



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 142 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsanveien 41
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 661 204	3 307 999
Sum inntekter		3 661 204	3 307 999
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	686 400	686 400
Annen driftskostnad	2	1 436 763	1 288 459
Sum kostnader		2 123 163	1 974 859
Driftsresultat		1 538 041	1 333 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7		
Annen finansinntekt		412 037	18 952
Sum finansinntekter		412 037	18 952
Annen rentekostnad		871 859	1 095 875
Sum finanskostnader		871 859	1 095 875
Netto finans		-459 822	-1 076 923
Ordinært resultat før skattekostnad		1 078 219	256 217
Skattekostnad på ordinært resultat	4	237 208	56 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		841 011	199 849
Årsresultat		841 011	199 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		841 011	199 849
Totalresultat		841 011	199 849
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	841 011	199 849
Sum overføringer og disponeringer		841 011	199 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	37 130 673	36 410 233
Maskiner og anlegg	3, 6	6 199	8 599
Sum varige driftsmidler		37 136 872	36 418 833
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 622 999	5 592 999
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 627 999	5 597 999
Sum anleggsmidler		42 764 871	42 016 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		952 977	763 525
Fordringer			
Kundefordringer	2	306 189	159 715
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	2 239 790	1 435 500
Sum fordringer		2 545 979	1 595 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 396	2 441 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 396	2 441 310
Sum omløpsmidler		4 076 352	4 800 050
SUM EIENDELER		46 841 223	46 816 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	510 000	510 000
Overkurs	5	3 035 000	3 035 000
Annen innskutt egenkapital	5	743 256	743 256
Sum innskutt egenkapital		4 288 256	4 288 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 781 854	2 940 843
Sum opptjent egenkapital		3 781 854	2 940 843
Sum egenkapital		8 070 110	7 229 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	455 897	218 689
Sum avsetninger for forpliktelser		455 897	218 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 126 436	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	555 000	555 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 681 436	38 555 000
Sum langsiktig gjeld		38 137 333	38 773 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	392 459	678 529
Skyldige offentlige avgifter		84 574	3 755
Annen kortsiktig gjeld		156 747	131 810
Sum kortsiktig gjeld		633 780	814 094
Sum gjeld		38 771 113	39 587 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 841 223	46 816 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534638

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 142 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsanveien 41
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 960 142 888
LINDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 661 204	3 307 999
Sum inntekter		3 661 204	3 307 999
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	686 400	686 400
Annen driftskostnad	2	1 436 763	1 288 459
Sum kostnader		2 123 163	1 974 859
Driftsresultat		1 538 041	1 333 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7		
Annen finansinntekt		412 037	18 952
Sum finansinntekter		412 037	18 952
Annen rentekostnad		871 859	1 095 875
Sum finanskostnader		871 859	1 095 875
Netto finans		-459 822	-1 076 923
Ordinært resultat før skattekostnad		1 078 219	256 217
Skattekostnad på ordinært resultat	4	237 208	56 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		841 011	199 849
Årsresultat		841 011	199 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		841 011	199 849
Totalresultat		841 011	199 849
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	841 011	199 849
Sum overføringer og disponeringer		841 011	199 849



Organisasjonsnr: 960 142 888
LINDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	37 130 673	36 410 233
Maskiner og anlegg	3, 6	6 199	8 599
Sum varige driftsmidler		37 136 872	36 418 833

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 622 999	5 592 999
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 627 999	5 597 999

Sum anleggsmidler		42 764 871	42 016 832
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		952 977	763 525
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	2	306 189	159 715
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	2 239 790	1 435 500
Sum fordringer		2 545 979	1 595 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		577 396	2 441 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 396	2 441 310

Sum omløpsmidler		4 076 352	4 800 050
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 841 223	46 816 882
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 8	510 000	510 000
Overkurs	5	3 035 000	3 035 000



