



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 893 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 25
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 517	199 971
Annen driftskostnad	3	80 047	64 121
Sum kostnader		157 564	264 092
Driftsresultat		262 436	155 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	42
Sum finansinntekter		286	42
Annen rentekostnad		40 002	43 091
Sum finanskostnader		40 002	43 091
Netto finans		-39 716	-43 049
Ordinært resultat før skattekostnad		222 720	112 859
Skattekostnad på resultat	1	49 995	51 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 725	61 227
Årsresultat		172 725	61 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 725	61 227
Totalresultat		172 725	61 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 266	61 227
Avsatt til annen egenkapital		129 458	
Sum overføringer og disponeringer		172 725	61 227



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 119 676	1 197 193
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 119 676	1 197 193
Sum anleggsmidler		1 119 676	1 197 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	15 574	13 730
Sum fordringer		15 574	13 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 400	376 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 400	376 261
Sum omløpsmidler		328 974	389 991
SUM EIENDELER		1 448 650	1 587 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 458	
Udekket tap			43 266
Sum opptjent egenkapital		129 458	-43 266
Sum egenkapital		879 458	706 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	413 542	719 210
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		413 542	719 210
Sum langsiktig gjeld		413 542	719 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 992	15 694
Betalbar skatt	1	49 995	51 632
Skyldig offentlige avgifter		91 663	92 951
Annen kortsiktig gjeld			963
Sum kortsiktig gjeld		155 650	161 240
Sum gjeld		569 192	880 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 650	1 587 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394011

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 893 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 25
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 893 195
DOKTORMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 517	199 971
Annen driftskostnad	3	80 047	64 121
Sum kostnader		157 564	264 092
Driftsresultat		262 436	155 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	42
Sum finansinntekter		286	42
Annen rentekostnad		40 002	43 091
Sum finanskostnader		40 002	43 091
Netto finans		-39 716	-43 049
Ordinært resultat før skattekostnad		222 720	112 859
Skattekostnad på resultat	1	49 995	51 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 725	61 227
Årsresultat		172 725	61 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 725	61 227
Totalresultat		172 725	61 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 266	61 227
Avsatt til annen egenkapital		129 458	
Sum overføringer og disponeringer		172 725	61 227



Organisasjonsnr: 990 893 195
DOKTORMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 119 676	1 197 193
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 119 676	1 197 193
Sum anleggsmidler		1 119 676	1 197 193

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	15 574	13 730
Sum fordringer		15 574	13 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 400	376 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 400	376 261

Sum omløpsmidler		328 974	389 991
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 448 650	1 587 184
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		129 458	
Udekket tap			43 266
Sum opptjent egenkapital		129 458	-43 266



Sum egenkapital		879 458	706 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	413 542	719 210
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		413 542	719 210
Sum langsiktig gjeld		413 542	719 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 992	15 694
Betalbar skatt	1	49 995	51 632
Skyldig offentlige avgifter		91 663	92 951
Annen kortsiktig gjeld			963
Sum kortsiktig gjeld		155 650	161 240
Sum gjeld		569 192	880 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 650	1 587 184



Organisasjonsnr: 990 893 195
DOKTORMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Doktormyra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 893 195



RESULTATREGNSKAP

DOKTORMYRA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 517	199 971
Annen driftskostnad	3	80 047	64 121
Sum driftskostnader		157 564	264 092
Driftsresultat		262 436	155 908
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		286	42
Annen rentekostnad		40 002	43 091
Resultat av finansposter		-39 716	-43 049
Resultat før skattekostnad		222 720	112 859
Skattekostnad på resultat	1	49 995	51 632
Årsresultat		172 725	61 227
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		43 266	0
Avsatt til annen egenkapital		129 458	0
Overført til udekket tap		0	-61 227
Sum overføringer		172 725	61 227



BALANSE

DOKTORMYRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 119 676	1 197 193
Sum varige driftsmidler		1 119 676	1 197 193
Sum anleggsmidler		1 119 676	1 197 193
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	15 574	13 730
Sum fordringer		15 574	13 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 400	376 261
Sum omløpsmidler		328 974	389 991
Sum eiendeler		1 448 650	1 587 184



BALANSE

DOKTORMYRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		129 458	0
Udekket tap		0	-43 266
Sum opptjent egenkapital		129 458	-43 266
Sum egenkapital		879 458	706 734
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	413 542	719 210
Sum annen langsiktig gjeld		413 542	719 210
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 992	15 694
Betalbar skatt	1	49 995	51 632
Skyldig offentlige avgifter		91 663	92 951
Annen kortsiktig gjeld		0	963
Sum kortsiktig gjeld		155 650	161 240
Sum gjeld		569 192	880 450
Sum egenkapital og gjeld		1 448 650	1 587 184

Drangedal, 22.04.2024
Styret i Doktormyra Eiendom AS

Lars Vefald
styreleder

Arne Herfoss
styremedlem/daglig leder

Kristin Leine Flom
styremedlem



DOKTORMYRA EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

990 893 195

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 249 420	4 249 420
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 249 420	4 249 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 129 745	3 129 745
= Bokført verdi 31.12.23	1 119 675	1 119 675
Årets ordinære avskrivninger	77 517	77 517
Økonomisk levetid	20 år	

DOKTORMYRA EIENDOM AS

SIDE 5



DOKTORMYRA EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

990 893 195

Note 3 Lønnskostnader

Doktormyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	413 542	719 210
Sum	413 542	719 210

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 413 542 . Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 119 676.