



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 657 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Stabburveien 24  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 709 571	3 683 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 709 571</b>	<b>3 683 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 725	178 075
Annen driftskostnad	3	660 340	378 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 065</b>	<b>556 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 868 506</b>	<b>3 126 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199	2 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199</b>	<b>2 420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	680 519	690 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 519</b>	<b>690 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680 320</b>	<b>-687 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 188 186</b>	<b>2 438 855</b>
Skatt på ordinært resultat	6	481 402	536 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 706 784</b>	<b>1 902 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 706 784</b>	<b>1 902 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 706 784</b>	<b>1 902 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 706 784</b>	<b>1 902 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 607 585	1 776 496
Avsatt til annen egenkapital		99 199	126 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 706 784</b>	<b>1 902 810</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	27 467 771	27 648 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 467 771</b>	<b>27 648 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 467 771</b>	<b>27 648 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 672	8 994
Andre kortsiktige fordringer		31 925	389 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 596</b>	<b>398 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 062	86 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 062</b>	<b>86 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 658</b>	<b>484 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 733 429</b>	<b>28 132 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 773 828	2 773 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 873 828</b>	<b>2 873 828</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		5 371 152	5 271 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 371 152</b>	<b>5 271 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 244 980</b>	<b>8 145 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	849 106	821 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>849 106</b>	<b>821 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	16 550 379	16 845 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 550 379</b>	<b>16 845 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 399 485</b>	<b>17 666 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 442	30 945
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		2 061 007	2 277 559
Annen kortsiktig gjeld		11 515	11 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 088 964</b>	<b>2 320 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 488 449</b>	<b>19 986 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 733 429</b>	<b>28 132 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 657 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 657 583  
STABBURVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 709 571	3 683 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 709 571</b>	<b>3 683 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 725	178 075
Annen driftskostnad	3	660 340	378 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 065</b>	<b>556 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 868 506</b>	<b>3 126 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199	2 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199</b>	<b>2 420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	680 519	690 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 519</b>	<b>690 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680 320</b>	<b>-687 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 188 186</b>	<b>2 438 855</b>
Skatt på ordinært resultat	6	481 402	536 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 706 784</b>	<b>1 902 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 706 784</b>	<b>1 902 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 706 784</b>	<b>1 902 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 706 784</b>	<b>1 902 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 607 585	1 776 496
Avsatt til annen egenkapital		99 199	126 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 706 784</b>	<b>1 902 810</b>



Organisasjonsnr: 978 657 583  
STABBURVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2, 8

27 467 771

27 648 496

Sum varige driftsmidler

27 467 771

27 648 496

Sum anleggsmidler

27 467 771

27 648 496

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

6 672

8 994

31 925

389 006

Sum fordringer

38 596

398 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

227 062

86 127

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

227 062

86 127

Sum omløpsmidler

265 658

484 127

SUM EIENDELER

27 733 429

28 132 623

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital

4, 5

100 000

100 000

2 773 828

2 773 828

Sum innskutt egenkapital

2 873 828

2 873 828

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

5 371 152

5 271 954

5 371 152

5 271 954

Sum egenkapital

5

8 244 980

8 145 782

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	849 106	821 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>849 106</b>	<b>821 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	16 550 379	16 845 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 550 379</b>	<b>16 845 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 399 485</b>	<b>17 666 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 442	30 945
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		2 061 007	2 277 559
Annen kortsiktig gjeld		11 515	11 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 088 964</b>	<b>2 320 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 488 449</b>	<b>19 986 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 733 429</b>	<b>28 132 623</b>



Organisasjonsnr: 978 657 583  
STABBURVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Axel Meyer Folkvard  
2022-05-12

 BankID Signing  
Jan Krokedal  
2022-05-12

 BankID Signing  
Sverre Fjeld Halvorsen  
2022-05-12

 BankID Signing  
Terje Andersen  
2022-05-12

# Årsregnskap 2021

## Stabburveien 6 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Org.nr.: 978 657 583



## Resultatregnskap

Stabburveien 6 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		3 709 571	3 683 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 709 571</b>	<b>3 683 168</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 725	178 075
Annen driftskostnad	3	660 340	378 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>841 065</b>	<b>556 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 868 506</b>	<b>3 126 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		199	2 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	680 519	690 070
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-680 320</b>	<b>-687 650</b>
Ordinært resultat før skatt		2 188 186	2 438 855
Skatt på ordinært resultat	6	481 402	536 045
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 706 784</b>	<b>1 902 810</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 706 784</b>	<b>1 902 810</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 607 585	1 776 496
Avsatt til annen egenkapital		99 199	126 314
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 706 784</b>	<b>1 902 810</b>



### Balanse

Stabburveien 6 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	27 467 771	27 648 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 467 771</b>	<b>27 648 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 467 771</b>	<b>27 648 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 672	8 994
Andre kortsiktige fordringer		31 925	389 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 596</b>	<b>398 006</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 062	86 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 658</b>	<b>484 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 733 429</b>	<b>28 132 623</b>



## Balanse

Stabburveien 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 773 828	2 773 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 873 828</b>	<b>2 873 828</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 371 152	5 271 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 371 152</b>	<b>5 271 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 244 980</b>	<b>8 145 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	849 106	821 126
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>849 106</b>	<b>821 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	16 550 379	16 845 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 550 379</b>	<b>16 845 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 442	30 945
Konserngjeld		2 061 007	2 277 559
Annen kortsiktig gjeld		11 515	11 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 088 964</b>	<b>2 320 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 488 449</b>	<b>19 986 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 733 429</b>	<b>28 132 623</b>

Oslo, 12. mai 2022  
Styret i Stabburveien 6 AS

Sverre Halvorsen  
styreleder

Jan Krokedal  
styremedlem

Terje Andersen  
styremedlem

Axel Folkvard  
daglig leder



## Stabburveien 6 AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter og -kostnader*

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	145 523	16 870 089	12 915 000	29 930 612
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	145 523	16 870 089	12 915 000	29 930 612
Avskrivninger pr. 01.01.	-19 166	-2 262 950	0	-2 282 116
Årets avskrivninger	-12 024	-168 701	0	-180 725
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>114 333</b>	<b>14 438 438</b>	<b>12 915 000</b>	<b>27 467 771</b>
Økonomisk levetid	10-33 år	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 24 000 ekskl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.



## Stabburveien 6 AS

Noter 2021

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Stabburveien 6 Invest AS	50	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	100 000	2 773 828	5 271 954	8 145 781
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 061 006	-2 061 006
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	453 422	453 422
Årsresultat	0	0	1 706 784	1 706 784
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 773 828</b>	<b>5 371 153</b>	<b>8 244 980</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	453 422	501 063
Brutto endring utsatt skatt	27 980	34 982
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>481 402</b>	<b>536 045</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 188 186	2 438 855
Permanente forskjeller	0	-2 287
Endring midlertidige forskjeller	-127 179	-159 010
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 061 006	2 277 558
Avgitt konsernbidrag	-2 061 006	-2 277 558
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Stabburveien 6 AS

Noter 2021

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Varige driftsmidler	-141 850	3 859 572	3 717 722
Gevinst- og tapskonto	14 671	0	14 671
<b>Sum</b>	<b>-127 179</b>	<b>3 859 572</b>	<b>3 732 393</b>
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-27 980	849 106	821 126

Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

### Note 7 Langsiktig konserngjeld

Selskapet har et lån fra morselskapet på kr 16 550 379 pr. 31.12.2021. Lånet renteberegnes.

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har et lån i Sparebanken Øst som er sikret ved pant i eiendommen til datter.

Bokført verdi pr. 31.12.2021 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	14 552 771
Tomt	12 915 000

### Note 9 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.

### Note 10 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2021 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Stabburveien 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stabburveien 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 706 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Stabburveien 6 AS



Oslo, 12. mai 2022  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor