



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 006 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOTEKBYGG AS  
Forretningsadresse: Skårill 104  
7207 YTRE SNILLFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Skårild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 180	250 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 180</b>	<b>250 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 800	35 800
Annen driftskostnad	3	33 362	33 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 162</b>	<b>69 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 018</b>	<b>181 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 808	33 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 808</b>	<b>33 561</b>
Annen rentekostnad		211	127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211</b>	<b>127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 597</b>	<b>33 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 615</b>	<b>214 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 302	47 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 313</b>	<b>167 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 313</b>	<b>167 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 313</b>	<b>167 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 313</b>	<b>167 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		153 313	167 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 313</b>	<b>167 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 312 963	1 348 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 312 963</b>	<b>1 348 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 312 963</b>	<b>1 348 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 241	2 554 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 241</b>	<b>2 554 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 241</b>	<b>2 554 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 868 204</b>	<b>3 903 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	189 000	189 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 325 310	3 273 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 325 310</b>	<b>3 273 677</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 514 310</b>	<b>3 462 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	212 792	280 592
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 792</b>	<b>280 592</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 792</b>	<b>280 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	111 102	130 049
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 102</b>	<b>160 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>353 894</b>	<b>440 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 868 204</b>	<b>3 903 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 006 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOTEKBYGG AS  
Forretningsadresse: Skårill 104  
7207 YTRE SNILLEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Skårild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 937 006 969  
APOTEKBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 180	250 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 180</b>	<b>250 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 800	35 800
Annen driftskostnad	3	33 362	33 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 162</b>	<b>69 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 018</b>	<b>181 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 808	33 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 808</b>	<b>33 561</b>
Annen rentekostnad		211	127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211</b>	<b>127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 597</b>	<b>33 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 615</b>	<b>214 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 302	47 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 313</b>	<b>167 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 313</b>	<b>167 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 313</b>	<b>167 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 313</b>	<b>167 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		153 313	167 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 313</b>	<b>167 456</b>



Organisasjonsnr: 937 006 969  
APOTEKBYGG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 312 963	1 348 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 312 963</b>	<b>1 348 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 312 963</b>	<b>1 348 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		555 241	2 554 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 241</b>	<b>2 554 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 241</b>	<b>2 554 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 868 204</b>	<b>3 903 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	189 000	189 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 325 310	3 273 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 325 310</b>	<b>3 273 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 514 310</b>	<b>3 462 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	212 792	280 592
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 792</b>	<b>280 592</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 792</b>	<b>280 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	111 102	130 049
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 102</b>	<b>160 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>353 894</b>	<b>440 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 868 204</b>	<b>3 903 318</b>



Organisasjonsnr: 937 006 969  
APOTEKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
Apotekbygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		255 180	250 400
Sum driftsinntekter		<u>255 180</u>	<u>250 400</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 800	35 800
Annen driftskostnad	3	33 362	33 311
Sum driftskostnader		<u>69 162</u>	<u>69 111</u>
Driftsresultat		<u>186 018</u>	<u>181 289</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 808	33 561
Annen rentekostnad		211	127
Resultat av finansposter		<u>10 597</u>	<u>33 434</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		196 615	214 723
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 302	47 267
Ordinært resultat		<u>153 313</u>	<u>167 456</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>153 313</u>	<u>167 456</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		153 313	167 456
Sum overføringer		<u>153 313</u>	<u>167 456</u>



<b>Balanse</b>			
Apotekbygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 312 963	1 348 763
Sum varige driftsmidler		<u>1 312 963</u>	<u>1 348 763</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 312 963</u>	<u>1 348 763</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 241	2 554 555
Sum omløpsmidler		<u>555 241</u>	<u>2 554 555</u>
Sum eiendeler		<u>1 868 204</u>	<u>3 903 318</u>



<b>Balanse</b>			
Apotekbygg AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>189 000</u>	<u>189 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>189 000</b></u>	<u><b>189 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 325 310</u>	<u>3 273 677</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 325 310</b></u>	<u><b>3 273 677</b></u>
Sum egenkapital	2	<u><b>1 514 310</b></u>	<u><b>3 462 677</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	212 792	280 592
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	111 102	130 049
Annen kortsiktig gjeld		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>141 102</b></u>	<u><b>160 049</b></u>
Sum gjeld		<u><b>353 894</b></u>	<u><b>440 641</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 868 204</b></u>	<u><b>3 903 318</b></u>
Snillfjord 29. juni 2021			
Styret i Apotekbygg AS			
<u>Esten Skårild</u> styremedlem	<u>Magne Skårild</u> styremedlem	<u>Leif Skårild</u> styreleder	<u>Paal Skårild</u> daglig leder
Apotekbygg AS			Side 3



## Apotekbygg AS Noter til årsregnskapet 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 435 263	1 435 263
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 435 263</b>	<b>1 435 263</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	122 300	122 300
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 312 963</b>	<b>1 312 963</b>
Årets ordinære avskrivninger	35 800	35 800
Økonomisk levetid	25-40 år	

**Apotekbygg AS, org.nr. 937 006 969**



**Apotekbygg AS**  
**Noter til årsregnskapet 2020**

**Note 2 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1	189.000	3 273 677	3 462 677
Utbetalt utbytte		2 101 680	2 101 680
<u>Årsresultat</u>		<u>153 313</u>	<u>153 313</u>
Egenkapital 31.12	189.000	1 325 310	1 514 310

**Note 3 - Lønn og andre godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

**Apotekbygg AS, org.nr. 937 006 969**



**Apotekbygg AS**  
**Noter til årsregnskapet 2020**

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 102	130 049
Endring i utsatt skatt	-67 800	-82 782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 302</b>	<b>47 267</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	196 615	214 723
Permanente forskjeller	211	127
Endring i midlertidige forskjeller	308 184	376 280
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>505 010</b>	<b>591 130</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 102	130 049
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 102</b>	<b>130 049</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-122 301	-86 501	35 800
Gevinst – og tapskonto	1 089 536	1 361 920	272 384
<b>Sum</b>	<b>967 235</b>	<b>1 275 419</b>	<b>308 184</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>967 235</b>	<b>1 275 419</b>	<b>308 184</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>212 792</b>	<b>280 592</b>	<b>67 800</b>



**Apotekbygg AS**  
**Noter til årsregnskapet 2020**

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Apotekbygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 890	100,0	189 000
<b>Sum</b>	<b>1 890</b>		<b>189 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Esten Skårild	630	33,3	33,3
Magne Skårild	630	33,3	33,3
Paal Skårild	630	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 890</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Esten Skårild	styremedlem	630
Magne Skårild	styremedlem	630
Paal Skårild	daglig leder	630
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 890</b>