



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 030 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM PARK 6
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 301 714	2 124 480
Annen driftsinntekt	2	114 987	173 240
Sum inntekter		2 416 701	2 297 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3	112 959	107 254
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 075 842	2 007 250
Sum kostnader		2 188 801	2 114 504
Driftsresultat		227 899	183 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 452	23 141
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 452	23 141
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		231 351	206 357
Totalresultat		231 351	206 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	231 351	206 357
Sum overføringer og disponeringer		231 351	206 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 906	2 784
Andre fordringer		1 501 222	1 609 653
Sum fordringer		1 507 128	1 612 437
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 289	1 114 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 289	1 114 209
Sum omløpsmidler		2 801 417	2 726 646
SUM EIENDELER		2 801 417	2 726 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	957 217	725 866
Sum opptjent egenkapital		957 217	725 866
Sum egenkapital		957 217	725 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 691	501 238
Annen kortsiktig gjeld	12	1 492 509	1 499 541
Sum kortsiktig gjeld		1 844 200	2 000 779
Sum gjeld		1 844 200	2 000 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 801 417	2 726 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404252

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 030 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM PARK 6
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 821 030 552
SAMEIET JESSHEIM PARK 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 301 714	2 124 480
Annen driftsinntekt	2	114 987	173 240
Sum inntekter		2 416 701	2 297 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3	112 959	107 254
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 075 842	2 007 250
Sum kostnader		2 188 801	2 114 504
Driftsresultat		227 899	183 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 452	23 141
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 452	23 141
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		231 351	206 357
Totalresultat		231 351	206 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	231 351	206 357
Sum overføringer og disponeringer		231 351	206 357



Organisasjonsnr: 821 030 552
SAMEIET JESSHEIM PARK 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 906	2 784
Andre fordringer		1 501 222	1 609 653
Sum fordringer		1 507 128	1 612 437
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 289	1 114 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 289	1 114 209
Sum omløpsmidler		2 801 417	2 726 646
SUM EIENDELER		2 801 417	2 726 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	957 217	725 866
Sum opptjent egenkapital		957 217	725 866



Sum egenkapital		957 217	725 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 691	501 238
Annen kortsiktig gjeld	12	1 492 509	1 499 541
Sum kortsiktig gjeld		1 844 200	2 000 779
Sum gjeld		1 844 200	2 000 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 801 417	2 726 646



Organisasjonsnr: 821 030 552
SAMEIET JESSHEIM PARK 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET JESSHEIM PARK 6

INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2025

Årsmøte i Sameiet Jessheim Park 6 avholdes mandag 28. april 2025 kl. 18.00, på Lykkebo, Leirvegen 6, Jessheim.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2024**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2024**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Jessheim, 10. april 2025

For styret i Sameiet Jessheim Park 6

v/leder Unni Torneby Gismervik

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietaker i boligseksjonen har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være til stede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTET 2024

1. Konstituering

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Opptak av navnefortegnelse
- 1.3 Valg av sekretær og to eiere til å signere protokollen
- 1.4 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

2. Styrets årsberetning for 2024

Det vises til styrets årsberetning for 2024 i møteinnkallingen, og det foreslås at denne godkjennes.

Forslag til vedtak: Styrets årsberetning godkjennes.

3. Årsoppgjøret for 2024

3.1 Årsoppgjøret for 2024

Det vises til resultatregnskap og balanse i møteinnkallingen, og det foreslås at regnskapet godkjennes.

Forslag til vedtak: Årsregnskapet for 2024 godkjennes.

3.2 Anvendelse av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet legges til opptjent egenkapital.

Forslag til vedtak: Godkjent

4. Styrehonorar

Styrehonoraret foreslås til kr 270.000,-. Honoraret fordeles internt av styret.

Forslag til vedtak: Godkjent

5. Innkomne forslag

Det er kommet to forslag til årsmøtet:

- 1.

Dagens tekst lyder som så:



8. DYREHOLD

Det er tillatt å holde kjæledyr i leilighetene. Forutsetningen er at dyrene skjottes på en forsvarlig måte, og slik at de ikke er til sjenanse for øvrige sameiere. Ved klager avgjør styret om dyreholdet må opphøre. Det er ikke lov å holde kjæledyr som kan utgjøre en fare for andre.

