



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 578 837
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	ORRESTIEN SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BOB BBL Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	249 835	245 817
Annen driftsinntekt	3	3 125	7 661
Sum inntekter		252 961	253 477
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	22 820	22 820
Annen driftskostnad	7,8,9	184 112	172 183
Sum kostnader		206 932	195 003
Driftsresultat		46 029	58 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 930	3 391
Sum finansinntekter		10 930	3 391
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 930	3 391
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		56 958	61 866
Totalresultat		56 958	61 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 958	61 866
Sum overføringer og disponeringer		56 958	61 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		104 731	101 606
Sum finansielle anleggsmidler		104 731	101 606
Sum anleggsmidler		104 731	101 606
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 367	13 480
Andre fordringer		12 331	11 667
Sum fordringer		38 698	25 147
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 552	309 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 552	309 907
Sum omløpsmidler		382 250	335 055
SUM EIENDELER		486 981	436 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 107	394 148
Sum opptjent egenkapital		451 107	394 148
Sum egenkapital		451 107	394 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 209	5 964
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		29 845	33 728
Sum kortsiktig gjeld		35 874	42 512
Sum gjeld		35 874	42 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 981	436 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535629

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 837
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: ORRESTIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 915 578 837
ORRESTIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	249 835	245 817
Annen driftsinntekt	3	3 125	7 661
Sum inntekter		252 961	253 477
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	22 820	22 820
Annen driftskostnad	7, 8, 9	184 112	172 183
Sum kostnader		206 932	195 003
Driftsresultat		46 029	58 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 930	3 391
Sum finansinntekter		10 930	3 391
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 930	3 391
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		56 958	61 866
Totalresultat		56 958	61 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 958	61 866
Sum overføringer og disponeringer		56 958	61 866



Organisasjonsnr: 915 578 837
ORRESTIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		104 731	101 606
Sum finansielle anleggsmidler		104 731	101 606
Sum anleggsmidler		104 731	101 606

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		26 367	13 480
Andre fordringer		12 331	11 667
Sum fordringer		38 698	25 147

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 552	309 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 552	309 907

Sum omløpsmidler		382 250	335 055
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		486 981	436 661
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	451 107	394 148
Sum opptjent egenkapital	451 107	394 148
Sum egenkapital	451 107	394 148
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 209	5 964
Skyldige offentlige avgifter	2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	29 845	33 728
Sum kortsiktig gjeld	35 874	42 512
Sum gjeld	35 874	42 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	486 981	436 661



Organisasjonsnr: 915 578 837
ORRESTIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til

Årsmøtet i Orrestien Sameie

REVISJONSBERETNING FOR 2023

Jeg har revidert årsregnskapet for Orrestien Sameie for regnskapsåret 2023, som viser et positivt resultat på kr 56.958,-. Årsregnskapet består av balanse, resultatregnskap og noteopplysninger. Disponible midler pr 31.12.2023 er kr 346.375,-. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 er kr 451.107,-.

Årsregnskapet er avgitt av sameiets styre.

Jeg har kontrollert utvalgte deler av grunnlagsmateriale som underbygger regnskapspostene og vurdert de benyttede regnskapsprinsipper samt innhold og presentasjon av regnskapet.

Det er ikke avdekket vesentlige feil eller mangler ved årsregnskapet.

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og i henhold til god regnskapsskikk, og gir et forsvarlig uttrykk for sameiets økonomiske stilling pr 31.12.2023.

Jeg anbefaler årsmøte i Orrestien Sameie å godkjenne årsregnskapet.

