



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 363 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 375	101 529
Sum kostnader		88 375	101 529
Driftsresultat		-88 375	-101 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		844	15
Sum finansinntekter		844	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 513 785	3 216 357
Annen finanskostnad		2 063	2 000
Sum finanskostnader		3 515 847	3 218 357
Netto finans		-3 515 003	-3 218 342
Resultat før skattekostnad		-3 603 378	-3 319 871
Skattekostnad	2	-792 743	-730 372
Årsresultat		-2 810 635	-2 589 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 810 635	-2 589 499
Totalresultat		-2 810 635	-2 589 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 810 635	-2 589 499
Sum overføringer og disponeringer		-2 810 635	-2 589 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 370	
Sum immaterielle eiendeler		20 370	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	63 105 665	63 105 665
Sum finansielle anleggsmidler		63 105 665	63 105 665
Sum anleggsmidler		63 126 035	63 105 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 510 788	3 589 470
Sum fordringer	4	3 510 788	3 589 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 613	7 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 613	7 207
Sum omløpsmidler		3 528 401	3 596 677
SUM EIENDELER		66 654 435	66 702 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 647 053	7 908 638
Sum innskutt egenkapital		10 747 053	8 008 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 810 635	
Sum opptjent egenkapital		-2 810 635	
Sum egenkapital	6	7 936 418	8 008 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper		58 718 017	58 693 704
Sum kortsiktig gjeld	4	58 718 017	58 693 704
Sum gjeld		58 718 017	58 693 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 654 435	66 702 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554498

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 363 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 993 363 502
HØVIK EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 375	101 529
Sum kostnader		88 375	101 529
Driftsresultat		-88 375	-101 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		844	15
Sum finansinntekter		844	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 513 785	3 216 357
Annen finanskostnad		2 063	2 000
Sum finanskostnader		3 515 847	3 218 357
Netto finans		-3 515 003	-3 218 342
Resultat før skattekostnad		-3 603 378	-3 319 871
Skattekostnad	2	-792 743	-730 372
Årsresultat		-2 810 635	-2 589 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 810 635	-2 589 499
Totalresultat		-2 810 635	-2 589 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 810 635	-2 589 499
Sum overføringer og disponeringer		-2 810 635	-2 589 499



Organisasjonsnr: 993 363 502
HØVIK EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 370	
Sum immaterielle eiendeler		20 370	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	63 105 665	63 105 665
Sum finansielle anleggsmidler		63 105 665	63 105 665
Sum anleggsmidler		63 126 035	63 105 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 510 788	3 589 470
Sum fordringer	4	3 510 788	3 589 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 613	7 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 613	7 207
Sum omløpsmidler		3 528 401	3 596 677
SUM EIENDELER		66 654 435	66 702 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 647 053	7 908 638
Sum innskutt egenkapital		10 747 053	8 008 638
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 810 635	
Sum opptjent egenkapital		-2 810 635	
Sum egenkapital	6	7 936 418	8 008 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper		58 718 017	58 693 704
Sum kortsiktig gjeld	4	58 718 017	58 693 704
Sum gjeld		58 718 017	58 693 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 654 435	66 702 342



Organisasjonsnr: 993 363 502
HØVIK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Høvik Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	88 375	101 529
Sum driftskostnader		<u>88 375</u>	<u>101 529</u>
Driftsresultat		<u>-88 375</u>	<u>-101 529</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		844	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 513 785	3 216 357
Annen finanskostnad		2 063	2 000
Resultat av finansposter		<u>-3 515 003</u>	<u>-3 218 342</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 603 378</u>	<u>-3 319 871</u>
Skattekostnad	2	-792 743	-730 372
Årsresultat		<u>-2 810 635</u>	<u>-2 589 499</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 810 635	2 589 499
Sum overføringer		<u>-2 810 635</u>	<u>-2 589 499</u>



