



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEGEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 6  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Skipnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 447 520	1 472 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 520</b>	<b>1 472 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 000	110 000
Annen driftskostnad	2	202 873	255 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 873</b>	<b>365 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 647</b>	<b>1 107 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 808	97 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 808</b>	<b>97 645</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		64 700
Annen rentekostnad		241 525	306 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 525</b>	<b>371 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 717</b>	<b>-273 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>923 930</b>	<b>834 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 182	183 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>720 748</b>	<b>650 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>720 748</b>	<b>650 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>720 748</b>	<b>650 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	732 420	657 228
Overføringer annen egenkapital	6	-11 672	-6 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>720 748</b>	<b>650 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	7 686 094	7 796 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 686 094</b>	<b>7 796 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 686 094</b>	<b>7 796 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Arbeider under utførelse		59 895	59 895
<b>Sum varer</b>		<b>59 895</b>	<b>59 895</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordring i konsernkonto	3	4 553 784	3 955 469
Andre kortsiktige fordringer		6 612	57 488
Konsernfordringer	3	4 658	24 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 565 054</b>	<b>4 037 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 624 949</b>	<b>4 097 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 311 043</b>	<b>11 893 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	546 717	558 389



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 717</b>	<b>558 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>656 717</b>	<b>668 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	153 929	157 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 929</b>	<b>157 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	8 467 500	8 977 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 202 094	1 202 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 669 594</b>	<b>10 179 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 823 523</b>	<b>10 336 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 908	30 969
Betalbar skatt	4	98	83
Kortsiktig konserngjeld	3	1 781 600	842 600
Annen kortsiktig gjeld		8 197	14 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 830 803</b>	<b>888 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 654 326</b>	<b>11 225 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 311 043</b>	<b>11 893 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEGEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 6  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Skipnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 912 135 403  
GILDHEIMSVEGEN EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 447 520	1 472 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 520</b>	<b>1 472 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 000	110 000
Annen driftskostnad	2	202 873	255 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 873</b>	<b>365 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 647</b>	<b>1 107 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 808	97 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 808</b>	<b>97 645</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		64 700
Annen rentekostnad		241 525	306 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 525</b>	<b>371 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 717</b>	<b>-273 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 182	183 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>720 748</b>	<b>650 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>720 748</b>	<b>650 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>720 748</b>	<b>650 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	732 420	657 228
Overføringer annen egenkapital	6	-11 672	-6 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>720 748</b>	<b>650 893</b>



Organisasjonsnr: 912 135 403  
GILDHEIMSVEGEN EIENDOM 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,7 7 686 094 7 796 094  
Sum varige driftsmidler 7 686 094 7 796 094

Sum anleggsmidler 7 686 094 7 796 094

#### Omløpsmidler

##### Varer

Arbeider under utførelse 59 895 59 895  
Sum varer 59 895 59 895

##### Fordringer

Fordring i konsernkonto 3 4 553 784 3 955 469  
Andre kortsiktige fordringer 6 612 57 488  
Konsernfordringer 3 4 658 24 953  
Sum fordringer 4 565 054 4 037 910

Sum omløpsmidler 4 624 949 4 097 805

**SUM EIENDELER 12 311 043 11 893 899**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 100 000 100 000  
Overkurs 6 10 000 10 000  
Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 546 717 558 389  
Sum opptjent egenkapital 546 717 558 389

Sum egenkapital 656 717 668 389

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 153 929 157 342  
Sum avsetninger for forpliktelser 153 929 157 342  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	8 467 500	8 977 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 202 094	1 202 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 669 594</b>	<b>10 179 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 823 523</b>	<b>10 336 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 908	30 969
Betalbar skatt	4	98	83
Kortsiktig konserngjeld	3	1 781 600	842 600
Annen kortsiktig gjeld		8 197	14 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 830 803</b>	<b>888 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 654 326</b>	<b>11 225 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 311 043</b>	<b>11 893 899</b>



Organisasjonsnr: 912 135 403  
GILDHEIMSVEGEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skipnes Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skipnes Eiendom 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Skipnes Eiendom 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

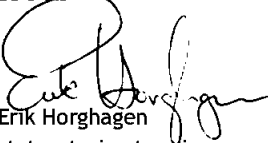
##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 3. juni 2021

BDO AS



Erik Horghagen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Skipnes Eiendom 2 AS**

**Organisasjonsnr. 912 135 403**

Penneo Dokumentnøkkel: KF0EL-7T8NB-Q64KP-666UJ-E44FI-ST5NJ



## Skipnes Eiendom 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 447 520	1 472 851
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 447 520</b>	<b>1 472 851</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 000	110 000
Annen driftskostnad	2	202 873	255 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 873</b>	<b>365 084</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 134 647</b>	<b>1 107 767</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	30 808	97 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 808</b>	<b>97 645</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	64 700
Annen rentekostnad		241 525	306 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 525</b>	<b>371 059</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(210 717)</b>	<b>(273 414)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>923 930</b>	<b>834 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 182	183 460
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>720 748</b>	<b>650 893</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>720 748</b>	<b>650 893</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	732 420	657 228
Overføringer annen egenkapital	6	(11 672)	(6 335)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>720 748</b>	<b>650 893</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KF0EL-7T8NB-Q64KP-666UJ-E44FI-ST5NJ



Skipnes Eiendom 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	7 686 094	7 796 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 686 094</b>	<b>7 796 094</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 686 094</b>	<b>7 796 094</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Arbeider under utførelse		59 895	59 895
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	4 658	24 953
Fordring i konsernkonto	3	4 553 784	3 955 469
Andre kortsiktige fordringer		6 612	57 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 565 054</b>	<b>4 037 910</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 624 949</b>	<b>4 097 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 311 043</b>	<b>11 893 899</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KF0EL-7T8NB-Q04KP-666UJ-E44FI-ST5NJ



## Skipnes Eiendom 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	546 717	558 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 717</b>	<b>558 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>656 717</b>	<b>668 389</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	153 929	157 342
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>153 929</b>	<b>157 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	8 467 500	8 977 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 202 094	1 202 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 669 594</b>	<b>10 179 594</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 823 523</b>	<b>10 336 936</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 908	30 969
Betalbar skatt	4	98	83
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 781 600	842 600
Annen kortsiktig gjeld		8 197	14 922
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 830 803</b>	<b>888 574</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 654 326</b>	<b>11 225 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 311 043</b>	<b>11 893 899</b>

Trondheim, den 27. mai 2021

---

Roald Skipnes  
Styrets leder

---

Geir Hagen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KF0EL-7T8NB-Q64KP-666UJ-E44FI-ST5NJ



Skipnes Eiendom 2 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er vesentlig inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: KF0EL-7T8NB-Q04KP-666UJ-E44FI-ST5NJ



Skipnes Eiendom 2 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter & bygninger
Anskaffelseskost pr 1.1	12 096 504
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 096 504</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1	4 300 410
Ordinære avskrivninger	110.000
Tilbakeført avskrivning	0
<b>Akkumulerte av- og nedskr pr 31.12</b>	<b>4 410 410</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 686 094</b>
Økonomisk levetid	50-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 2 - Honorar til revisor m.m.

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør for ordinær revisjon kr 13 200. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 6 000.

### Note 3 - Nærstående parter

Fordring i konsernkonto er fordring mot morselskapet Skipnes Holding AS knyttet til innstående på bankkonto i konsernkontoordning.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av betingelsene knyttet til konsernkontoordningen.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av de to siste års konsernbidrag til morselskapet Skipnes Holding AS.



## Skipnes Eiendom 2 AS

## Noter 2020

## Note 4 - Skatt

	2020	2019
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnader	923 930	834 353
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 515	8 622
<b>Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>939 445</b>	<b>842 975</b>
Avgitt konsernbidrag	939 000	842 600
<b>Inntekt</b>	<b>445</b>	<b>375</b>

## Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	98	83
For mye avsatt tidligere	(83)	(98)
Endring i utsatt skatt	(3 413)	(1 897)
Effekt av skatt på konsernbidrag	206 580	185 372
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>203 182</b>	<b>183 460</b>

## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler m.v.	0	699 679	0	715 194
Sum	0	699 679	0	715 194
Netto midlertidige forskjeller	0	699 679	0	715 194
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	153 929	0	157 342
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>153 929</b>	<b>0</b>	<b>157 342</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1 000.

Eierstruktur pr 31.12.2020	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Skipnes Holding AS	Trondheim	100	100 %

## Konsernregnskap

Skipnes Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Skipnes Eiendom 2 AS er konsolidert.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	10 000	558 389	668 389
Årets resultat	-	-	720 748	720 748
Andre endringer				
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	(732 420)	(732 420)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>546 717</b>	<b>656 717</b>



Skipnes Eiendom 2 AS

## Noter 2020

### Note 7 - Pantstillelser og garantier

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 467 500	8 977 500
Øvrig langsiktig gjeld	1 202 094	1 202 094
<b>Sum</b>	<b>9 669 594</b>	<b>10 179 594</b>

### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 686 094	7 796 094
---	-----------	-----------

### Note 8 - Avdragsstruktur langsiktig gjeld

(tall i hele 1.000)	2021	2022	2023	2024	2025	etter 2025	Sum
Gjeld til kred. inst.	510	510	510	510	510	5 918	8 468

Penneo Dokumentnøkkel: KF0EL-7T8NB-Q64KP-666UJ-E44FI-ST5NJ

Noter for Skipnes Eiendom 2 AS

Organisasjonsnr. 912135403



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Skipnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-249841

IP: 193.75.xxx.xxx

2021-06-03 07:50:44Z



## Geir Hagen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3681970

IP: 193.75.xxx.xxx

2021-06-03 09:10:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: KF0EL-7T8NB-Q04KP-666UT-E44FI-ST5NJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>