Annen innskutt egenkapital	5	743 256	743 256
Sum innskutt egenkapital		4 288 256	4 288 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 781 854	2 940 843
Sum opptjent egenkapital		3 781 854	2 940 843
Sum egenkapital		8 070 110	7 229 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	455 897	218 689
Sum avsetninger for forpliktelseser		455 897	218 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 126 436	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	555 000	555 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 681 436	38 555 000
Sum langsiktig gjeld		38 137 333	38 773 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	392 459	678 529
Skyldige offentlige avgifter		84 574	3 755
Annen kortsiktig gjeld		156 747	131 810
Sum kortsiktig gjeld		633 780	814 094
Sum gjeld		38 771 113	39 587 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 841 223	46 816 882



Organisasjonsnr: 960 142 888
LINDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lindland Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lindland Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 16. mars 2022

Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Lindland Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 960 142 888



Lindland Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Salgsinntekt	3 661 204	3 307 999
	Sum driftsinntekter	3 661 204	3 307 999
3	Ordinær avskrivning	686 400	686 400
2	Annen driftskostnad	1 436 763	1 288 459
	Sum driftskostnader	2 123 163	1 974 859
	Driftsresultat	1 538 041	1 333 140
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	412 037	18 952
	Rentekostnader	-871 859	-1 095 875
	Netto finansresultat	-459 822	-1 076 923
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 078 219	256 217
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-237 208	-56 368
	Ordinært resultat	841 011	199 849
	ÅRSRESULTAT	841 011	199 849
	OVERFØRINGER		
5	Overført til/fra annen egenkapital	841 011	199 849
	Sum overføringer	841 011	199 849



Lindland Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	37 130 673	36 410 233
3, 6	Maskiner og anlegg	6 199	8 599
	Sum varige driftsmidler	37 136 872	36 418 833
	Finansielle anleggsmidler		
7	Investeringer i tilknyttet selskap	5 622 999	5 592 999
	Investeringer i aksjer og andeler	5 000	5 000
	Sum finansielle anleggsmidler	5 627 999	5 597 999
	Sum anleggsmidler	42 764 871	42 016 832
	Omløpsmidler		
	Prosjekter i arbeid	952 977	763 525
	Fordringer		
2	Kundefordringer	306 189	159 715
2, 7	Andre kortsiktige fordringer	2 239 790	1 435 500
	Sum fordringer	2 545 979	1 595 215
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	577 396	2 441 310
	Sum omløpsmidler	4 076 352	4 800 050
	SUM EIENDELER	46 841 223	46 816 882




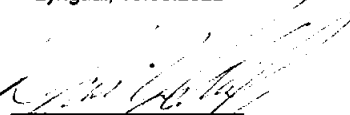
Lindland Eiendom AS

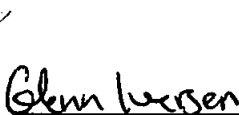
Balanse pr. 31.desember

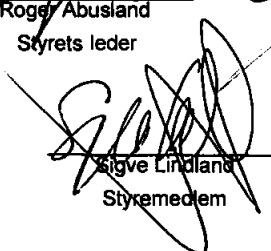
NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Selskapskapital	510 000	510 000
5	Overkurs	3 035 000	3 035 000
5	Annen innskutt egenkapital	743 256	743 256
	Sum innskutt egenkapital	4 288 256	4 288 256
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	3 781 854	2 940 843
	Sum opptjent egenkapital	3 781 854	2 940 843
	Sum egenkapital	8 070 110	7 229 099
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	455 897	218 689
	Sum avsetninger for forpliktelser	455 897	218 689
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	37 126 436	38 000 000
2	Øvrig langsiktig gjeld	555 000	555 000
	Sum annen langsiktig gjeld	37 681 436	38 555 000
	Kortsiktig gjeld		
2	Leverandørgjeld	392 459	678 529
	Skyldige offentlige avgifter	84 574	3 755
	Annen kortsiktig gjeld	156 747	131 810
	Sum kortsiktig gjeld	633 780	814 094
	Sum gjeld	38 771 113	39 587 783
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	46 841 223	46 816 882