Kjæledyr må ikke etterlates alene i leilighetene hvis dette kan medføre sjenanse for andre. Dyrene skal føres i bånd på fellesarealene.

Grøntanlegget eller lekeområder som sandkasser skal ikke benyttes som luftegård for hunder, katter, etc.

Eieren må påse at dyret ikke gjør fra seg på fellesarealene. I tilfelle dette skjer skal det fjernes umiddelbart. Videre forplikter eieren seg til å erstatte eventuelle skader som dyret måtte påføre så vel sameiets eiendom som en enkelt leilighetseiers eiendom.

Forslag til vedtak:

8. DYREHOLD

Det er tillatt å holde kjæledyr i leilighetene. Forutsetningen er at dyrene skjottes på en forsvarlig måte, og slik at de ikke er til sjenanse for øvrige sameiere. Ved klager avgjør styret om dyreholdet må opphøre. Det er ikke lov å holde kjæledyr som kan utgjøre en fare for andre.

Det er heller ikke tillatt å mate fugler fra terrassene.

Kjæledyr må ikke etterlates alene i leilighetene hvis dette kan medføre sjenanse for andre. Dyrene skal føres i bånd på fellesarealene.

Grøntanlegget eller lekeområder som sandkasser skal ikke benyttes som luftegård for hunder, katter, etc.

Eieren må påse at dyret ikke gjør fra seg på fellesarealene. I tilfelle dette skjer skal det fjernes umiddelbart. Videre forplikter eieren seg til å erstatte eventuelle skader som dyret måtte påføre så vel sameiets eiendom som en enkelt leilighetseiers eiendom.

2.

Dagens tekst lyder som så:

4. BRUK AV FELLESAREALER INNVENDIG

4.1 Trappeoppganger og korridorer

Sykler, barnevogner, kjelker, ski og private gjenstander av annen art, o.l. må ikke settes i fellesarealer som f.eks. i trappeoppgangene eller i korridorene, men i egen



bod. Barnevogner kan imidlertid settes under trappen i gangen i underetasjen, ved inngangen til garasjeanlegget.

Gjenstander etc. vil bli fjernet uten varsel for eiers regning, om eier ikke selv har fjernet dette etter en skriftlig advarsel.

Røyking er forbudt i alle innvendige fellesarealer, inkludert garasjeanlegget.

Forslag til vedtak:

4. BRUK AV FELLESAREALER INNVENDIG

4.1 Trappeoppganger og korridorer

Sykler, barnevogner, kjelker, ski og private gjenstander av annen art, o.l. må ikke settes i fellesarealer som f.eks. i trappeoppgangene eller i korridorene, men i egen bod. Barnevogner kan imidlertid settes under trappen i gangen i underetasjen, ved inngangen til garasjeanlegget.

Korridorene skal være frie for inventar p.g.a. rømningsvei

Gjenstander etc. vil bli fjernet uten varsel for eiers regning, om eier ikke selv har fjernet dette etter en skriftlig advarsel.

Røyking er forbudt i alle innvendige fellesarealer, inkludert garasjeanlegget.

6. Valg av tillitsvalgte

6.1 Valg av 1 styremedlem for 2 år

6.2 Valg av 1 varamedlem for 2 år

6.3 Valg av valgkomite

Styremedlem: Laila Aasvanger, Idretten 14 På valg 2025

Varamedlem: Espen Andresen, Idretten 14 På valg 2025

Valgkomiteens innstilling er vedlagt.



SAMEIET JESSHEIM PARK 6

STYRETS ÅRSBERETNING 2024

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder,	Unni Torneby Gismervik	Idretten 16	
Styremedlem,	Svein Åge Nygård	Idretten 16	
Styremedlem,	Laila Aasvanger,	Idretten 14	på valg 2025
Varamedlem,	Espen Andresen,	Idretten 14	på valg 2025
Varamedlem,	Hans Einar Jakobsen,	Idretten 14	

Selskapsinformasjon

Sameiet Jessheim Park 6 har organisasjonsnummer 821 030 552.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 821 030 552. Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik: Sameiet Jessheim Park 6, 821 030 552.

Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameiet Jessheim Park 6 ble stiftet 23.04.2018.

Sameiet består av 72 boligseksjoner, fordelt på 3 bygninger med adressene Idretten 14,16 og 18.

Eiendommen har gnr. 135, bnr. 914, i Ullensaker kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-



sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg,

Lekeplasser, tekniske anlegg, og sikkerhet.

HMS er et fast agendapunkt på alle styremøter, hvor aktuelle saker diskuteres og følges opp.

Siste år er det gjennomført vernerunde i alle bygg.

Det er i 2024 også gjennomført en egenkontroll av brannsikkerhet i samtlige leiligheter etter en sjekklister fra Norsk Brannvern som er tilpasset vårt sameie.

Brannalarm utløst ved matlaging er fortsatt et problem. Beboere henstilles å bruke avtrekksvifte på korrekt vis og utvise oppmerksomhet under matlagingen.

Sameiet bruker et web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

Service av ventilasjonsanlegg med årlig filterskifter gjennomføres etter avtale med GK elektro.

Tilsyn av lekeplasser ivaretas av Jessheim Park Drift gjennom avtale med Ullensaker Bygdeservice. Vi er selv ansvarlig for vedlikeholdet av lekeplassene på vårt sameie.

Sameiet Jessheim Park 6 er part i sameiet Jessheim Park Drift, som har ansvaret for vedlikehold og drift av fellesområder for hele Jessheim Park.

Jessheim Park er et boligområde under utvikling og omfatter eiendommer gnr.135, bnr 882, bnr 883, bnr 884, bnr 900, bnr 901, bnr 914 og gnr.5 bnr 187 og bnr 188 i Ullensaker kommune. Sameiet Jessheim Park Drift er organisert etter de samme bestemmelser i lov om eierseksjoner som JP6.

Styrets arbeid

Styret har i 2024 avholdt 7 ordinære styremøter og behandlet saker som:

- Budsjet
Budsjettering er utført etter samme prinsipp som tidligere.
- Regulering av felleskostnader
Felleskostnaden er vedtatt øket med 5% fra 01.01.25.
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Drift og oppfølging av vedlikeholdsavtaler på garasjeport, varme, ventilasjon, brannalarmsystemer, heiser, sprinkleranlegg og avlesning systemer for vannforbruk.
- Heisalarm ble oppgradert til 4G
- Det ble installert vakumutskillere.
- Det er byttet leverandør fra MER til Watiff på el-bil ladere
- Vi har fått avstengt gangveiene forbi inngangsdørene med store kumringer, disse vil bli beplantet til våren.

Av andre saker kan nevnes:

Sameiet hadde flere forsikringsskader i 2024. Disse gjaldt i hovedsak lekkasjer i sprinklerhoder. Her er det viktig at hver enkelt seksjonseier følger opp og påser at det ikke er lekkasjer hos dem selv.

En sak dreide seg om skjeggkre. Dette ble tatt på seksjonseiers forsikring. Sameiet foretok kun en kontroll av tiliggende enheter, hvor det ikke ble funnet noen forekomster av skjeggkre. Vi har byttet forsikringselskap fra Gjensidige til Fremtind, noe som medfører besparelser på beløpet vi betaler, samtidig har vi økt egenandelen til 25.000,-. Vi har også valgt å forhandle frem avtalen selv og kuttet ut Søderberg & Partners som forsikringsrådgiver.

Det er gjennomført EL-sjekk med termofotografering.



Styret er ikke i noen rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2024

Regnskapet for 2024 viser et driftsresultat på kr. 227.899,- og et årsresultat på kr.231.351,-.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2024 kr.957.217,-.
Det er satt kr.300.000,- på en høyrentekonto.

Styret foreslår at årsresultatet legges til opptjent egenkapital.
Videre henvises det til de enkelte tallene i resultatet og balansen, samt de regnskapsoversiktene som vises under notene til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling per 31.12.2024 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt øvrige vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2024 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2025

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader. Styret anser at dagens felleskostnader ikke er tilstrekkelig til å gå i balanse og samtidig åpne for å avsette midler til fremtidig vedlikehold. Styret har vedtatt å øke felleskostnadene med 5% fra 01.01.25. I tillegg vil Telenors prisøkning for kabel-TV og internett føre til en økning av kr 14,- fra 01.07.2025

Budsjettet for 2025 ble vedtatt av styret på styremøtet 11.12. 2024.

Styret forbeholder seg retten til å øke felleskostnadene om det skulle bli nødvendig for å imøtegå uforutsette utgiftsøkninger.

A-konto beløp

Fra 01.01.2025 ble det ikke lenger innkrevd a-konto beløp. Dette er fordi Bori/Ista foretar en avregning av forbruk hver måned når måneden er over. Så heretter vil det bli to fakturaer i måneden og du vil få en riktig faktura på forbruk av vann.

Forsikringer

Bygningsforsikringen ble i 2024 satt ut på anbud og vi vedtok å bytte forsikring fra Gjensidige til Fremtind, da dette ga besparelser på mange tusen i året.
Det er budsjettert for 2025 med to skadetilfeller og kr.50.000,- i egenandel.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten (kolonnen til høyre i årsregnskapet), som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2025 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Planlagt vedlikehold

Det er i budsjettet budsjettert med bytte av 15 lamper i garasjen til led lamper. Øvrige lamper vil bli byttet på et senere tidspunkt. Dette for å nyttiggjøre oss av de lysstoffrørene som fortsatt virker.

Lamper i trappeoppganger må byttes etter hvert som de går, da det ikke er flere pærer igjen til utskifting.

Det er ikke planlagt øvrige vedlikeholdsprosjekter i 2025, og det er kun budsjettert med forefallende og rutinemessig vedlikehold.

Løpende avtaler sørger for vedlikehold av garasjeport, dører, VVS-anlegg, ventilasjonsanlegg, brannvarsling, røykluker, heis og renhold av fellesarealer og garasje.

Vedlikehold av utearealer gjennomføres etter avtaler inngått av Jessheim Park Drift.

Forsikring

Bygninger Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind kundenr. 4574488 Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 25.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løssøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Ved skade

Ved skade kontaktes Unni Gismervik på telefon 92408591, eller en annen fra styret.

Skadedyr

Ved skade i leiligheten hvor en kan bruke egen innboforsikring, for eksempel veggedyr kontaktes eget forsikringsselskap. Unni eller en annen fra styret kan også kontaktes for å avklare hva en skal gjøre.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, er det vedtektsfestet at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Dette skal gjøres både til styret og til forretningsfører, Bori.

Korttidsutleie er tillatt inntil 60 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten av leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

Kabel-TV og bredbånd

Tjenestene leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/ for mer informasjon.

Utstyr som ruter og T-We boks skal stå igjen i boligen ved flytting.

Parkering og lading av bil

Sameiet deler parkeringsplasser for gjester med sameiene JP1-JP5 i Jessheim Park.

JP7,8 og 9 har egne gjesteparkeringer i sitt garasjeanlegg og skal dermed ikke benytte seg av parkeringsplassene utendørs. Det gjøres unntak når deres garasje blir vasket.



Vi har 79 garasjeplasser som er tildelt beboere med egen bruksrett.

- Det er montert ladebokser på 33 av garasjeplassene.
- Sameiet benytter Watiff som leverandør av ladetjenester, som fakturerer hver bruker separat månedlig.

Driften av sameiet

Sameiet har avtale om vaktmestertjeneste fra Ullensaker Bygdeservice gjennom avtale inngått av Jessheim Park Drift.

Renhold i fellesarealene utføres av Toma.
Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest ligger i FDV-dokumentasjonen som fulgte med leiligheten da den var ny.

