



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 283 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLGA BENSIN & SERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørosveien 2051  
2540 TOLGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 238	442 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 238</b>	<b>442 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	228 347	228 347
Annen driftskostnad	2	86 820	77 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 167</b>	<b>305 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 071</b>	<b>136 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	
Annen finansinntekt		2 593	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 767</b>	
Annen rentekostnad		130 790	162 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 790</b>	<b>162 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 023</b>	<b>-162 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 952</b>	<b>-25 935</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 952</b>	<b>-25 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 952</b>	<b>-25 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 953</b>	<b>-25 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-48 953	-25 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 953</b>	<b>-25 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 075 026	2 160 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 056 364	1 199 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 131 390</b>	<b>3 359 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 131 390</b>	<b>3 359 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer			92 041
<b>Sum fordringer</b>			<b>217 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 099	257 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 099</b>	<b>257 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 099</b>	<b>474 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 613 489</b>	<b>3 834 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 430</b>	<b>144 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	74 888	25 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 888</b>	<b>-25 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 542</b>	<b>118 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 995 045	3 106 412
Øvrig langsiktig gjeld	7		275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 995 045</b>	<b>3 381 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 995 045</b>	<b>3 381 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 384	3 758
Skyldig offentlige avgifter		8 624	79 212
Annen kortsiktig gjeld	8	520 894	251 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 902</b>	<b>334 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 543 947</b>	<b>3 715 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 613 489</b>	<b>3 834 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 283 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLGA BENSIN & SERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørosveien 2051  
2540 TOLGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 283 456  
TOLGA BENSIN & SERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 238	442 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 238</b>	<b>442 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	228 347	228 347
Annen driftskostnad	2	86 820	77 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 167</b>	<b>305 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 071</b>	<b>136 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	
Annen finansinntekt		2 593	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 767</b>	
Annen rentekostnad		130 790	162 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 790</b>	<b>162 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 023</b>	<b>-162 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 952</b>	<b>-25 935</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 952</b>	<b>-25 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 952</b>	<b>-25 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 953</b>	<b>-25 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-48 953	-25 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 953</b>	<b>-25 936</b>



Organisasjonsnr: 926 283 456  
TOLGA BENSIN & SERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 075 026	2 160 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 056 364	1 199 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 131 390</b>	<b>3 359 738</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 131 390</b>	<b>3 359 738</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer			92 041
<b>Sum fordringer</b>			<b>217 041</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		482 099	257 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 099</b>	<b>257 332</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 099</b>	<b>474 373</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 613 489</b>	<b>3 834 111</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 430</b>	<b>144 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	74 888	25 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 888</b>	<b>-25 936</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 542</b>	<b>118 494</b>
------------------------	--	---------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 995 045	3 106 412
Øvrig langsiktig gjeld	7		275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 995 045</b>	<b>3 381 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 995 045</b>	<b>3 381 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 384	3 758
Skyldig offentlige avgifter		8 624	79 212
Annen kortsiktig gjeld	8	520 894	251 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 902</b>	<b>334 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 543 947</b>	<b>3 715 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 613 489</b>	<b>3 834 110</b>



Organisasjonsnr: 926 283 456  
TOLGA BENSIN & SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Tolga Bensin & Service Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926283456**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Nord-Øst SA  
Godkjent regnskapsselskap  
Meierigata 3  
2500 TYNSET  
Organisasjonsnr. 937513062



Tolga Bensin & Service Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 238	442 578
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>394 238</b>	<b>442 578</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	228 347	228 347
Annen driftskostnad	2	86 820	77 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 167</b>	<b>305 722</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>79 071</b>	<b>136 856</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		174	0
Annen finansinntekt		2 593	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 767</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		130 790	162 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 790</b>	<b>162 791</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(128 023)</b>	<b>(162 791)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(48 953)</b>	<b>(25 936)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(48 953)</b>	<b>(25 936)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(48 953)</b>	<b>(25 936)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(48 953)	(25 936)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(48 953)</b>	<b>(25 936)</b>



