



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gismerøyveien 150
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 229 992	1 099 992
Leieinntekter	6		
Sum inntekter		1 229 992	1 099 992
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	4		
Ordinære avskrivninger	7	370 000	225 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Andre driftskostnader	4, 10	224 314	220 881
Sum kostnader		594 314	445 881
Driftsresultat		635 678	654 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		312 856	310 969
Andre finanskostnader			115
Sum finanskostnader		312 856	311 084
Netto finans		-312 856	-311 058
Ordinært resultat før skattekostnad		322 821	343 053
Skattekostnad	5	71 021	75 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 800	267 581
Årsresultat	2	251 800	267 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 800	267 581
Totalresultat		251 800	267 581
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			186 334
Annen egenkapital		251 800	81 247
Sum overføringer og disponeringer		251 800	267 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	5, 7		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	5 998 000	6 144 000
Tomt	7	895 857	895 857
Skip, rigger og lignende	7		
Inventar og maskiner	7	7 521 000	1 660 000
Sum varige driftsmidler	9	14 414 857	8 699 857
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre aksjer	8	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	360 000
Sum anleggsmidler		14 774 857	9 059 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	162 500	114 583
Andre kortsiktige fordringer	8	4 869 123	3 541 864
Sum fordringer		5 031 623	3 656 447
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	106 304	628 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 304	628 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		5 137 927	4 285 314
SUM EIENDELER		19 912 784	13 345 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	1 636 695	1 384 895
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 636 695	1 384 895
Sum egenkapital		1 736 695	1 484 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	490 561	419 540
Sum avsetninger for forpliktelser		490 561	419 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 739 443	10 285 184
Gjeld til konsernselskap	6		473 363
Sum annen langsiktig gjeld		15 739 443	10 758 547
Sum langsiktig gjeld		16 230 004	11 178 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 521 250	7 456
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			43 642
Kortsiktig konserngjeld	6	421 817	621 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		3 018	9 274
Sum kortsiktig gjeld		1 946 085	682 189
Sum gjeld		18 176 089	11 860 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 912 784	13 345 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659692

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gismerøyveien 150
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 997 849 175
NORDHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 229 992	1 099 992
Leieinntekter	6		
Sum inntekter		1 229 992	1 099 992
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	4		
Ordinære avskrivninger	7	370 000	225 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Andre driftskostnader	4, 10	224 314	220 881
Sum kostnader		594 314	445 881
Driftsresultat		635 678	654 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		312 856	310 969
Andre finanskostnader			115
Sum finanskostnader		312 856	311 084
Netto finans		-312 856	-311 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	322 821	343 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 021	75 472
Årsresultat	2	251 800	267 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 800	267 581
Totalresultat		251 800	267 581
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			186 334
Annen egenkapital		251 800	81 247
Sum overføringer og disponeringer		251 800	267 581



Organisasjonsnr: 997 849 175
NORDHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	5, 7		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	5 998 000	6 144 000
Tomt	7	895 857	895 857
Skip, rigger og lignende	7		
Inventar og maskiner	7	7 521 000	1 660 000
Sum varige driftsmidler	9	14 414 857	8 699 857
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre aksjer	8	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	360 000
Sum anleggsmidler		14 774 857	9 059 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	162 500	114 583
Andre kortsiktige fordringer	8	4 869 123	3 541 864
Sum fordringer		5 031 623	3 656 447
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	106 304	628 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 304	628 867
Sum omløpsmidler		5 137 927	4 285 314
SUM EIENDELER		19 912 784	13 345 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	1 636 695	1 384 895
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 636 695	1 384 895
Sum egenkapital		1 736 695	1 484 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	490 561	419 540
Sum avsetninger for forpliktelser		490 561	419 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	15 739 443	10 285 184
Gjeld til konsernselskap	6		473 363
Sum annen langsiktig gjeld		15 739 443	10 758 547
Sum langsiktig gjeld		16 230 004	11 178 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 521 250	7 456
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			43 642
Kortsiktig konserngjeld	6	421 817	621 817
Annen kortsiktig gjeld		3 018	9 274
Sum kortsiktig gjeld		1 946 085	682 189
Sum gjeld		18 176 089	11 860 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 912 784	13 345 171



Organisasjonsnr: 997 849 175
NORDHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**Nordholmen
Eiendom AS**

Org.nr.:997 849 175



RESULTATREGNSKAP

NORDHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 229 992	1 099 992
Sum driftsinntekter		1 229 992	1 099 992
Ordinære avskrivninger	7	370 000	225 000
Andre driftskostnader	4, 10	224 314	220 881
Sum driftskostnader		594 314	445 881
Driftsresultat		635 678	654 111
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		0	26
Rentekostnader		312 856	310 969
Andre finanskostnader		0	115
Netto finansresultat		-312 856	-311 058
Ordinært resultat før skattekostnad		322 821	343 053
Skattekostnad	5	71 021	75 472
Ordinært resultat		251 800	267 581
Årets resultat	2	251 800	267 581
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	186 334
Annen egenkapital		251 800	81 247
Sum overføringer		251 800	267 581



