



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 587 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		596 651	1 110 081
Annen driftsinntekt		4 605 312	
Sum inntekter		5 201 962	1 110 081
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	122 000	244 000
Annen driftskostnad	3, 6	263 713	417 921
Sum kostnader		385 713	661 921
Driftsresultat		4 816 249	448 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	201 099	55 378
Annen renteinntekt		407	183
Sum finansinntekter		201 506	55 561
Annen rentekostnad		82 502	164 805
Sum finanskostnader		82 502	164 805
Netto finans		119 004	-109 243
Ordinært resultat før skattekostnad		4 935 253	338 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 085 756	59 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 849 497	279 374
Årsresultat	7	3 849 497	279 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 849 497	279 374
Totalresultat		3 849 497	279 374
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	245 948	
Avsatt til annen egenkapital		3 603 549	279 374



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		3 849 497	279 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		6 516 688
Sum varige driftsmidler			6 516 688
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	9 130 401	2 182 552
Sum finansielle anleggsmidler		9 130 401	2 182 552
Sum anleggsmidler		9 130 401	8 699 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 368	41 381
Andre kortsiktige fordringer	6		30 062
Sum fordringer		15 368	71 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 958	674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 958	674
Sum omløpsmidler		19 326	72 117
SUM EIENDELER		9 149 727	8 771 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 900 000	1 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 503 038	1 899 489
Sum opptjent egenkapital		5 503 038	1 899 489
Sum egenkapital	7	7 403 038	3 799 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 421 371	404 985
Sum avsetninger for forpliktelser		1 421 371	404 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 505 148
Sum annen langsiktig gjeld			4 505 148
Sum langsiktig gjeld		1 421 371	4 910 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	24 757
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	6	315 318	36 977
Sum kortsiktig gjeld		325 318	61 734
Sum gjeld		1 746 689	4 971 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 149 727	8 771 357



Legally signed by
Kjell Roger Skålvold
03.03.2020

Legally signed by
Gunnar Inge Skålvold
05.03.2020

Resultatregnskap

Verkstedbakken 4 6 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		596 651	1 110 081
Annen driftsinntekt		4 605 312	0
Sum driftsinntekter		<u>5 201 962</u>	<u>1 110 081</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	122 000	244 000
Annen driftskostnad	3, 6	263 713	417 921
Sum driftskostnader		<u>385 713</u>	<u>661 921</u>
Driftsresultat		<u>4 816 249</u>	<u>448 160</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	201 099	55 378
Annen renteinntekt		407	183
Annen rentekostnad		82 502	164 805
Resultat av finansposter		<u>119 004</u>	<u>-109 243</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 935 253	338 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 085 756	59 542
Ordinært resultat		<u>3 849 497</u>	<u>279 374</u>
Årsresultat	7	<u>3 849 497</u>	<u>279 374</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	245 948	0
Avsatt til annen egenkapital		3 603 549	279 374
Sum overføringer		<u>3 849 497</u>	<u>279 374</u>



Balanse			
Verkstedbakken 4 6 8 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	6 516 688
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>6 516 688</u>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	9 130 401	2 182 552
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 130 401</u>	<u>2 182 552</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 130 401</u>	<u>8 699 240</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 368	41 381
Andre kortsiktige fordringer	6	0	30 062
Sum fordringer		<u>15 368</u>	<u>71 443</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 958</u>	<u>674</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 326</u>	<u>72 117</u>
Sum eiendeler		<u>9 149 727</u>	<u>8 771 357</u>

**Balanse**

Verkstedbakken 4 6 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 503 038	1 899 489
Sum opptjent egenkapital		<u>5 503 038</u>	<u>1 899 489</u>
Sum egenkapital	7	<u>7 403 038</u>	<u>3 799 489</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 421 371	404 985
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 421 371</u>	<u>404 985</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 505 148
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 505 148</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	24 757
Annen kortsiktig gjeld	6	315 318	36 977
Sum kortsiktig gjeld		<u>325 318</u>	<u>61 734</u>
Sum gjeld		<u>1 746 689</u>	<u>4 971 868</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 149 727</u>	<u>8 771 357</u>

Narvik

Kjell Roger Skålvold
styreleder

Gunnar Skålvold
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkstedbakken 4 6 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	19 000,00	1 900 000
Sum	100		1 900 000



Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til selskapet tillitsmenn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 18 000 eks mva, hvorav 12 000 gjelder lovpålagt revisjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 370	0
Endring i utsatt skatt	1 016 386	59 542
Skattekostnad ordinært resultat	1 085 756	59 542
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 935 253	338 916
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 177 226	12 822
Avgitt konsernbidrag	-315 318	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 442 709	-351 738
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 370	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 370	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	2 225 595	3 198 945	973 351
Gevinst – og tapskonto	4 235 184	84 607	-4 150 577
Sum	6 460 779	3 283 553	-3 177 226
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 442 709	-1 442 709
Grunnlag for utsatt skatt	6 460 779	1 840 844	-4 619 935
Utsatt skatt (22 %)	1 421 371	404 986	-1 016 386

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	9 112 119	1 008 480	10 120 599
Tilgang			0
Avgang	5 386 208	1 008 480	6 394 688
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 725 911	0	3 725 911
Akk av- og nedskrivninger	3 725 911		3 725 911
Bokført verdi 31.12.2019	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	122 000		122 000
Sats	2,5 - 10 %		



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern

Konsernbidrag	-315 318
Andre fordringer	9 130 401

Fordring på morselskapet er renteberegnet.

Selskapet kjøper regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 127 758.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	1 900 000	1 899 489	3 799 489
Årets resultat		3 849 497	3 849 497
Konsernbidrag		-245 948	-245 948
Egenkapital per 31.12.2019	1 900 000	5 503 038	7 403 038

Note 8 Konsern

Verkstedbakken 4 6 8 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.



Til generalforsamlingen i Verkstedbakken 4 6 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verkstedbakken 4 6 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 3 849 497**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING · INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER · WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Verkstedbakken 4 6 8 AS



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2020

PARTNER REVISJON AS


Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER · WWW INTEGRAL-INTERNATIONAL NET