



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 941 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	192 000
Sum inntekter		216 000	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 737	72 173
Sum kostnader		72 737	72 173
Driftsresultat		143 263	119 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 932	5 366
Sum finansinntekter		7 932	5 366
Annen rentekostnad		348 962	274 154
Sum finanskostnader		-348 962	-274 154
Netto finans		-341 030	-268 788
Resultat før skattekostnad		-197 767	-148 961
Årsresultat		-197 767	-148 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-197 767	-148 961
Sum overføringer og disponeringer		-197 767	-148 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 694 920	5 694 920
Sum varige driftsmidler		5 694 920	5 694 920
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	41 835	288 403
Sum finansielle anleggsmidler		41 835	288 403
Sum anleggsmidler		5 736 755	5 983 323
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197	23 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197	23 915
Sum omløpsmidler		197	23 915
SUM EIENDELER		5 736 952	6 007 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		465 567	267 800
Sum opptjent egenkapital		-465 567	-267 800
Sum egenkapital		528 863	726 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 752 118	3 915 258
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 406 083	1 339 127
Sum annen langsiktig gjeld		5 158 201	5 254 385
Sum langsiktig gjeld		5 158 201	5 254 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 442	5 379
Annen kortsiktig gjeld		44 446	20 844
Sum kortsiktig gjeld		49 888	26 223
Sum gjeld		5 208 089	5 280 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 736 952	6 007 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387285

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 941 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 923 941 282
RISØYHAMN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	192 000
Sum inntekter		216 000	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 737	72 173
Sum kostnader		72 737	72 173
Driftsresultat		143 263	119 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 932	5 366
Sum finansinntekter		7 932	5 366
Annen rentekostnad		348 962	274 154
Sum finanskostnader		-348 962	-274 154
Netto finans		-341 030	-268 788
Resultat før skattekostnad		-197 767	-148 961
Årsresultat		-197 767	-148 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-197 767	-148 961
Sum overføringer og disponeringer		-197 767	-148 961



Organisasjonsnr: 923 941 282
RISØYHAMN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 694 920	5 694 920
Sum varige driftsmidler		5 694 920	5 694 920
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	41 835	288 403
Sum finansielle anleggsmidler		41 835	288 403
Sum anleggsmidler		5 736 755	5 983 323
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197	23 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197	23 915
Sum omløpsmidler		197	23 915
SUM EIENDELER		5 736 952	6 007 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	465 567	267 800
Sum opptjent egenkapital	-465 567	-267 800
Sum egenkapital	528 863	726 630
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	3 752 118	3 915 258
Øvrig langsiktig gjeld 4	1 406 083	1 339 127
Sum annen langsiktig gjeld	5 158 201	5 254 385
Sum langsiktig gjeld	5 158 201	5 254 385
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 442	5 379
Annen kortsiktig gjeld	44 446	20 844
Sum kortsiktig gjeld	49 888	26 223
Sum gjeld	5 208 089	5 280 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 736 952	6 007 238



Organisasjonsnr: 923 941 282
RISØYHAMN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5694920.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5694920.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5694920.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1406083.00	1339126.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note
2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
41835.00

Mer om fordringer
Fordring mot morsselskap

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2773278.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3752118.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
5694920.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
923 941 282

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	192 000
Sum driftsinntekter		216 000	192 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-72 737	-72 173
Sum driftskostnader		-72 737	-72 173
Driftsresultat		143 263	119 827
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 932	5 366
Sum finansinntekter		7 932	5 366
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-348 962	-274 154
Sum finanskostnader		-348 962	-274 154
Netto finans		-341 030	-268 788
Resultat før skattekostnad		-197 767	-148 961
Årsresultat		-197 767	-148 961
Overføringer			
Udekket tap		-197 767	-148 961
Sum overføringer		-197 767	-148 961



RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
923 941 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 694 920	5 694 920
Sum varige driftsmidler		5 694 920	5 694 920
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	41 835	288 403
Sum finansielle anleggsmidler		41 835	288 403
Sum anleggsmidler		5 736 755	5 983 323
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197	23 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197	23 915
Sum omløpsmidler		197	23 915
SUM EIENDELER		5 736 952	6 007 238



RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
923 941 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-465 567	-267 800
Sum opptjent egenkapital		-465 567	-267 800
Sum egenkapital		528 863	726 630
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 752 118	3 915 258
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 406 083	1 339 127
Sum annen langsiktig gjeld		5 158 201	5 254 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 442	5 379
Annen kortsiktig gjeld		44 446	20 844
Sum kortsiktig gjeld		49 888	26 223
Sum gjeld		5 208 089	5 280 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 736 952	6 007 238

Torris Torrissen
styrets leder

Mads Torrissen
styremedlem



RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
923 941 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 694 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 694 920
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 694 920

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	41 835
---	--------

Mer om fordringer

Fordring mot morsselskap



RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
923 941 282

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 773 278
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 752 118
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 694 920
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 406 083	1 339 126

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.