



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 256 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BEACH CAMP AS
Forretningsadresse: Kjerkveien 45
8380 RAMBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ansgar Benjaminsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 846 990	4 457 954
Sum inntekter		8 846 990	4 457 954
Kostnader			
Varekostnad		983 087	173 152
Lønnskostnad	2	2 465 394	1 099 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	972 392	549 400
Annen driftskostnad		2 398 684	1 477 819
Sum kostnader		6 819 556	3 299 474
Driftsresultat		2 027 434	1 158 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		5 826	14
Sum finansinntekter		5 826	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 000	75 000
Annen rentekostnad		488 267	1 323
Annen finanskostnad		19	155
Sum finanskostnader		518 286	76 478
Netto finans		-512 460	-76 436
Ordinært resultat før skattekostnad		1 514 974	1 082 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 680	267 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 295 294	814 278
Årsresultat	5	1 295 294	814 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 295 294	814 278
Totalresultat		1 295 294	814 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		207 801	86 837
Avsatt til annen egenkapital		1 087 493	727 441
Sum overføringer og disponeringer	5	1 295 294	814 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 813 585	4 941 300
Maskiner og anlegg		236 000	289 927
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		998 000	508 404
Sum varige driftsmidler	3, 6	25 047 585	5 739 631
Sum anleggsmidler		25 047 585	5 739 631
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		93 671	20 000
Fordringer			
Kundefordringer		3 912	
Andre kortsiktige fordringer		567 823	211 766
Sum fordringer		571 735	211 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 481	1 100 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 481	1 100 100
Sum omløpsmidler		942 887	1 331 866
SUM EIENDELER		25 990 472	7 071 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	100 000
Overkurs		3 400 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 770 126	2 682 633
Sum opptjent egenkapital		3 770 126	2 682 633
Sum egenkapital	5	7 370 126	2 782 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 229	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 229	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 537 733	
Sum annen langsiktig gjeld		16 537 733	
Sum langsiktig gjeld		16 561 962	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 619	737 367
Betalbar skatt	4	136 841	243 274
Skyldig offentlige avgifter		81 097	19 824
Annen kortsiktig gjeld	8	1 380 828	3 288 400
Sum kortsiktig gjeld		2 058 384	4 288 865
Sum gjeld		18 620 346	4 288 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 990 472	7 071 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461793

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 256 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BEACH CAMP AS
Forretningsadresse: Kjerkveien 45
8380 RAMBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ansgar Benjaminsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 256 878
LOFOTEN BEACH CAMP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 846 990	4 457 954
Sum inntekter		8 846 990	4 457 954
Kostnader			
Varekostnad		983 087	173 152
Lønnskostnad	2	2 465 394	1 099 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	972 392	549 400
Annen driftskostnad		2 398 684	1 477 819
Sum kostnader		6 819 556	3 299 474
Driftsresultat		2 027 434	1 158 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		5 826	14
Sum finansinntekter		5 826	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 000	75 000
Annen rentekostnad		488 267	1 323
Annen finanskostnad		19	155
Sum finanskostnader		518 286	76 478
Netto finans		-512 460	-76 436
Ordinært resultat før skattekostnad		1 514 974	1 082 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 680	267 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 295 294	814 278
Årsresultat	5	1 295 294	814 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 295 294	814 278
Totalresultat		1 295 294	814 278
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		207 801	86 837
Avsatt til annen egenkapital		1 087 493	727 441



Sum overføringer og disponeringer	5	1 295 294	814 278
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 995 256 878
LOFOTEN BEACH CAMP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 813 585	4 941 300
Maskiner og anlegg		236 000	289 927
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		998 000	508 404
Sum varige driftsmidler	3, 6	25 047 585	5 739 631

Sum anleggsmidler		25 047 585	5 739 631
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		93 671	20 000
-----------	--	--------	--------

Fordringer

Kundefordringer		3 912	
Andre kortsiktige fordringer		567 823	211 766
Sum fordringer		571 735	211 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		277 481	1 100 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 481	1 100 100

Sum omløpsmidler		942 887	1 331 866
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		25 990 472	7 071 497
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	100 000
Overkurs		3 400 000	
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 770 126	2 682 633
Sum opptjent egenkapital		3 770 126	2 682 633



Sum egenkapital	5	7 370 126	2 782 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 229	
Sum avsetninger for forpliktelser	4	24 229	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 537 733	
Sum annen langsiktig gjeld		16 537 733	
Sum langsiktig gjeld		16 561 962	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 619	737 367
Betalbar skatt	4	136 841	243 274
Skyldig offentlige avgifter		81 097	19 824
Annen kortsiktig gjeld	8	1 380 828	3 288 400
Sum kortsiktig gjeld		2 058 384	4 288 865
Sum gjeld		18 620 346	4 288 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 990 472	7 071 497