Årsmeldingen er godkjent av styret 27.02.2025

Unni T. Gismervik

Laila Aasvangen

Svein Åge Nygaard

Navn
styreleder

Navn
styremedlem

Navn
styremedlem



Sameiet Jessheim Park 6

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Jessheim Park 6 org.nr. 821030552



Resultatregnskap 2024

Sameiet Jessheim Park 6

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 301 714	2 124 480	2 238 899	2 438 610
Annen driftsinntekt	2	114 987	173 240	50 000	50 000
Sum driftsinntekter		2 416 701	2 297 720	2 288 899	2 488 610
Kostnader					
Lønnskostnad	3	112 959	107 254	112 960	307 800
Konsulenttjenester	4	128 516	117 668	138 554	135 099
Kontingenter	5	3 100	2 900	3 000	3 399
Rep og vedlikehold	6	602 056	464 675	466 191	559 999
Forsikringer		321 316	285 776	315 000	280 000
Energi og fyring	7	208 710	236 629	292 000	282 000
Kabel-TV og telefoni	8	386 222	395 768	425 500	397 440
Driftskostnader	9	180 139	179 751	185 000	161 000
Leiekostnader		1 275	0	0	0
Kostnader til fellessameier		197 709	291 660	306 000	290 000
Andre driftskostnader	10	46 799	32 422	42 783	91 869
Sum driftskostnader		2 188 801	2 114 504	2 286 988	2 488 606
Driftsresultat før finansposter		227 899	183 216	1 911	4
Finansielle poster					
Finansinntekt		3 452	23 141	0	0
Sum finansposter		3 452	23 141	0	0
Årsresultat		231 351	206 357	1 911	4
Overført til annen egenkapital	11	231 351	206 357	0	0
Sum disponering		231 351	206 357	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Jessheim Park 6



Balanse 31.12.2024

Sameiet Jessheim Park 6
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		259 338	284 386
Forskuddsbetalt strøm, varme etc		1 241 885	1 279 308
Kundefordringer		5 906	2 784
Andre fordringer		0	45 959
Sum fordringer		1 507 128	1 612 437
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 294 289	1 114 209
Sum omløpsmidler		2 801 417	2 726 646
SUM EIENDELER		2 801 417	2 726 646

Balanserapport 2024 for Sameiet Jessheim Park 6



Balanse 31.12.2024

Sameiet Jessheim Park 6
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	957 217	725 866
Sum egenkapital		957 217	725 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 691	501 238
Annen kortsiktig gjeld	12	1 492 509	1 499 541
Sum kortsiktig gjeld		1 844 200	2 000 779
Sum gjeld		1 844 200	2 000 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 801 417	2 726 646

Sameiet Jessheim Park 6

Unni Torneby Gismervik
Styrets leder

Laila Aasvangen
Styremedlem

Svein Åge Nygård
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Jessheim Park 6



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 773 210	1 627 500	1 708 899	1 928 850
3606 Kabel TV/bredbånd	424 224	397 440	425 500	397 440
3607 Garasje	104 280	99 540	104 500	112 320
Sum felleskostnader	2 301 714	2 124 480	2 238 899	2 438 610

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	37 204	173 240	50 000	0
El bil/ladeanlegg	77 783	0	0	50 000
Sum andre driftsinntekter	114 987	173 240	50 000	50 000

Andre inntekter er kundeutbytte Gjensidige forsikring 2024, samt viderefakturering av unødig brannutrykning og håndverkerkostnader.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	99 000	94 000	99 000	270 000
Arbeidsgiveravgift	13 959	13 254	13 960	37 800
Sum lønnskostnader	112 959	107 254	112 960	307 800

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 463	5 400	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	116 753	106 908	116 754	122 400
Andre forvaltningstjenester	6 300	5 360	15 800	6 699
Sum konsulenttjenester	128 516	117 668	138 554	135 099

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	3 100	2 900	3 000	3 399
Sum kontingenter	3 100	2 900	3 000	3 399

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	9 024	30 000	30 000
Vedlikehold VVS	184 379	63 201	75 000	80 000
Vedlikehold elektro	44 863	64 977	10 500	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg	4 463	508	4 992	10 000
Vedlikehold heis	141 139	70 344	127 000	90 000
Vedlikehold garasjer	40 792	37 075	55 700	90 000
Vedlikehold ventilasjon	83 138	70 125	80 000	100 000
Vedlikehold brannsikring	79 282	139 422	73 000	69 999
Egenandel forsikringskader	24 000	10 000	9 999	50 000
Sum vedlikeholdskostnader	602 056	464 675	466 191	559 999



Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	207 386	236 554	290 000	250 000
Fjernvarme	1 324	75	2 000	32 000
Sum energi og fyring	208 710	236 629	292 000	282 000

Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	386 222	395 768	425 500	397 440
Sum kabel-TV og telefoni	386 222	395 768	425 500	397 440

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	156 981	152 789	155 000	161 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	23 158	26 962	30 000	0
Sum driftskostnader	180 139	179 751	185 000	161 000



Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	0	0	0	30 000
Skadedyrbekjempelse	7 167	0	0	0
Verktøy og redskaper	0	4 205	0	0
Nøkler, låser og skilt	10 431	3 155	0	15 000
Annet driftsmateriale	698	727	9 996	9 999
Kontorrekvisita	1 550	0	1 000	5 000
Lisenser/software	8 743	7 954	8 799	9 000
Kostnader tillitsvalgte	0	349	4 992	5 000
Generalforsamling/årsmøte	12 100	13 043	8 000	10 000
Velferdskostnader	3 110	0	6 000	5 000
Øredifferanser	0	-10	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 996	2 870
Sum andre driftskostnader	46 799	32 422	42 783	91 869

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	725 866	519 509
Tilført til/fra EK fra årets resultat	231 351	206 357
Sum opptjent egenkapital 31.12	957 217	725 866
Annen egenkapital 31.12	957 217	725 866
Sum egenkapital 31.12	957 217	725 866



Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	1 465 080	1 473 277
Andre påløpte kostnader	23 506	26 264
Uopptjent inntekt	3 923	0
Sum annen kortsiktig gjeld	1 492 509	1 499 541

Note 13 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	725 866	519 509
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	231 351	206 357
B. Årets endring i arbeidskapital	231 351	206 357
C. Arbeidskapital 31.12	957 217	725 866
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 801 417	2 726 646
- Kortsiktig gjeld	1 844 200	2 000 779
= Arbeidskapital 31.12	957 217	725 866



5012 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Aasvanger, Laila 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID™ Aasvanger, Laila


Navn Dato
Nygård, Svein Åge 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID™ Nygård, Svein Åge

Navn Dato
Gismervik, Unni Torneby 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID™ Gismervik, Unni Torneby



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Kommentarer til regnskapsrapport per 31.12.2024 for Sameiet Jessheim Park 6

Styreleder oppfordres til å signere sist av styremedlemmene og å signere både årsregnskap og fullstendighetserklæring samtidig. Styreleders signaturodato anses å være årsregnskapets vedtaksdato.

Vedlagt følger regnskapsrapport pr. 31.12.2024 som viser et positivt resultat etter finansinntekter på kr 231 351.

Boligselskapet har en positiv arbeidskapital på kr 957 217 (se egen note). Noten tar hensyn til både avdrag på lån og låneopptak der det er aktuelt. Endringen i arbeidskapital viser om likviditeten øker eller om det brukes av likvide midler.

Dette er over vårt anbefalte minimumsnivå på 4 måneders felleskostnader.

1. Resultatutvikling

Driftsinntekter

Boligselskapets inntekter var i perioden kr 2 416 701 mot budsjetterte inntekter på kr 2 288 899, som er 127 802 kr større enn budsjettert.

Dette skyldes at felleskostnadene ble økt fra juli 2024 og andre driftsinntekter som kundeutbytte Gjensidige og andre viderefaktureringer.

Driftskostnader

Boligselskapets driftskostnader var i perioden kr 2 188 801 mot budsjetterte kostnader på kr 2 286 988, som er 98 187 kr mindre enn budsjettert.

Lavere kostnader til fellessameiet, kabel TV/Internett og energi enn budsjettert for 2024 er årsaken til dette.

Periodens resultat

Periodens resultat etter finansposter var kr 231 351 mot budsjettert kr 1 911, som er 229 440 kr større enn budsjettert.