BALANSE

NORDHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	7	5 998 000	6 144 000
Tomt	7	895 857	895 857
Inventar og maskiner	7	7 521 000	1 660 000
Sum varige driftsmidler	9	14 414 857	8 699 857
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre aksjer	8	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	360 000
Sum anleggsmidler		14 774 857	9 059 857
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	162 500	114 583
Andre kortsiktige fordringer	8	4 869 123	3 541 864
Sum fordring		5 031 623	3 656 447
BANKINNSKUDD, KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter	3	106 304	628 867
Sum bankinnskudd, kontanter		106 304	628 867
Sum omløpsmidler		5 137 927	4 285 314
SUM EIENDELER		19 912 784	13 345 171



BALANSE

NORDHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 636 695	1 384 895
Sum opptjent egenkapital		1 636 695	1 384 895
Sum egenkapital		1 736 695	1 484 895
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	490 561	419 540
Sum avsetning for forpliktelser		490 561	419 540
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 739 443	10 285 184
Gjeld til konsernselskap	6	0	473 363
Sum annen langsiktig gjeld		15 739 443	10 758 547
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig konserngjeld	6	421 817	621 817
Leverandørgjeld	6	1 521 250	7 456
Skyldige offentlige avgifter		0	43 642
Annen kortsiktig gjeld		3 018	9 274
Sum kortsiktig gjeld		1 946 085	682 189
Sum gjeld		18 176 089	11 860 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 912 784	13 345 171

Abelnes, 16.06.2022
Styret i Nordholmen Eiendom AS


Rune Vatland
styreleder


Andreas Lindhom
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsfører lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Investering i selskaper er vurdert i henhold til kostmetoden.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Aksjonær pr. 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Fjordservice Eiendom AS	Aksjonær	100	100%
Sum		100	100%

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 384 895	1 484 895
Årets resultat	0	251 800	251 800
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 636 695	1 736 695

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen krav om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 611 836	1 907 001	-704 835
Sum	2 611 836	1 907 001	-704 835
Akkumulert fremførbart underskudd	-382 013	0	382 013
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 229 822	1 907 001	-322 821
Utsatt skatt (22 %)	490 561	419 540	-71 021
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		322 821	343 053
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-704 835	-104 163
Avgitt konsernbidrag		0	-238 890
Skattepliktig inntekt		-382 013	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	52 556
Endring i utsatt skatt		71 021	22 916
Skattekostnad ordinært resultat		71 021	75 472
Årets skattekostnad	2021	2020	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		322 821	343 053
Beregnet skatt av resultat før skatt		71 021	75 472
Sum		71 021	75 472
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	52 556
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-52 556
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Fiskelaget AS	162 500	114 583	0	0
Fjord Service Flekkefjord AS	0	0	2 712 563	2 835 926
Sum	162 500	114 583	2 712 563	2 835 926

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Fiskelaget AS	1 521 250	0	421 817	621 817
Fjordservice Eiendom AS	0	0	0	234 473
Fjord-Holding AS	0	3 500	0	0
Skalldyr Norge AS	0	0	0	238 890
Sum	1 521 250	3 500	421 817	1 095 180

Leieinntekt på kr 1 229 992 kommer fra utleie til Fiskelaget AS.

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Inventar og maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	895 857	7 287 557	2 364 066	784 938	11 332 418
Tilgang	0	0	4 475 000	1 610 000	6 085 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	895 857	7 287 557	6 839 066	2 394 938	17 417 418
Akkumulerte avskrivninger	0	1 289 557	874 066	838 938	3 002 561
Bokført verdi 31.12.2021	895 857	5 998 000	5 965 000	1 556 000	14 414 857
Årets avskrivninger	0	146 000	170 000	54 000	370 000
Forventet økonomisk levetid		50år	10-25år	3-7år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.



Note 8 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Tilknyttet selskap				
Mandal Tank AS*	Mandal	33,33%	499 408	60 706
Øvrige investeringer				
Tempofisk AS*	Søgne	7,78%	15 457 000	164 000

*Regnskapstall 2021 er ikke tilgjengelig pr tidspunkt for avleggelse av årsregnskap, og det er derfor brukt tall fra 2020.

Mellomværende:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tempofisk AS	0	0	450 000	450 000
Mandal Tank AS	0	0	250 000	250 000
Sum	0	0	700 000	700 000

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 739 443	10 285 184
Sum	15 739 443	10 285 184

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	6 893 857	7 039 857
Maskiner og utstyr	7 521 000	1 660 000
Sum	14 414 857	8 699 857

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 0 0

Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for gjeld i Fjord Service Flekkefjord AS. Aksjene i Nordholmen Eiendom AS er stilt som sikkerhet for engasjementet i Fjord Service Flekkefjord AS.

Note 10 Ikke bokført forpliktelse

Selskapet har en ikke bokført forpliktelse vedrørende etablering av kai, opprinnelig på MNOK 2,75. Beløpet skal betales over 20 år og løper til år 2034.