



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 430 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Østre gate 7
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 582	428 400
Sum inntekter		337 582	428 400
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	62 719	49 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		495 066	363 513
Sum kostnader		557 785	413 013
Driftsresultat		-220 203	15 387
Annen rentekostnad		182	22
Sum finanskostnader		182	22
Netto finans		-182	-22
Resultat før skattekostnad		-220 385	15 365
Skattekostnad på resultat	3	-3 857	3 380
Årsresultat	4	-216 528	11 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 528	11 985
Totalresultat		-216 528	11 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			11 985
Overført fra annen egenkapital		-216 528	
Sum overføringer og disponeringer		-216 528	11 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 132 000	731 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 132 000	731 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		1 134 000	733 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre kortsiktige fordringer		265 791	
Konsernfordringer		351 987	351 987
Sum fordringer		620 778	351 987
Sum omløpsmidler		620 778	351 987
SUM EIENDELER		1 754 778	1 084 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		414 933	631 461
Sum opptjent egenkapital		414 933	631 461
Sum egenkapital	4	764 933	981 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 857
Sum avsetninger for forpliktelser			3 857
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			3 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 248	
Betalbar skatt	3		8 833
Skyldig offentlige avgifter			40 177
Utbytte		763 347	
Annen kortsiktig gjeld		29 250	50 659
Sum kortsiktig gjeld		989 845	99 669
Sum gjeld		989 845	103 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 778	1 084 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370527

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 430 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Østre gate 7
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 913 430 069
HØYERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 582	428 400
Sum inntekter		337 582	428 400
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	62 719	49 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		495 066	363 513
Sum kostnader		557 785	413 013
Driftsresultat		-220 203	15 387
Annen rentekostnad		182	22
Sum finanskostnader		182	22
Netto finans		-182	-22
Resultat før skattekostnad		-220 385	15 365
Skattekostnad på resultat	3	-3 857	3 380
Årsresultat	4	-216 528	11 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 528	11 985
Totalresultat		-216 528	11 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			11 985
Overført fra annen egenkapital		-216 528	
Sum overføringer og disponeringer		-216 528	11 985



Organisasjonsnr: 913 430 069
HØYERGÅRDEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 132 000	731 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 132 000	731 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		1 134 000	733 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre kortsiktige fordringer		265 791	
Konsernfordringer		351 987	351 987
Sum fordringer		620 778	351 987
Sum omløpsmidler		620 778	351 987
SUM EIENDELER		1 754 778	1 084 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		414 933	631 461
Sum opptjent egenkapital		414 933	631 461
Sum egenkapital	4	764 933	981 461



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	3 857
Sum avsetninger for forpliktelser		3 857
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld		3 857
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	197 248	
Betalbar skatt	3	8 833
Skyldig offentlige avgifter		40 177
Utbytte	763 347	
Annen kortsiktig gjeld	29 250	50 659
Sum kortsiktig gjeld	989 845	99 669
Sum gjeld	989 845	103 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 754 778	1 084 987



Organisasjonsnr: 913 430 069
HØYERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Høyergården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 913 430 069

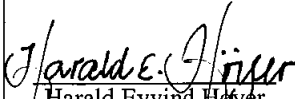

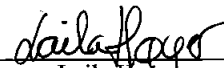


Resultatregnskap			
Høyergården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		337 582	428 400
Sum driftsinntekter		<u>337 582</u>	<u>428 400</u>
Avskrivninger av driftsmidler	2	62 719	49 500
Annen driftskostnad		495 066	363 513
Sum driftskostnader		<u>557 785</u>	<u>413 013</u>
Driftsresultat		<u>-220 203</u>	<u>15 387</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		182	22
Resultat av finansposter		<u>-182</u>	<u>-22</u>
Resultat før skattekostnad		-220 385	15 365
Skattekostnad på resultat	3	-3 857	3 380
Resultat		<u>-216 528</u>	<u>11 985</u>
Årsresultat	4	<u>-216 528</u>	<u>11 985</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	11 985
Overført fra annen egenkapital		-216 528	0
Sum overføringer		<u>-216 528</u>	<u>11 985</u>



Balanse			
Høyergården AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 132 000	731 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 132 000</u>	<u>731 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 134 000</u>	<u>733 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Fordring selskap i samme konsern		351 987	351 987
Andre kortsiktige fordringer		265 791	0
Sum fordringer		<u>620 778</u>	<u>351 987</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>620 778</u>	<u>351 987</u>
Sum eiendeler		<u>1 754 778</u>	<u>1 084 987</u>



Balanse			
Høyergården AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		414 933	631 461
Sum opptjent egenkapital		<u>414 933</u>	<u>631 461</u>
Sum egenkapital	4	<u>764 933</u>	<u>981 461</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 857
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 857</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 248	0
Betalbar skatt	3	0	8 833
Skyldig offentlige avgifter		0	40 177
Kortsiktig gjeld konsern		763 347	0
Annen kortsiktig gjeld		29 250	50 659
Sum kortsiktig gjeld		<u>989 845</u>	<u>99 669</u>
Sum gjeld		<u>989 845</u>	<u>103 526</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 754 778</u>	<u>1 084 987</u>
Arendal, 11.03.2026 Styret i Høyergården AS			
 Harald Eyvind Høy styremedlem	 Vidar Hansen styreleder/daglig leder	 Laila Høy styremedlem	
Høyergården AS			Side 4



Høyergården AS

913 430 069

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Høyergården AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	284 000	3 455 004	3 739 004
Tilgang kjøpte driftsmidler		463 718	463 718
Anskaffelseskost 31.12.25	284 000	3 918 722	4 202 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		3 070 723	3 070 723
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	0	3 070 723	3 070 723
Bokført verdi 31.12.25	284 000	848 000	1 132 000
Årets ordinære avskrivninger		62 719	62 719
Økonomisk levetid		10-85 år	



Høyergården AS

913 430 069

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 833
Endring i utsatt skatt	-3 857	-5 453
Skattekostnad ordinært resultat	-3 857	3 380
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-220 385	15 365
Permanente forskjeller	182	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 234	24 785
Skattepliktig inntekt	-188 969	40 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 833
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 833

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-13 703	17 531	31 234
Sum	-13 703	17 531	31 234
Akkumulert fremførbart underskudd	-188 969	0	188 969
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	202 672	0	-202 672
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	17 531	17 531
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 857	3 857

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	350 000	0	631 461	981 461
Årets resultat			-216 528	-216 528
Pr 31.12.2025	350 000	0	414 933	764 933



Høyergården AS

913 430 069

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Høyergården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	1 000	0
Sum	350	1 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Høyergården AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2025. Alle aksjene eies av Høyer Invest 2 AS.

Styremedlem Harald Evvind Høyer er aksjonær i Høyer Invest 2 AS.



Til generalforsamlingen i
Høyergården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høyergården AS som viser et underskudd på kr. 216 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen

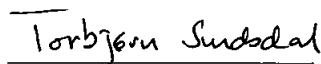


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 11. mars 2026
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen