



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 550 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Eide Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Vestre Stølen 1  
5303 FOLLESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norfinn Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		464 771	441 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 771</b>	<b>441 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	196 029	205 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 029</b>	<b>205 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 742</b>	<b>235 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 385	5 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 385</b>	<b>5 349</b>
Annen rentekostnad		268	27
Annen finanskostnad			476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	<b>503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 117</b>	<b>4 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 859</b>	<b>240 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 690	52 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 169</b>	<b>187 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 169</b>	<b>187 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 169</b>	<b>187 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 169</b>	<b>187 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		215 169	187 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 169</b>	<b>187 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	27 974	29 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 974</b>	<b>29 575</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 279 865	1 279 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 279 865</b>	<b>1 279 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 307 839</b>	<b>1 309 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 221	6 081
Andre kortsiktige fordringer		7 952	18 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 173</b>	<b>24 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 265	1 097 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 325 265</b>	<b>1 097 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 347 438</b>	<b>1 122 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 655 277</b>	<b>2 432 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 491 188	1 276 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 491 188</b>	<b>1 276 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 591 188</b>	<b>2 376 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	59 089	51 184
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 089</b>	<b>56 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 089</b>	<b>56 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 655 277</b>	<b>2 432 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 550 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Eide Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Vestre Stølen 1  
5303 FOLLESE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norfinn Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 933 550 184  
Eide Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		464 771	441 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 771</b>	<b>441 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	196 029	205 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 029</b>	<b>205 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 742</b>	<b>235 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 385	5 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 385</b>	<b>5 349</b>
Annen rentekostnad		268	27
Annen finanskostnad			476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	<b>503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 117</b>	<b>4 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 690	52 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 169</b>	<b>187 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 169</b>	<b>187 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 169</b>	<b>187 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 169</b>	<b>187 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		215 169	187 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 169</b>	<b>187 526</b>



Organisasjonsnr: 933 550 184  
Eide Eiendom A/S

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 27 974 29 575  
Sum immaterielle eiendeler 27 974 29 575

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 279 865 1 279 865

Sum varige driftsmidler

1 279 865 1 279 865

Sum anleggsmidler

1 307 839 1 309 440

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

14 221 6 081

Andre kortsiktige

fordringer

7 952 18 814

Sum fordringer

22 173 24 895

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 325 265 1 097 868

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 325 265 1 097 868

Sum omløpsmidler

1 347 438 1 122 763

SUM EIENDELER

2 655 277 2 432 203

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 100 000 1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000 1 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 491 188 1 276 019

Sum opptjent egenkapital

1 491 188 1 276 019

Sum egenkapital

2 591 188 2 376 019

Sum langsiktig gjeld

0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	59 089	51 184
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 089</b>	<b>56 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 089</b>	<b>56 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 655 277</b>	<b>2 432 203</b>



Organisasjonsnr: 933 550 184  
Eide Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Eide Eiendom A/S

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskap

Org.nr.: 933 550 184



<b>Resultatregnskap</b>			
Eide Eiendom A/S			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		464 771	441 482
Sum driftsinntekter		<u>464 771</u>	<u>441 482</u>
Annen driftskostnad	1	196 029	205 902
Sum driftskostnader		<u>196 029</u>	<u>205 902</u>
Driftsresultat		<u>268 742</u>	<u>235 579</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 385	5 349
Annen rentekostnad		268	27
Annen finanskostnad		0	476
Resultat av finansposter		<u>7 117</u>	<u>4 846</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		275 859	240 425
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 690	52 899
Ordinært resultat		<u>215 169</u>	<u>187 526</u>
Årsresultat		<u>215 169</u>	<u>187 526</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		215 169	187 526
Sum overføringer		<u>215 169</u>	<u>187 526</u>
Eide Eiendom A/S		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Eide Eiendom A/S			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	27 974	29 575
Sum immaterielle eiendeler		<u>27 974</u>	<u>29 575</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 279 865	1 279 865
Sum varige driftsmidler		<u>1 279 865</u>	<u>1 279 865</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 307 839</u>	<u>1 309 440</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 221	6 081
Andre kortsiktige fordringer		7 952	18 814
Sum fordringer		<u>22 173</u>	<u>24 895</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 325 265</u>	<u>1 097 868</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 347 438</u>	<u>1 122 763</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 655 277</u>	<u>2 432 203</u>
Eide Eiendom A/S		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Eide Eiendom A/S			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 491 188	1 276 019
Sum opptjent egenkapital		<u>1 491 188</u>	<u>1 276 019</u>
Sum egenkapital		<u>2 591 188</u>	<u>2 376 019</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	59 089	51 184
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 089</u>	<u>56 184</u>
Sum gjeld		<u>64 089</u>	<u>56 184</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 655 277</u>	<u>2 432 203</u>
Follese, den			
Norfinn Eide			
Styreleder/Daglig leder			
Eide Eiendom A/S		Side 4	



## Noter til årsregnskapet

### Eide Eiendom A/S

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . .

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Eide Eiendom AS



## Noter til årsregnskapet

### Eide Eiendom A/S

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 089	51 184
Endring i utsatt skattefordel	1 601	1 715
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 690</b>	<b>52 899</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	275 859	240 425
Permanente forskjeller	0	27
Endring i midlertidige forskjeller	-7 273	-7 796
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>268 586</b>	<b>232 656</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 089	51 184
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 089</b>	<b>51 184</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-127 157	-134 430	-7 273
<b>Sum</b>	<b>-127 157</b>	<b>-134 430</b>	<b>-7 273</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-127 157</b>	<b>-134 430</b>	<b>-7 273</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-27 974</b>	<b>-29 575</b>	<b>-1 600</b>

#### Note 3 - Aksjekapital, eiere

Selskapets aksjekapital består av 1 100 aksjer pålydende kr 1 000,-.  
Alle aksjene eies av Maranor AS.

Eide Eiendom AS