Flaktveit, 08.05.2024

Geir Erik Gundersen

Revisor



Årsoppgjør rapport

**Orrestien Sameie
2023**

Orrestien Sameie Org.nr. 915578837

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Orrestien Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	249 835	245 817	238 324	238 324
Andre inntekter	3	3 125	7 661	0	0
Sum inntekter		252 961	253 477	238 324	238 324
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4	2 820	2 820	2 820	2 820
Felles strøm og varme		76 374	68 167	68 000	72 000
Andre driftskostnader	7	61 097	57 017	57 824	57 824
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	11 480	6 500	6 500
Vedlikehold	9	9 209	2 148	13 500	13 500
Forretningsførsel		34 995	31 092	33 000	34 700
Forsikring		2 437	2 278	2 600	2 700
Sum driftskostnader		206 932	195 003	204 244	210 044
Driftsresultat		46 029	58 474	34 080	28 280
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		10 749	2 799	0	0
Andre renteinntekter		181	592	0	0
Sum finansinntekter		10 930	3 391	0	0
Resultat av finansposter		10 930	3 391	0	0
Resultat		56 958	61 866	34 080	28 280
Til/fra annen EK		56 958	61 866	0	0
Sum disponeringer		56 958	61 866	0	0

Resultatrapport 2023 for Orrestien Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Orrestien Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Andel grendahus	104 731	101 606
Sum finansielle anleggsmidler	104 731	101 606
Sum anleggsmidler	104 731	101 606
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	26 367	13 480
Forskuddsbetalte kostnader	12 331	11 667
Sum fordringer	38 698	25 147
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	343 552	309 907
Sum bankinnsk. og kontanter	343 552	309 907
Sum omløpsmidler	382 250	335 055
SUM EIENDELER	486 981	436 661

Balanserapport 2023 for Orrestien Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Orrestien Sameie

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	451 107	394 148
Sum opptjent egenkapital	451 107	394 148
SUM EGENKAPITAL	451 107	394 148
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	4 833
Leverandørgjeld	3 209	5 964
Skyldige off. myndigheter	2 820	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	9 845	8 895
Sum kortsiktig gjeld	35 874	42 512
SUM GJELD	35 874	42 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	486 981	436 661

Bergen,
Styret for Orrestien Sameie

Steffen Fosse
Styrets leder

Oda Jeppesen
Styremedlem

Johnny Karsten Saltskår
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Orrestien Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	143 704	143 704	143 704	143 704
3815 Dugnadsinnbetalinger	17 296	17 296	17 296	17 296
3817 Bredbånd	27 324	27 324	27 324	27 324
3825 Leieinntekter EI-bil	61 511	57 493	50 000	50 000
Sum felleskostnader	249 835	245 817	238 324	238 324

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3884 Andel grendahus	3 125	7 661	0	0
Sum andre inntekter	3 125	7 661	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Sum styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	35 240
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 240
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	35 240
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	0	500	500
6300 Leiekostnader	0	0	500	500
6326 Snømaking og brøyting	21 188	14 500	12 000	12 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	3 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	1 000	1 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	27 324	27 324	27 324	27 324
6391 Diverse serviceavtaler	11 185	10 309	10 000	10 000
7740 Øreavrunding	0	-3	0	0
7779 Andre gebyr	1 400	3 500	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 387	2 500	2 500
Sum driftskostnader	61 097	57 017	57 824	57 824

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	500	500
6510 Verktøy og redskap	0	11 480	1 000	1 000
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	11 480	6 500	6 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 434	0	3 500	3 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 775	2 148	10 000	10 000
Sum vedlikehold	9 209	2 148	13 500	13 500

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	292 542	238 337
Periodens resultat	56 958	61 866
Andre poster som påvirker disp.midler	-3 125	-7 661
Endring i disponible midler	53 833	54 205
Disponible midler 31.12.	346 375	292 542


Dokumentet er elektronisk signert



126 - Årsregnsk...


Name Date
Saltskår, Johnny Karsten 2024-05-30

Identification

 bankID™ Saltskår, Johnny Karsten

Name Date
Osland-Jepesen, Oda 2024-05-25

Identification

 bankID™ Osland-Jepesen, Oda

Name Date
Fosse, Steffen 2024-05-23

Identification

 bankID™ Fosse, Steffen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))