Høvik Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	20 370	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>20 370</u>	<u>0</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	63 105 665	63 105 665
Sum finansielle anleggsmidler		<u>63 105 665</u>	<u>63 105 665</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 126 035</u>	<u>63 105 665</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring konsernselskap		3 510 788	3 589 470
Sum fordringer	4	<u>3 510 788</u>	<u>3 589 470</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>17 613</u>	<u>7 207</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 528 401</u>	<u>3 596 677</u>
Sum eiendeler		66 654 435	66 702 342




Høvik Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt kapital		10 647 053	7 908 638
Sum innskutt egenkapital		<u>10 747 053</u>	<u>8 008 638</u>
Udekket tap		-2 810 635	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 810 635</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 936 418</u>	<u>8 008 639</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper		58 718 017	58 693 704
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>58 718 017</u>	<u>58 693 704</u>
Sum gjeld		<u>58 718 017</u>	<u>58 693 704</u>
Sum gjeld og egenkapital		66 654 435	66 702 342

Oslo, 28.04.2025

Styret i Høvik Eiendom Holding AS


Christian Stabell Eriksen
Styrets leder
Per Christian Johannesen
Daglig leder



Høvik Eiendom Holding AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift. Selskapets vedtektsfestede formål er å eie og forvalte eiendom og alt annet som hører inn under dette. Alle tall er i hele norske kroner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Aksjer

Aksjer i datterselskap blir i morselskapet regnskapsført etter kostmetoden. Dvs. at aksjene/investeringen er bokført til kostpris i morselskapet, og at kun eventuelt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapet blir tatt til inntekt i morselskapet.

Centra Eiendom AS er morselskapet til Høvik Eiendom Holding AS.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, lån fra aksjonærer med mer.

Lønnskostnader

Det har i 2024 ikke vært ansatte i selskapet. Daglig leder er leid inn fra CentraGruppen AS. Det er i 2024 ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det foreligger ikke avtale om utbetaling til daglig leder/styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 37 986 i revisjonshonorar for 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	-792 743	-789 683
Endring i utsatt skatt	-	59 312
Sum skattekostnad	-792 743	-730 372
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-3 603 378	-3 319 871
Mottatt konsernbidrag	3 603 378	3 589 470
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-269 599
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-



Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	-	-
Andre forskjeller	-	-
Sum	-	-
22 % utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-	-

Note 3 Aksjer i datterselskaper

	Selskapets aksjekapital	Eierandel %	Antall	Samlet pål.	Balanseført verdi 31.12.2024	Bokført EK 2024	Resultat 2024
Høvik Vest Eiendom AS	100 000	100 %	1 000	100 000	63 105 665	63 656 757	6 713 354
Sum					63 105 665	63 656 757	6 713 354

Høvik Eiendom Holding AS er underkonsern av CentraGruppen AS, og er således fritatt fra plikten til å avlegge konsernregnskap. Konsernmor CentraGruppen AS, utarbeider konsernregnskap hvor Høvik Eiendom Holding AS med datterselskap inngår i konsolideringen. Konsernselskapet er tilgjengelig på morselskapets forretningsadresse.

Note 4 Fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	-	-
CentraGruppen AS	62 321 395	58 693 704
Sum kortsiktig gjeld konsernselskap	62 321 395	58 693 704

Kortsiktige fordringer	2024	2023
CentraGruppen AS	3 603 378	3 589 470
Andre kortsiktige fordringer konsern	-	-
Sum kortsiktige fordringer	3 603 378	3 589 470

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Antall	Pålydende
Centra Eiendom AS	100 %	1 000	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	100 000	7 908 641	-	8 008 639
Årets resultat		(2 810 635)		-2 810 635
Mottatt konsernbidrag *		2 810 635		2 810 635
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	7 908 641	-	8 008 638

* Det er i 2024 mottatt konsernbidrag på kr 3 603 378.



PENNEO

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 08:45:25 UTC



Penneo Dokumentnr: 76NEF-Y1NXX-Z8705-MAUWW-2VCLQ-DHR7V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eud.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilstjenester, se <https://eud.penneo.com>

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.