



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 395 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1750 INVEST AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 67
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arnesen (SIGN)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter			
Kostnader			
Driftskostnader	3	18 829	17 500
Sum kostnader		18 829	17 500
Driftsresultat		-18 829	-17 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 841	222
Gevinst realiserte fondsandeler	2	4 464 123	2 837 527
Positiv verdiregulering aksjefondsandeler	2	2 750 434	876 344
Sum finansinntekter		7 217 398	3 714 093
Negativ verdiregulering aksjer og fond	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-13 493
Tap realiserte aksjer og fond	2		
Sum finanskostnader			-13 493
Netto finans		7 217 398	3 727 586
Ordinært resultat før skattekostnad		7 198 569	3 710 086
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 198 569	3 710 086
Årsresultat		7 198 569	3 710 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 198 569	3 710 086
Totalresultat		7 198 569	3 710 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 198 569	3 710 086
Sum overføringer og disponeringer		7 198 569	3 710 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 076 000	1 076 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 076 001	1 076 001
Sum anleggsmidler		1 076 001	1 076 001
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	36 036 304	31 371 748
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		36 036 304	31 371 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 665 058	1 131 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 058	1 131 046
Sum omløpsmidler		37 701 362	32 502 794
SUM EIENDELER		38 777 363	33 578 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	38 377 363	33 178 795
Sum opptjent egenkapital		38 377 363	33 178 795
Sum egenkapital		38 777 363	33 578 795
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 777 363	33 578 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444410

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 395 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1750 INVEST AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 67
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arnesen (SIGN)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 989 395 734
1750 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter			
Kostnader			
Driftskostnader	3	18 829	17 500
Sum kostnader		18 829	17 500
Driftsresultat		-18 829	-17 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 841	222
Gevinst realiserede fondsandeler	2	4 464 123	2 837 527
Positiv verdiregulering aksjefondsandeler	2	2 750 434	876 344
Sum finansinntekter		7 217 398	3 714 093
Negativ verdiregulering aksjer og fond	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-13 493
Tap realiserede aksjer og fond	2		
Sum finanskostnader			-13 493
Netto finans		7 217 398	3 727 586
Ordinært resultat før skattekostnad		7 198 569	3 710 086
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 198 569	3 710 086
Årsresultat		7 198 569	3 710 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 198 569	3 710 086
Totalresultat		7 198 569	3 710 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 198 569	3 710 086
Sum overføringer og disponeringer		7 198 569	3 710 086



Organisasjonsnr: 989 395 734
1750 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 076 000	1 076 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 076 001	1 076 001
Sum anleggsmidler		1 076 001	1 076 001
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	36 036 304	31 371 748
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		36 036 304	31 371 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 665 058	1 131 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 058	1 131 046
Sum omløpsmidler		37 701 362	32 502 794
SUM EIENDELER		38 777 363	33 578 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 377 363	33 178 795
Sum opptjent egenkapital		38 377 363	33 178 795
Sum egenkapital		38 777 363	33 578 795



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 777 363	33 578 795



Organisasjonsnr: 989 395 734
1750 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2021

1750 Invest AS

Org. nr. 989 395 734



Resultatregnskap			
1750 Invest AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Driftskostnader	3	18 829	17 500
Sum driftskostnader		<u>18 829</u>	<u>17 500</u>
Driftsresultat		<u>-18 829</u>	<u>-17 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 841	222
Gevinst realiserte fondsandeler	2	4 464 123	2 837 527
Positiv verdiregulering aksjefondsandeler	2	2 750 434	876 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-13 493
Resultat av finansposter		<u>7 217 398</u>	<u>3 727 586</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 198 569</u>	<u>3 710 086</u>
Årsresultat		<u>7 198 569</u>	<u>3 710 086</u>
Disponeringer og overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 198 569	3 710 086
Sum overføringer		<u>7 198 569</u>	<u>3 710 086</u>



Balanse

1750 Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	6	1	1
Lån til tilknyttet selskap	6	1 076 000	1 076 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 076 001</u>	<u>1 076 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 076 001</u>	<u>1 076 001</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjefond	2	36 036 304	31 371 748
Sum investeringer		<u>36 036 304</u>	<u>31 371 748</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		1 665 058	1 131 046
Sum betalingsmidler		<u>1 665 058</u>	<u>1 131 046</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 701 362</u>	<u>32 502 794</u>
Sum eiendeler		<u>38 777 363</u>	<u>33 578 795</u>



Balanse

1750 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 377 363	33 178 795
Sum opptjent egenkapital		<u>38 377 363</u>	<u>33 178 795</u>
Sum egenkapital		<u>38 777 363</u>	<u>33 578 795</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 777 363</u>	<u>33 578 795</u>

Oslo, 03.05.2022
Styret i 1750 Invest AS

Rolf Arnesen (SIGN)
styreleder



1750 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektene, finansinntekter, som i hovedsak består av avkastning fra investeringer, resultatføres når selskapet har en ubetinget rett på avkastningen. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes nå med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Eventuell utsatt skatt skal presenteres netto i balansen.

Aksjer og andre finansielle instrumenter som omløpsmidler

De investeringene som:

- er klassifisert som omløpsmidler
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for øvrige markedsbaserte finansielle omløpsmidler

ved at hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien på balansedagen (markedsverdien).

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises under finansinntekter/finanskostnader.

Regnskapsmessig omvurdering/verdiregulering ved årsskiftet vises som finanspost.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er oppført i regnskapet som finansielle anleggsmidler og er vurdert til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette forventes ikke å være forbigående, blir det foretatt nedskrivning.

Avkastninger fra investeringer i fonds- og selskapsandeler inntektsføres når man har en ubetinget rett på avkastningen.



1750 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 2 - MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER/FOND

Selskap:	Anskaff. kost	Markeds-verdi
Pareto Aksje Norge A - aksjefond	2 543 974	5 171 380
Pareto Global A	1 880 634	4 584 230
Pareto Nordic Alpha M	1 000 000	1 292 026
Pareto Investmentfund A	500 000	808 885
Pareto Nordic Equity D	3 151 359	4 964 220
Enter Småbolagsfond A	1 248 362	1 620 582
Pareto Total B	11 000 000	17 594 981
Totalt	21 324 329	36 036 304

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2021.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Honorar til revisor utgjorde kr. 6.000 for revisjonstjenester og kr. 8.000 for teknisk bistand med utarbeidelse av ligningspapirer og årsregnskaper.

NOTE 4 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 200 aksjer hver pålydende kr. 2 000. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

AKSJEEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Rolf Arnesen	200	100 %	Styrets leder
Sum	200	100 %	

EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2020	400 000	33 178 795	33 578 795
Årets overskudd	0	7 198 569	7 198 569
Tilleggsutbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapitalen pr. 31.12.2021	400 000	38 377 363	38 777 363



1750 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 5 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 198 569	3 710 086
Permanente forskjeller	-7 214 557	-3 620 220
Tap fritaksmodellen	0	0
Årets skattegrunnlag	-15 988	89 866
Anvendt fremførbart underskudd	-	-89 866
Grunnlag selskapets betalbare skatt	-15 988	0
Beregnet betalbar skatt - 22 % / 22 %	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring:
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-241 307	-225 319	-15 988
Netto grunnlag utsatt skatt	-241 307	-225 319	-15 988
Utsatt skatt, 22 % / 22 %	-53 088	-49 570	-3 517

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel på kr.53 088 er ikke balanseført, jmf. unntaksreglene for små foretak.

NOTE 6 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Som nærstående regnes selskapets aksjonær/styreleder.

Selskapet Hallestrand AS eier et stort tomteområde i Sverige hvor det forgår en reguleringssak for tomtearealet. Dersom man lykkes med omreguleringen er det antatt at selskapet vil ha en verdi som langt overstiger den investering vi har foretatt i selskapet. Dersom omregulering ikke kan gjennomføres kan det være en viss risiko for tap på investeringene. Selskapet eier 20 % av aksjene i Hallestrand AS.

* * * * *



Til generalforsamlingen i
1750 INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert 1750 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.198.569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Kontoradresse:	Postadresse:	Telefax:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsenteret Olaf Helsets vei 6	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 71 36	22 62 22 00	post@fremrevisjon.no	980 422 917MVA



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 03.05.2022

Frem Revisjon AS

Martin Hoft

Statsautorisert revisor