Organisasjonsnr: 995 256 878
LOFOTEN BEACH CAMP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

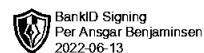
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

LOFOTEN BEACH CAMP AS

Org.nr.:995 256 878

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN BEACH CAMP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 846 990	4 457 954
Sum driftsinntekter		8 846 990	4 457 954
Varekostnad		983 087	173 152
Lønnskostnad	2	2 465 394	1 099 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	972 392	549 400
Annen driftskostnad		2 398 684	1 477 819
Sum driftskostnader		6 819 556	3 299 474
Driftsresultat		2 027 434	1 158 480
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		5 826	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 000	75 000
Annen rentekostnad		488 267	1 323
Annen finanskostnad		19	155
Resultat av finansposter		-512 460	-76 436
Ordinært resultat før skattekostnad		1 514 974	1 082 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 680	267 766
Ordinært resultat		1 295 294	814 278
Årsresultat	5	1 295 294	814 278
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		207 801	86 837
Avsatt til annen egenkapital		1 087 493	727 441
Sum overføringer	5	1 295 294	814 278



BALANSE

LOFOTEN BEACH CAMP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 813 585	4 941 300
Maskiner og anlegg		236 000	289 927
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		998 000	508 404
Sum varige driftsmidler	3, 6	25 047 585	5 739 631
Sum anleggsmidler		25 047 585	5 739 631
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		93 671	20 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 912	0
Andre kortsiktige fordringer		567 823	211 766
Sum fordringer		571 735	211 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 481	1 100 100
Sum omløpsmidler		942 887	1 331 866
Sum eiendeler		25 990 472	7 071 497



BALANSE

LOFOTEN BEACH CAMP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	100 000
Overkurs		3 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 770 126	2 682 633
Sum opptjent egenkapital		3 770 126	2 682 633
Sum egenkapital	5	7 370 126	2 782 633
GJELD			
Utsatt skatt	4	24 229	0
Sum avsetning for forpliktelser		24 229	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 537 733	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 537 733	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		459 619	737 367
Betalbar skatt	4	136 841	243 274
Skyldig offentlige avgifter		81 097	19 824
Annen kortsiktig gjeld	8	1 380 828	3 288 400
Sum kortsiktig gjeld		2 058 384	4 288 865
Sum gjeld		18 620 346	4 288 865
Sum egenkapital og gjeld		25 990 472	7 071 497

Ballstad, 10.06.2022
Styret i Lofoten Beach Camp AS

Per Ansgar Benjaminsen
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 274 241	1 026 287
Arbeidsgiveravgift	128 893	40 620
Andre ytelser	62 260	32 196
Sum	2 465 394	1 099 103

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

**LOFOTEN BEACH CAMP AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 638 804	420 753	882 202	7 941 760
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 426 241		854 105	20 280 346
= Anskaffelseskost 31.12.21	26 065 046	420 753	1 736 307	28 222 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 251 461	184 753	738 307	3 174 521
= Bokført verdi 31.12.21	23 813 585	236 000	998 000	25 047 585
Årets ordinære avskrivninger	553 957	53 927	364 508	972 392
Økonomisk levetid	10-40 år	5-10 år	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 451	267 766
Endring i utsatt skatt	24 229	0
Skattekostnad ordinært resultat	219 680	267 766
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 514 974	1 082 044
Permanente forskjeller	4 210	1 630
Endring i midlertidige forskjeller	-630 770	133 444
Avgitt konsernbidrag	-266 411	-111 329
Skattepliktig inntekt	622 003	1 105 789
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 451	267 766
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 610	-24 492
Sum betalbar skatt i balansen	136 841	243 274

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	110 130	-520 640	-630 770
Sum	110 130	-520 640	-630 770
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	520 640	520 640
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	110 130	0	-110 130
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	24 229	0	-24 229

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



LOFOTEN BEACH CAMP AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	2 682 633	2 782 633
Årets resultat			1 295 294	1 295 294
Kapitalutvidelse	100 000	3 400 000	0	3 500 000
Konsernbidrag avgitt			-207 801	-207 801
Pr 31.12.2021	200 000	3 400 000	3 770 126	7 370 126

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 537 733	0
Sum	16 537 733	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	23 813 585	0
Sum	23 813 585	0

I tillegg har Alvi AS stillet realkausjon i eiendom pålydende 3 500 000 som sikkerhet for lån.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter inntektsåret: 11 420 551.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN BEACH CAMP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alvi AS	200	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	992 933	2 644 272
Sum	992 933	2 644 272