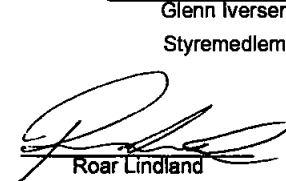
Lyngdal, 16.03.2022


Roger Abusland
Styrets leder


Jan Lindland
Styremedlem


Glenn Iversen
Styremedlem


Sigve Lindland
Styremedlem


Roar Lindland
Styremedlem / Daglig leder



Lindland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostprisen øker når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Prosjekter i arbeid

Selskapets varelager består av tomt for utbygging. Kontraktskostnader balanseføres løpende i henhold til fullført kontraktmetode i tråd med regnskapsloven § 5-12.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Lindland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Mellomværende med nærstående selskap	2021	2020
Kundefordringer	158 835	18 859
Andre kortsiktige fordringer	255 500	255 500
Øvrig langsiktig gjeld	555 000	555 000
Leverandørgjeld	56 406	56 406
Transaksjoner med nærstående selskap	2021	2020
Leieinntekter	1 669 762	1 663 711
Andre driftskostnader	587 932	547 978
Sum	2 257 694	2 211 689

Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 897 250	35 065 421	11 999	39 974 670
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 404 440	0	0	1 404 440
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 301 690	35 065 421	11 999	41 379 110
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	4 236 437	5 800	4 242 237
Bokført verdi per 31.12.2021	6 301 690	30 828 984	6 199	37 136 873
Årets avskrivninger	0	684 000	2 400	686 400
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	237 208	56 368
Årets skattekostnad	237 208	56 368
Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	455 897	218 689

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2021	510 000	3 035 000	743 256	2 940 843	7 229 099
Årets resultat	0	0	0	841 011	841 011
Pr 31.12.2021	510 000	3 035 000	743 256	3 781 854	8 070 110



Lindland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 126 436	38 000 000
Sum pantsikret gjeld	37 126 436	38 000 000
Kausjonsanvar overfor nærstående parter	4 500 000	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet, pål. MNOK 107,7	35 709 788	35 256 753
Sum	35 709 788	35 256 753
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	26 643 668	28 390 790

Note 7 Investeringer i tilknyttede selskap

Selskap	Tveit og Tjomlid Maskin AS*	Myran AS	ELTL Holding AS*
Forretningskontor	Sirdal	Lyngdal	Flekkefjord
Eierandel/stemmeandel	50 %	33 %	25 %
Anskaffelseskost	2 388 999	705 000	1 500 000
Bokført verdi	2 388 999	705 000	1 500 000
Årets resultat	1 091 129	43 699	-15 047
Årets egenkapital	3 462 571	2 411 014	1 972 690
Inntektsført utbytte	400 000	0	0
Mellomværende, kortsiktig fordring	0	0	255 500

Selskap	Solsiden Lyngdal AS **	Forundrings- parken AS*
Forretningskontor	Lyngdal	Lyngdal
Eierandel/stemmeandel	30 %	17,65 %
Anskaffelseskost	30 000	999 000
Bokført verdi	30 000	999 000
Årets resultat	0	128 991
Årets egenkapital	100 000	6 025 057
Inntektsført utbytte	0	0
Mellomværende, kortsiktig fordring	900 000	1 000 000

* Resultat og egenkapital er pr 31.12.2020 ettersom selskapenes regnskaper ikke er ferdig utarbeidet p.t.

** Resultat ukjent for stiftelsesåret 2021 og egenkapital satt lik aksjekapital.



Lindland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindland Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	170	510 000
Sum	3 000	170	510 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lindland Performance 2 AS	1 000	33 %	33 %
J. Lindland Invest AS	1 000	33 %	33 %
Sigve Lindland AS	1 000	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %	100 %

Sigve Lindland v/Sigve Lindland AS er styremedlem

Roar Lindland w/ Lindland Performance 2 AS er styremedlem og daglig leder

Jan Lindland w/ J. Lindland Invest AS er styremedlem