



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUNDERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 992273410

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 844 344	5 831 805
Sum inntekter		5 844 344	5 831 805
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	1	1 654 739	1 640 372
Annen driftskostnad		837 996	1 024 261
Sum kostnader		2 492 734	2 664 634
Driftsresultat		3 351 610	3 167 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 693	
Annen renteinntekt		12 023	27 363
Sum finansinntekter		76 716	27 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		861 573	907 311
Annen rentekostnad		1 055	
Sum finanskostnader		862 628	907 311
Netto finans		-785 912	-879 948
Ordinært resultat før skattekostnad		2 565 697	2 287 224
Skattekostnad	2	564 453	503 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 001 244	1 784 035
Årsresultat		2 001 244	1 784 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 001 244	1 784 035
Totalresultat		2 001 244	1 784 035
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	2 243 321	955 160
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		828 875
Overført fra annen egenkapital	3	-242 077	
Sum overføringer og disponeringer		2 001 244	1 784 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 271 762	57 922 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		3 939
Sum varige driftsmidler		56 271 763	57 926 502
Sum anleggsmidler		56 271 763	57 926 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 512	
Andre kortsiktige fordringer		4 170 281	12 566
Sum fordringer		4 226 792	12 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			285 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			285 481
Sum omløpsmidler		4 226 792	298 047
SUM EIENDELER		60 498 555	58 224 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	1 711 444	1 711 444
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 711 444	4 711 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 697 296	5 939 373
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 697 296	5 939 373
Sum egenkapital		10 408 740	10 650 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 201 065	2 269 343
Andre avsetninger for forpliktelser		834 900	746 510
Sum avsetninger for forpliktelser		3 035 965	3 015 853
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		43 875 515	43 078 635
Sum annen langsiktig gjeld		43 875 515	43 078 635
Sum langsiktig gjeld		46 911 480	46 094 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 788	184 652
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 603	66 113
Kortsiktig konserngjeld		2 876 052	1 224 564
Annen kortsiktig gjeld		170 893	3 916
Sum kortsiktig gjeld		3 178 336	1 479 245
Sum gjeld		50 089 815	47 573 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 498 555	58 224 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637140

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUNDERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 273 410
DUNDERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 844 344	5 831 805
Sum inntekter		5 844 344	5 831 805
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	1	1 654 739	1 640 372
Annen driftskostnad		837 996	1 024 261
Sum kostnader		2 492 734	2 664 634
Driftsresultat		3 351 610	3 167 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 693	
Annen renteinntekt		12 023	27 363
Sum finansinntekter		76 716	27 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		861 573	907 311
Annen rentekostnad		1 055	
Sum finanskostnader		862 628	907 311
Netto finans		-785 912	-879 948
Ordinært resultat før skattekostnad		2 565 697	2 287 224
Skattekostnad	2	564 453	503 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 001 244	1 784 035
Årsresultat		2 001 244	1 784 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 001 244	1 784 035
Totalresultat		2 001 244	1 784 035
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	2 243 321	955 160
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		828 875



Overført fra annen egenkapital	3	-242 077	
Sum overføringer og disponeringer		2 001 244	1 784 035



Organisasjonsnr: 992 273 410
DUNDERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 56 271 762 57 922 562

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 56 271 763 57 926 502

Sum varige driftsmidler 56 271 763 57 926 502

Sum anleggsmidler 56 271 763 57 926 502

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 56 512

Andre kortsiktige
fordringer 4 170 281 12 566

Sum fordringer 4 226 792 12 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 285 481

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 285 481

Sum omløpsmidler 4 226 792 298 047

SUM EIENDELER 60 498 555 58 224 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 3 000 000 3 000 000

Overkurs 3 1 711 444 1 711 444

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 4 711 444 4 711 444

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 5 697 296 5 939 373

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 5 697 296 5 939 373



Sum egenkapital		10 408 740	10 650 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 201 065	2 269 343
Andre avsetninger for forpliktelse		834 900	746 510
Sum avsetninger for forpliktelse		3 035 965	3 015 853
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		43 875 515	43 078 635
Sum annen langsiktig gjeld		43 875 515	43 078 635
Sum langsiktig gjeld		46 911 480	46 094 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 788	184 652
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 603	66 113
Kortsiktig konserngjeld		2 876 052	1 224 564
Annen kortsiktig gjeld		170 893	3 916
Sum kortsiktig gjeld		3 178 336	1 479 245
Sum gjeld		50 089 815	47 573 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 498 555	58 224 549



Organisasjonsnr: 992 273 410
DUNDERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dunderland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dunderland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 13:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Dunderland Eiendom AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 13:02 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 12:55 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-22 12:54 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 12:37 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 442A77C37B5942C5B35C99AEACC31650



Årsregnskap 2023 Dunderland Eiendom AS

Org.nr.: 992 273 410



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
442A77C37B5942C5B35C99AEACC31650



Resultatregnskap

Dunderland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 844 344	5 831 805
Sum driftsinntekter		5 844 344	5 831 805
Avskrivning driftsmidler	1	1 654 739	1 640 372
Annen driftskostnad		837 996	1 024 261
Sum driftskostnader		2 492 734	2 664 634
Driftsresultat		3 351 610	3 167 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 693	0
Annen renteinntekt		12 023	27 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		861 573	907 311
Annen rentekostnad		1 055	0
Resultat av finansposter		-785 912	-879 948
Resultat før skattekostnad		2 565 697	2 287 224
Skattekostnad	2	564 453	503 189
Årsresultat		2 001 244	1 784 035
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	2 243 321	955 160
Avsatt til annen egenkapital	3	0	828 875
Overført fra annen egenkapital	3	242 077	0
Sum overføringer		2 001 244	1 784 035

Dunderland Eiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
442A77C37B5942C5B35C99AEACC31650



Balanse

Dunderland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 271 762	57 922 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	3 939
Sum varige driftsmidler		56 271 763	57 926 502
Sum anleggsmidler		56 271 763	57 926 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 512	0
Andre kortsiktige fordringer		4 170 281	12 566
Sum fordringer		4 226 792	12 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	285 481
Sum omløpsmidler		4 226 792	298 047
Sum eiendeler		60 498 555	58 224 549

Dunderland Eiendom AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
442A77C37B5942C5B35C99AEACC31650



Balanse

Dunderland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	1 711 444	1 711 444
Sum innskutt egenkapital		4 711 444	4 711 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 697 296	5 939 373
Sum opptjent egenkapital		5 697 296	5 939 373
Sum egenkapital		10 408 740	10 650 817
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 201 065	2 269 343
Andre avsetninger for forpliktelser		834 900	746 510
Sum avsetning for forpliktelser		3 035 965	3 015 853
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		43 875 515	43 078 635
Sum annen langsiktig gjeld		43 875 515	43 078 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 788	184 652
Skyldig offentlige avgifter		8 603	66 113
Gjeld til selskap i samme konsern		2 876 052	1 224 564
Annen kortsiktig gjeld		170 893	3 916
Sum kortsiktig gjeld		3 178 336	1 479 245
Sum gjeld		50 089 815	47 573 732
Sum egenkapital og gjeld		60 498 555	58 224 549

Dunderland Eiendom AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
442A77C37B5942C5B35C99AEACC31650



Balanse

Dunderland Eiendom AS
Oslo, 22.03.2024

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

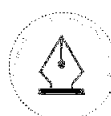
Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Dunderland Eiendom AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
442A77C37B5942C5B35C99AEACC31650



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
442A77C37B5942C5B35C99AEACC31650



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekn.inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	56 117 848	22 088 022	1 627 516	79 833 386
= Anskaffelseskost 31.12.23	56 117 848	22 088 022	1 627 516	79 833 386
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	9 857 714	12 049 170		21 906 884
+ Årets ordinære avskrivninger	764 202	890 537		1 654 739
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	10 621 916	12 939 707		23 561 623
= Bokført verdi 31.12.23	45 495 932	9 148 315	1 627 516	56 271 763
Økonomisk levetid	5-75 år	10-25 år		

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	632 731	269 404
Endring i utsatt skatt	-68 278	233 785
Sum skattekostnad (inntekt)	564 453	503 189

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 565 697	2 287 224
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 565 697	2 287 224
Endring i midlertidige forskjeller	310 355	201 042
Beregnet alminnelig inntekt	2 876 052	2 488 266
Benyttet fremførbart underskudd	0	1 263 701
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	2 876 052	1 224 564
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler*	221 965	10 839 739	11 061 703
Avsetninger MV	88 390	-834 900	-746 510
Sum midlertidige forskjeller	310 355	10 004 839	10 315 193
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	310 355	10 004 839	10 315 193
Utsatt skatt 22%	68 278	2 201 065	2 269 343



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
442A77C37B5942C5B35C99AEACC31650

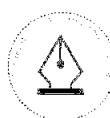


Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	3 000 000	1 711 444	5 939 373	10 650 817
Årets resultat			2 001 244	2 001 244
Avgitt konsernbidrag			-2 243 321	-2 243 321
Sum egenkapital 31.12.	3 000 000	1 711 444	5 697 296	10 408 740

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
442A77C37B5942C5B35C99AEACC31650



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Dunderland Eiendom AS, org nr 992 273 410

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Dunderland Eiendom AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
442A77C37B5942C5B35C99AEACC31650



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Dunderland Eiendom AS, org nr 992 273 410

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Dunderland Eiendom AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 2 001 244. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	2 243 321
Fra annen egenkapital	242 077

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
442A77C37B5942C5B35C99AEACC31650