



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 581 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN DOM AS  
Forretningsadresse: Heskestadveien 8  
4015 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Edgar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 876	96 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 876</b>	<b>96 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 876</b>	<b>-96 301</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 876</b>	<b>-96 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 876</b>	<b>-96 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 876</b>	<b>-96 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 876</b>	<b>-96 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 876</b>	<b>-96 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 876	-96 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 876</b>	<b>-96 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	123 632	140 744
Sum fordringer		123 632	140 744
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92	17 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92	17 856
Sum omløpsmidler		123 724	158 600
SUM EIENDELER		123 724	158 600
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 317 251	2 252 375
Sum opptjent egenkapital		-2 317 251	-2 252 375
Sum egenkapital	4	-2 215 251	-2 150 375
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 338 975	2 308 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 338 975</b>	<b>2 308 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 338 975</b>	<b>2 308 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 724</b>	<b>158 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 581 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN DOM AS  
Forretningsadresse: Heskestadveien 8  
4015 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Edgar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 581 209  
NORWEGIAN DOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 876	96 301
Sum kostnader		64 876	96 301
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 876</b>	<b>-96 301</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 876	-96 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 876	-96 301
Årsresultat		-64 876	-96 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 876	-96 301
Totalresultat		-64 876	-96 301
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 876	-96 301
Sum overføringer og disponeringer		-64 876	-96 301



Organisasjonsnr: 933 581 209  
NORWEGIAN DOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	123 632	140 744
Sum fordringer		123 632	140 744
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92	17 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92	17 856
Sum omløpsmidler		123 724	158 600
SUM EIENDELER		123 724	158 600
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 317 251	2 252 375
Sum opptjent egenkapital		-2 317 251	-2 252 375
Sum egenkapital	4	-2 215 251	-2 150 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 338 975	2 308 975
Sum kortsiktig gjeld		2 338 975	2 308 975
Sum gjeld		2 338 975	2 308 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 724	158 600





Organisasjonsnr: 933 581 209  
NORWEGIAN DOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap**

**2022**

**Norwegian Dom AS**

**Org.nr.:933 581 209**



<b>Resultatregnskap</b>			
Norwegian Dom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		64 876	96 301
Sum driftskostnader		<u>64 876</u>	<u>96 301</u>
Driftsresultat		<u>-64 876</u>	<u>-96 301</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-64 876	-96 301
Resultat		<u>-64 876</u>	<u>-96 301</u>
Årsresultat		<u>-64 876</u>	<u>-96 301</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-64 876	-96 301
Sum overføringer		<u>-64 876</u>	<u>-96 301</u>



<b>Balanse</b>			
Norwegian Dom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>123 632</u>	<u>140 744</u>
Sum fordringer		<u>123 632</u>	<u>140 744</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92	17 856
Sum omløpsmidler		<u>123 724</u>	<u>158 600</u>
Sum eiendeler		<u>123 724</u>	<u>158 600</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-2 317 251</u>	<u>-2 252 375</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 317 251</u>	<u>-2 252 375</u>
Sum egenkapital	4	<u>-2 215 251</u>	<u>-2 150 375</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>2 338 975</u>	<u>2 308 975</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 338 975</u>	<u>2 308 975</u>
Sum gjeld		<u>2 338 975</u>	<u>2 308 975</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>123 724</u>	<u>158 600</u>
Flekkefjord, 25.05.2023			
_____ Per Edgar Johansen styreleder/daglig leder		_____ Per Gunnar Andersen styremedlem	
Norwegian Dom AS			Side 3



Norwegian Dom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

---

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke lønnskostnader i selskapet i år

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter.

Selskapet er involvert i et eiendomsprosjekt i Russland. Daglig leder driver oppfølging og salg av bolig- og fritidseiendommer i Russland. Norwegian Dom AS bistår med finansieringen av prosjektene. I forbindelse med finansiering av prosjektene har långivere gitt tilsammen kr -1 915 375 i lån via Norwegian Dom AS. Av dette er kr -1 915 375 lån fra en av aksjonærene.

Som følge av at Norwegian Dom AS finansierer eiendomsprosjektene har selskapet pr 31/12 en fordring mot daglig leder på kr 22 255. Årsaken til at det er ført på denne måten er at eiendommen i Russland ikke kan stå i selskapets navn i Russland, selv om de i realiteten er det. Salget av eiendommene har vist seg å ta mye lengre tid enn opprinnelig antatt. Daglig leder arbeider hele tiden for å å solgt eiendommene, og en av eiendommene ble solgt i 2020. Eiendommen som gjenstår har en kostpris på kr 1 980 049, når en tar hensyn til dette, har daglig leder til gode kr 1 957 794.

Fordring mot daglig leder og gjeld til prosjektets kreditorer forventes gjort opp når eiendommene blir solgt. Gjeld til kreditorer er uten løpende rente, men vil bli forrentet ut fra den salgssum og gevinst som oppnås ved salg av eiendommene. som følge av krigen i Ukraina er det minimalt med aktivitet i 2022.

---

Side 4



Norwegian Dom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

---

**Note 4 Fortsatt drift**

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Det har ikke vært inntekter i selskapet i regnskapsåret. Selskapet solgte i 2020 solgt en av eiendommene, mens en ligger fortsatt ute for salg, eiendommene er ferdigstilt, men som følge av først finanskrisen og markedet i Russland og nå krigen i Ukraina har salget tatt mye lenger tid enn forventet. Selskapet forventer å kunne betjene og innfri gjelden når prosjektet er realisert. Det vil ved behov bli tilført kapital til selskapet for å sikre driften. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift..