



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 195
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONSVEGEN 26
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 26
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skrettingland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		984 059	1 007 185
Annen driftsinntekt		180 654	179 707
Sum inntekter		1 164 713	1 186 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 050	30 025
Annen driftskostnad		1 288 313	906 543
Sum kostnader		1 348 363	936 568
Driftsresultat		-183 650	250 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 457	10 134
Sum finansinntekter		33 457	10 134
Netto finans		33 457	10 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 193	260 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 193	260 458
Årsresultat		-150 193	260 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 193	260 458
Totalresultat		-150 193	260 458
Overføringer og disponeringer			
Overføring varmpumpefond	2	-114 193	18 000
{\rtf1\ansi\deff0\uc1\ansicpg1252\defstab720{\fonttbl{\f0\fnil\fcha 2 rset		-36 000	36 000
Avsatt til annen egenkapital	2		206 458
Sum overføringer og disponeringer		-150 193	260 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 679	
Andre kortsiktige fordringer	3	157 501	123 693
Sum fordringer		161 180	123 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		967 576	938 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 576	938 780
Sum omløpsmidler		1 128 755	1 062 472
SUM EIENDELER		1 128 755	1 062 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsetning varmepumpe	2		
Annen egenkapital	2	809 167	959 360
Sum opptjent egenkapital		809 167	959 360
Sum egenkapital		809 167	959 360
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 734	62 611
Annen kortsiktig gjeld	3	77 854	40 501
Sum kortsiktig gjeld		319 588	103 112
Sum gjeld		319 588	103 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 128 755	1 062 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367609

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 195
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONSVEGEN 26
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 26
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skrettingland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 912 517 195
SAMEIET STASJONSVEGEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		984 059	1 007 185
Annen driftsinntekt		180 654	179 707
Sum inntekter		1 164 713	1 186 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 050	30 025
Annen driftskostnad		1 288 313	906 543
Sum kostnader		1 348 363	936 568
Driftsresultat		-183 650	250 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 457	10 134
Sum finansinntekter		33 457	10 134
Netto finans		33 457	10 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 193	260 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 193	260 458
Årsresultat		-150 193	260 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 193	260 458
Totalresultat		-150 193	260 458
Overføringer og disponeringer			
Overføring varmpumpefond	2	-114 193	18 000
{\rtf1\ansi\def0\ucl\ansicpg1252\defTAB720{\fonttbl{\f0\fnil\fcharset	2	-36 000	36 000
Avsatt til annen egenkapital	2		206 458
Sum overføringer og disponeringer		-150 193	260 458



Organisasjonsnr: 912 517 195
SAMEIET STASJONSVEGEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	3 679	
Andre kortsiktige fordringer	3	157 501	123 693
Sum fordringer		161 180	123 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		967 576	938 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 576	938 780

Sum omløpsmidler 1 128 755 1 062 472

SUM EIENDELER 1 128 755 1 062 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Avsetning varmpumpe	2		
Annen egenkapital	2	809 167	959 360
Sum opptjent egenkapital		809 167	959 360

Sum egenkapital 809 167 959 360

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		241 734	62 611
Annen kortsiktig gjeld	3	77 854	40 501
Sum kortsiktig gjeld		319 588	103 112

Sum gjeld 319 588 103 112



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 128 755

1 062 472



Organisasjonsnr: 912 517 195
SAMEIET STASJONSVEGEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i
Sameiet Stasjonsvegen 26

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stasjonsvegen 26 som viser et underskudd på kr 150 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: ELWGN-5ZMMP-PTJH-5B6NS-N0W0Y-8K8ZY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 10. mars 2025

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-10 16:19:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELWGN-5ZMMP-PTTH-SB6NS-NOWOY-8K8ZY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Erling Skretting
2025-03-03

 BankID Signing
Stein Varhaug
2025-03-03

 BankID Signing
Håvard Skrettingland
2025-03-05

Årsregnskap 2024

Sameiet Stasjonsvegen 26

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 517 195



Årsmelding 2024 for Sameiet Stasjonsvegen 26

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Stasjonsvegen 26 har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 30 eierseksjoner og er lokalisert i Hå Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2024	2023
Driftsinntekter	1 164 713	1 186 892
Driftsresultat	-183 650	250 324
Årsresultat	-150 193	260 458
	2024	2023
Balansesum	1 128 755	1 062 472
Egenkapital	809 167	959 360
Egenkapitalprosent	71,7 %	90,3 %

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Sameiet Stasjonsvegen 26 sitt styre består av 3 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat på kr -150 193 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til varmpumpefond	-114 193
Avsatt til vedlikeholdsfond dører	-36 000

Varhaug, 03.03.2025

Styret i Sameiet Stasjonsvegen 26

Stein Varhaug
styremedlem

Håvard Skrettingland
styreleder

Erling Skretting
styremedlem



Sameiet Stasjonsvegen 26

912 517 195

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Salgsinntekt		984 059	1 007 185
Annen driftsinntekt		180 654	179 707
SUM DRIFTSINNEKTER		1 164 713	1 186 892
Lønnskostnad	1	60 050	30 025
Annen driftskostnad		1 288 313	906 543
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 348 363	936 568
DRIFTSRESULTAT		-183 650	250 324
Annen renteinntekt		33 457	10 134
RESULTAT AV FINANSPOSTER		33 457	10 134
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-150 193	260 458
ORDINÆRT RESULTAT		-150 193	260 458
ÅRSRESULTAT		-150 193	260 458
Overføring varmpumpefond	2	-114 193	18 000
Overføring fond dører	2	-36 000	36 000
Avsatt til annen egenkapital	2	0	206 458
SUM DISPONERINGER		-150 193	260 458



Sameiet Stasjonsvegen 26

912 517 195

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Kundefordringer	3	3 679	0
Andre kortsiktige fordringer	3	157 501	123 693
SUM FORDRINGER		161 180	123 693
Bankinnskudd, kontanter o.l.		967 576	938 780
SUM BANKINNSKUDD		967 576	938 780
SUM OMLØPSMIDLER		1 128 755	1 062 472
SUM EIENDELER		1 128 755	1 062 472
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital	2	809 167	959 360
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		809 167	959 360
SUM EGENKAPITAL		809 167	959 360
Leverandørgjeld		241 734	62 611
Annen kortsiktig gjeld	3	77 854	40 501
SUM KORTSIKTIG GJELD		319 588	103 112
SUM GJELD		319 588	103 112
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 128 755	1 062 472

Varhaug, 03.03.2025
Styret i Sameiet Stasjonsvegen 26

Stein Varhaug
styremedlem

Håvard Skrettingland
styreleder

Erling Skretting
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	50 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	3 525
Andre ytelser	3 000	1 500
Sum	60 050	30 025

Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkl mva 10 000

Regnskapshonorar

Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva 29 513

Note 2 Egenkapital

	Avsetning varmepum pe	Avsetning vedlikehol d dører	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	226 327	36 000	697 033	959 360
Årets resultat	-114 193	-36 000	0	-150 193
Pr 31.12.2024	112 134	0	697 033	809 167



Note 3 Kundefordringer og annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.
De aller fleste beboere betaler på forfall.

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalt forsikring.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og strøm.