## Tolga Bensin &amp; Service Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 075 026	2 160 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 056 364	1 199 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 131 390</b>	<b>3 359 738</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 131 390</b>	<b>3 359 738</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		0	92 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>217 041</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 099	257 332
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>482 099</b>	<b>474 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 613 489</b>	<b>3 834 110</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 430</b>	<b>144 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(74 888)	(25 936)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(74 888)</b>	<b>(25 936)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>69 542</b>	<b>118 494</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 995 045	3 106 412
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 995 045</b>	<b>3 381 412</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 995 045</b>	<b>3 381 412</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 384	3 758
Skyldig offentlige avgifter		8 624	79 212
Annen kortsiktig gjeld	8	520 894	251 234
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>548 902</b>	<b>334 204</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 543 947</b>	<b>3 715 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 613 489</b>	<b>3 834 110</b>

Tolga, 18.06. 2023

Kjell Lunheim  
styrets lederArne Lunheim  
styremedlemOddrun Lunheim Krogh  
styremedlem

Årsregnskap for Tolga Bensin &amp; Service Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926283456



Tolga Bensin & Service Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie og utfakturerte felleskostnader skjer i henhold til kontraktene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Selskapet har ingen fordringer pr. 31.12.22.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel, se skattenoten.



Tolga Bensin & Service Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 246 317	1 341 768	3 588 085
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 246 317	1 341 768	3 588 085
Akk. av/nedskr. pr 1/1	85 645	142 702	228 347
+ Ordinære avskrivninger	85 645	142 702	228 347
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	171 291	285 404	456 695
Balanseført verdi pr 31/12	2 075 026	1 056 364	3 131 390
Procentsats for ord.avskr	3-7	10-17	

**Note 2 - Lønnskostnad**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og revisjon er fravalgt.



Tolga Bensin & Service Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-48 953
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-86 799
<b>= Inntekt</b>	<b>-135 752</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	238 611	149 312
+ Utestående fordringer	0	2 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	319 069	183 317
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-80 458</b>	<b>-31 505</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	80 458	31 505
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>80 458</b>	<b>31 505</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>17 700</b>	<b>6 931</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	80 458	31 505
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>17 700</b>	<b>6 931</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Tolga Bensin & Service Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Annen innskutt egenkapital, udekket tap

	Aksjekapital / Annen innskutt selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	-5.570	-25.936	118 494
-Til årets resultat			-48 953	-48 953
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>-5.570</b>	<b>-74.888</b>	<b>69 542</b>

Årsresultatet for det andre driftsåret som utleieselskap har gitt et resultat som forventet, og med tilnærmet normale driftskostnader i 2022. Stasjonsanlegget er utleid til Tolga Bensin & Service AS på langsiktig kontrakt. 2 utleieleiligheter har i hovedsak vært utleid det meste av året.

Selskapet har i hele 2022 hatt god likviditet.

Eierne har betydelige beløp til gode i selskapet og er også ellers innstilt på å tilføre selskapet ytterligere egenkapital om situasjonen skulle kreve det. Det er planlagt en kapitaltilførsel i første halvår 2023. På dette grunnlag ønsker styret å gjøre uttrykkelig oppmerksom på at årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Oddrun Lunheim Krogh	50	33,33 %
Kjell Lunheim	50	33,33 %
Arne Lunheim	50	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	150	100,00 %



Tolga Bensin & Service Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I forbindelse med planlagt kapitaltilførsel i selskapet første halvdel av 2023 (se note 4) er det også planlagt nedbetaling av langsiktige banklån. Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør etter dette pr 31.12. i år anslagsvis kr 1.500.000.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	2.995.045
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2.075.026
Driftsløsøre mm.	1.056.364
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3.131.390</b>

### Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Regnskapslinjen besto pr. 31.12.2021 av et lån fra YX sentralt i forbindelse med utskifting av tanker ved stasjonen. Dette lånet er overtatt av Driftsselskapet pr. 01.01.22. Se også note 8.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I regnskapslinjen inngår samlede innlån fra selskapets aksjonærer med kr 245.428. Lånet er ikke renteberegnet i 2022, og kan bli vurdert tilbakebetalt når selskapets økonomi og likviditet gir rom for det, eventuelt kan lånet bli konvertert til aksjekapital. I tillegg inngår et kortsiktig innlån på kr 275.000 fra driftsselskapet i forbindelse med overtakelse av en låneforpliktelse knyttet til tidligere utskifting av tanker ved stasjonen, se note 7.