0	1 900 000
Sum innskutt egenkapital	1 900 000	0	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	87 908 169	-4 096 676	83 811 493
Sum opptjent egenkapital	87 908 169	-4 096 676	83 811 493
Sum egenkapital	89 808 169	-4 096 676	85 711 493



Noter årsregnskap 2022 Holmestrand Boligstiftelse

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske DNB Bank ASA
Formål:	746 Finansiering	745 Refinansiering	762 Finansiering Kjærsenteret	755 Finansiering STF	745 Finansiering nytt kjøkken	
Lånenummer:	11489495	11503575	11919471	11442815	11509574	12137865422
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2004	2007	1991	1999	2015	2019
Rentesats:	1.729 %	1.729 %	0.728 %	1.732 %	1.732 %	4.75 %
Betingelser:	Flytende rente-avd. Bakken	Flytende rente-avd. Tyribo	Flytende rente	Flytende rente-avd. Rove		
Beregnet innfridd:	01.05.2034	01.02.2027	30.12.2021	01.01.2029	01.12.2034	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 810 640	7 506 808	15 810 000	28 111 187	317 532	35 150 000
Lånesaldo 01.01:	4 545 372	2 647 785	0	11 780 251	217 099	27 367 292
Avdrag i perioden:	341 919	493 059	0	1 612 839	15 334	1 243 968
Lånesaldo 31.12:	4 203 453	2 154 726	0	10 167 412	201 765	26 123 324
Saldo 5 år frem i tid:	2 536 936	0	0	2 633 277	125 702	19 976 660

Bokført gjeld er sikret ved pant. Stiftelsens eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (inklusive påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Holmestrand Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmestrand Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 6. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-07-06 12:31:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S7OH5-ALW8X-VDGG7-XSE64-EE0Y0-3742P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>