Dette skyldes forhold som er nevnt ovenfor.

2. Forutsetninger

Bori BBL har bokført regnskapet på grunnlag av mottatte bilag og opplysninger fra kunden. Manglende bilag, samt annen manglende informasjon, vil kunne endre resultatet og egenkapitalen. Bori BBL har foretatt de periodiseringer som anses som nødvendige, enten ut fra historikk, vurdering eller avtale med kunden.

3. Ytterligere kommentarer

Kontrakter, aksepterte tilbud og lignende er regnskapsdokumentasjon, og vi ber om å få dette oversendt fortløpende.

I styreportalen har boligselskapet anledning til å ta ut økonomiske oversikter løpende gjennom året, samt se bilag/faktura ved behov.

Med vennlig hilsen
Bori BBL

Dato: 19.02.2025



Til årsmøtet i Sameiet Jessheim Park 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jessheim Park 6 som viser et overskudd på NOK 231 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.02.2025 14:18:10

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Forslag som ønskes behandlet av årsmøtet.

Innsenders navn: Styret	Telefonnummer:	Epost:
----------------------------	----------------	--------

Begrunnelse/bakgrunnen for forslaget:

Det har kommet klager fra seksjonseiere på at det har blitt mere fugler og derav mer fugleskitt på terrassene.

I våres husordensregler står det ingen ting om mating av fugler, men styret vil foreslå å ta inn et punkt om at dette ikke er tillatt da det medfører unødvendig til draging av flere fugler på området, og på terrassene til noen av seksjonseierne som ikke mater fugler.

Dagens tekst lyder som så:

8. DYREHOLD

Det er tillatt å holde kjæledyr i leilighetene. Forutsetningen er at dyrene skjøttes på en forsvarlig måte, og slik at de ikke er til sjenanse for øvrige sameiere. Ved klager avgjør styret om dyreholdet må opphøre. Det er ikke lov å holde kjæledyr som kan utgjøre en fare for andre.

Kjæledyr må ikke etterlates alene i leilighetene hvis dette kan medføre sjenanse for andre. Dyrene skal føres i bånd på fellesarealene. Grøntanlegget eller lekeområder som sandkasser skal ikke benyttes som luftegård for hunder, katter, etc.

Eieren må påse at dyret ikke gjør fra seg på fellesarealene. I tilfelle dette skjer skal det fjernes umiddelbart. Videre forplikter eieren seg til å erstatte eventuelle skader som dyret måtte påføre så vel sameiets eiendom som en enkelt leilighetseiers eiendom.

Styrets innstilling: (Styret kan lage en innstilling til de saker som skal behandles i årsmøtet. Innstillingen vil da fremkomme i møteinnkallingen sammen med forslaget).

8. DYREHOLD

Det er tillatt å holde kjæledyr i leilighetene. Forutsetningen er at dyrene skjøttes på en forsvarlig måte, og slik at de ikke er til sjenanse for øvrige sameiere. Ved klager avgjør styret om dyreholdet må opphøre. Det er ikke lov å holde





kjæledyr som kan utgjøre en fare for andre.

Det er heller ikke tillatt å mate fugler fra terrassene.

Kjæledyr må ikke etterlates alene i leilighetene hvis dette kan medføre sjenanse for andre. Dyrene skal føres i bånd på fellesarealene. Grøntanlegget eller lekeområder som sandkasser skal ikke benyttes som luftegård for hunder, katter, etc.

Eieren må påse at dyret ikke gjør fra seg på fellesarealene. I tilfelle dette skjer skal det fjernes umiddelbart. Videre forplikter eieren seg til å erstatte eventuelle skader som dyret måtte påføre så vel sameiets eiendom som en enkelt leilighetseiers eiendom.

Forslag til vedtak (må utformes slik at man kan stemme over forslaget):

8. DYREHOLD

Det er tillatt å holde kjæledyr i leilighetene. Forutsetningen er at dyrene skjøttes på en forsvarlig måte, og slik at de ikke er til sjenanse for øvrige sameiere. Ved klager avgjør styret om dyreholdet må opphøre. Det er ikke lov å holde kjæledyr som kan utgjøre en fare for andre.

Det er heller ikke tillatt å mate fugler fra terrassene.

Kjæledyr må ikke etterlates alene i leilighetene hvis dette kan medføre sjenanse for andre. Dyrene skal føres i bånd på fellesarealene. Grøntanlegget eller lekeområder som sandkasser skal ikke benyttes som luftegård for hunder, katter, etc.

Eieren må påse at dyret ikke gjør fra seg på fellesarealene. I tilfelle dette skjer skal det fjernes umiddelbart. Videre forplikter eieren seg til å erstatte eventuelle skader som dyret måtte påføre så vel sameiets eiendom som en enkelt leilighetseiers eiendom.

Dato og signatur:

17.mars 2025





Forslag som ønskes behandlet av årsmøtet.

Innsenders navn: Styret v/HMS ansvarlig	Telefonnummer:	Epost:
--	----------------	--------

Begrunnelse/bakgrunnen for forslaget:

Brannsikkerhet:

Dagens tekst lyder som så:

4. BRUK AV FELLESAREALER INNVENDIG

4.1 Trappeoppganger og korridorer

Sykler, barnevogner, kjelker, ski og private gjenstander av annen art, o.l. må ikke settes i fellesarealer som f.eks. i trappeoppgangene eller i korridorene, men i egen bod. Barnevogner kan imidlertid settes under trappen i gangen i underetasjen, ved inngangen til garasjeanlegget.

Gjenstander etc. vil bli fjernet uten varsel for eiers regning, om eier ikke selv har fjernet dette etter **en** skriftlig advarsel.

Røyking er forbudt i alle innvendige fellesarealer, inkludert garasjeanlegget.

Nytt forslag:

Sykler, barnevogner, kjelker, ski og private gjenstander av annen art, o.l. må ikke settes i fellesarealer som f.eks. i trappeoppgangene eller i korridorene, men i egen bod. Barnevogner kan imidlertid settes under trappen i gangen i underetasjen, ved inngangen til garasjeanlegget.

Korridorene skal være frie for inventar p.g.a. rømningsvei

Gjenstander etc. vil bli fjernet uten varsel for eiers regning, om eier ikke selv har fjernet dette etter **en** skriftlig advarsel.





Styrets innstilling: (Styret kan lage en innstilling til de saker som skal behandles i årsmøtet. Innstillingen vil da fremkomme i møteinnkallingen sammen med forslaget).

4. BRUK AV FELLESAREALER INNVEDIG

4.1 Trappeoppganger og korridorer

Sykler, barnevogner, kjelker, ski og private gjenstander av annen art, o.l. må ikke settes i fellesarealer som f.eks. i trappeoppgangene eller i korridorene, men i egen bod.

Barnevogner kan imidlertid settes under trappen i gangen i underetasjen, ved inngangen til garasjeanlegget.

Korridorene skal være frie for inventar p.g.a. rømningsvei

Gjenstander etc. vil bli fjernet uten varsel for eiers regning, om eier ikke selv har fjernet dette etter en skriftlig advarsel.

Røyking er forbudt i alle innvendige fellesarealer, inkludert garasjeanlegget.

Forslag til vedtak (må utformes slik at man kan stemme over forslaget):

Dato og signatur:

17.3.2025





Valgkomiteens forslag til tillitsvalgte
Jessheim Park 6.

Som styremedlem foreslås:
Laila Aasvangen, Idretten 14, for 2 år

Som varamedlem foreslås:
Espen Andresen, Idretten 14, for 2 år

Som valgkomite foreslås:
Kristian Furuseth, Idretten 14, for 1 år
Harald Larsen, Idretten 14, for 1 år.

Jessheim 050325

Kristian Furuseth

Harald Larsen



NAVNESEDDEL

Skriv seksjonseiers navn og leilighetsnummer på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAV**ER

Navn:

Leil.nr.:

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietaker har møterett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.

FULLMAKT

Jeg gir
(navn)

fullmakt til å møte på årsmøtet i

.....
den

Leilighetsnummer:

.....
(underskrift)