



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGÅS BYGG AS
Forretningsadresse: Louise Engens vei 32
8073 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ingvald Langås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 8	57 417	
Sum inntekter		57 417	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 981	7 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	770	5 100
Annen driftskostnad	2, 8	33 595	74 204
Sum kostnader		41 346	86 577
Driftsresultat		16 071	-86 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Annen finansinntekt	5		208 860
Sum finansinntekter		1	208 864
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		21	1
Sum finanskostnader		21	1
Netto finans		-20	208 863
Ordinært resultat før skattekostnad		16 051	122 286
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 051	122 286
Årsresultat		16 051	122 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 051	122 286
Totalresultat		16 051	122 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 051	122 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	16 051	122 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	250 000	250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	771
Sum varige driftsmidler		250 001	250 771
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	582 310	582 310
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		582 310	582 310
Sum anleggsmidler		832 311	833 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		1 643
Sum fordringer			1 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 243	11 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 243	11 311
Sum omløpsmidler		12 243	12 955
SUM EIENDELER		844 554	846 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	168 000	168 000
Overkurs		750	750
Sum innskutt egenkapital		168 750	168 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 315	261 264
Sum opptjent egenkapital		277 315	261 264
Sum egenkapital	7	446 065	430 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	397 781	414 872
Sum annen langsiktig gjeld		397 781	414 872
Sum langsiktig gjeld		397 781	414 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709	1 150
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		709	1 150
Sum gjeld		398 490	416 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 554	846 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360047

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGÅS BYGG AS
Forretningsadresse: Louise Engens vei 32
8073 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ingvald Langås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 077 376
LANGÅS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 8	57 417	
Sum inntekter		57 417	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 981	7 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	770	5 100
Annen driftskostnad	2, 8	33 595	74 204
Sum kostnader		41 346	86 577
Driftsresultat		16 071	-86 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Annen finansinntekt	5		208 860
Sum finansinntekter		1	208 864
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		21	1
Sum finanskostnader		21	1
Netto finans		-20	208 863
Ordinært resultat før skattekostnad		16 051	122 286
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 051	122 286
Årsresultat		16 051	122 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 051	122 286
Totalresultat		16 051	122 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 051	122 286
Sum overføringer og disponeringer	7	16 051	122 286



Organisasjonsnr: 989 077 376
LANGÅS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	250 000	250 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	1	771
Sum varige driftsmidler		250 001	250 771
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	582 310	582 310
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum finansielle		582 310	582 310
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		832 311	833 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8		
Andre kortsiktige			
fordringer	8		1 643
Sum fordringer			1 643
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		12 243	11 311
Sum bankinnskudd,		12 243	11 311
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		12 243	12 955
SUM EIENDELER		844 554	846 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	168 000	168 000



Overkurs		750	750
Sum innskutt egenkapital		168 750	168 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 315	261 264
Sum opptjent egenkapital		277 315	261 264
Sum egenkapital	7	446 065	430 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	397 781	414 872
Sum annen langsiktig gjeld		397 781	414 872
Sum langsiktig gjeld		397 781	414 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709	1 150
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		709	1 150
Sum gjeld		398 490	416 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 554	846 036



Organisasjonsnr: 989 077 376
LANGÅS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	168.00	1000.00	168000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bernt Ingvald Langås	168.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	168.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
NSB Nord Salten	49.00%	49.00%	6383109.00	1193185.00
Boliger AS				



Årsregnskap

2020

Langås Bygg AS

Org.nr.:989 077 376



Resultatregnskap			
Langås Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1, 8	57 417	0
Sum driftsinntekter		<u>57 417</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	2	6 981	7 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	770	5 100
Annen driftskostnad	2, 8	33 595	74 204
Sum driftskostnader		<u>41 346</u>	<u>86 577</u>
Driftsresultat		<u>16 071</u>	<u>-86 577</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Annen finansinntekt	5	0	208 860
Annen rentekostnad		21	1
Resultat av finansposter		<u>-20</u>	<u>208 863</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>16 051</u>	<u>122 286</u>
Ordinært resultat		<u>16 051</u>	<u>122 286</u>
Årsresultat		<u>16 051</u>	<u>122 286</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 051	122 286
Sum overføringer	7	<u>16 051</u>	<u>122 286</u>



Balanse			
Langås Bygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	250 000	250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	771
Sum varige driftsmidler		<u>250 001</u>	<u>250 771</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	<u>582 310</u>	<u>582 310</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>582 310</u>	<u>582 310</u>
Sum anleggsmidler		<u>832 311</u>	<u>833 081</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>0</u>	<u>1 643</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 643</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 243	11 311
Sum omløpsmidler		<u>12 243</u>	<u>12 955</u>
Sum eiendeler		<u>844 554</u>	<u>846 036</u>
Langås Bygg AS			Side 3



Balanse			
Langås Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	168 000	168 000
Overkurs		750	750
Sum innskutt egenkapital		<u>168 750</u>	<u>168 750</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 315	261 264
Sum opptjent egenkapital		<u>277 315</u>	<u>261 264</u>
Sum egenkapital	7	<u>446 065</u>	<u>430 014</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	397 781	414 872
Sum annen langsiktig gjeld		<u>397 781</u>	<u>414 872</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709	1 150
Sum kortsiktig gjeld		<u>709</u>	<u>1 150</u>
Sum gjeld		<u>398 490</u>	<u>416 022</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>844 554</u>	<u>846 036</u>
Bodø Styret i Langås Bygg AS			
_____ Bernt Ingvald Langås styreleder/daglig leder			
Langås Bygg AS		Side 4	



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Regnskapsføring av anleggskontraktene skjer i samsvar med de grunnleggende regnskapsprinsippene i regnskapsloven § 4-1. Prinsippet som anvendes er løpende avregning med fortjeneste, jfr. NRS 2 Anleggskontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	7 273
Andre ytelser	6 981	0
Sum	6 981	7 273

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Det er gjort fravalg av revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	33 400	250 000	283 400
= Anskaffelseskost 31.12.20	33 400	250 000	283 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	33 400		33 400
= Bokført verdi 31.12.20	0	250 000	250 000
Årets ordinære avskrivninger	770		770
Økonomisk levetid	0-7 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Noter 2020

Note 4 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 051	122 286
Permanente forskjeller	0	-208 860
Endring i midlertidige forskjeller	-36 654	-41 679
Skattepliktig inntekt	-20 603	-128 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-115 747	-143 914	-28 167
Gevinst – og tapskonto	-33 949	-42 436	-8 487
Sum	-149 696	-186 350	-36 654
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 688 608	-2 668 005	20 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 838 304	2 854 355	16 051
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eier- andel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020
NSB Nordsalten Boliger AS	Bodø	609 450	49 %	1 193 185	6 383 109	582 310
Sum						582 310

Langås Bygg AS

Side 7



Noter 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langås Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	168	1 000,0	168 000
Sum	168		168 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bernt Ingvald Langås	168	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	168 000	750	261 264	430 014
Årets resultat			16 051	16 051
Pr 31.12.2020	168 000	750	277 315	446 065

Selskapet har i 2018 fusjonert inn datterselskapet Bodø Bygg og Innredning AS. Se også note 9.

Note 8 Salg og mellomværende med nærstående selskaper

Langås Bygg AS har fordringer på/gjeld til følgende nærstående selskaper pr 31.12.2020.

Selskap	Fordringer	Gjeld
	0	
NSB NordSaltén Boliger AS - Langsiktig		0
Langås AS		397 781
Sum	0	397 781