



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 568 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 158 531	1 109 183
Annen driftsinntekt		11 016	3 132
Sum inntekter		1 169 547	1 112 315
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 204	174 204
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		393 905	387 453
Sum kostnader		568 109	561 657
Driftsresultat		601 438	550 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 496	5 684
Annen finansinntekt		4 724	4 598
Sum finansinntekter		8 220	10 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 346	252 447
Annen rentekostnad		267	358
Sum finanskostnader		235 613	252 805
Netto finans		-227 393	-242 523
Ordinært resultat før skattekostnad		374 045	308 135
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-74 520	224 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 565	83 536
Årsresultat	5	448 565	83 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 565	83 536
Totalresultat		448 565	83 536
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		-741 061	
Udekket tap	5	1 189 626	83 536
Sum overføringer og disponeringer		448 565	83 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 651 994	4 826 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 651 994	4 826 198
Sum anleggsmidler		4 651 994	4 826 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	-4 033	17 356
Andre kortsiktige fordringer		79 739	57 611
Konsernfordringer		950 078	
Sum fordringer		1 025 784	74 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 251 578	626 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 578	626 928
Sum omløpsmidler		2 277 362	701 895
SUM EIENDELER		6 929 356	5 528 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		1 469 916	1 469 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 589 916	1 589 916
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	430 402	1 620 027
Sum opptjent egenkapital		-430 402	-1 620 027
Sum egenkapital	5	1 159 514	-30 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	134 497	
Sum avsetninger for forpliktelser		134 497	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		134 497	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 981	101
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		17 196	13 387
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	5 485 262	5 446 269
Annen kortsiktig gjeld		129 905	98 449
Sum kortsiktig gjeld		5 635 345	5 558 205
Sum gjeld		5 769 842	5 558 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 929 356	5 528 093
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790240

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 568 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 568 612
VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 158 531	1 109 183
Annen driftsinntekt		11 016	3 132
Sum inntekter		1 169 547	1 112 315
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 204	174 204
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		393 905	387 453
Sum kostnader		568 109	561 657
Driftsresultat		601 438	550 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 496	5 684
Annen finansinntekt		4 724	4 598
Sum finansinntekter		8 220	10 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 346	252 447
Annen rentekostnad		267	358
Sum finanskostnader		235 613	252 805
Netto finans		-227 393	-242 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-74 520	224 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 565	83 536
Årsresultat	5	448 565	83 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 565	83 536
Totalresultat		448 565	83 536
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-741 061	
Udekket tap	5	1 189 626	83 536



Sum overføringer og
disponeringer

448 565

83 536



Organisasjonsnr: 880 568 612
VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	4 651 994	4 826 198
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 651 994	4 826 198
Sum anleggsmidler		4 651 994	4 826 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	-4 033	17 356
Andre kortsiktige fordringer		79 739	57 611
Konsernfordringer		950 078	
Sum fordringer		1 025 784	74 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 251 578	626 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 578	626 928
Sum omløpsmidler		2 277 362	701 895
SUM EIENDELER		6 929 356	5 528 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		1 469 916	1 469 916
Sum innskutt egenkapital		1 589 916	1 589 916
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	430 402	1 620 027
Sum opptjent egenkapital		-430 402	-1 620 027



Sum egenkapital	5	1 159 514	-30 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		134 497	
Sum avsetninger for forpliktelse	2	134 497	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		134 497	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 981	101
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		17 196	13 387
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	5 485 262	5 446 269
Annen kortsiktig gjeld		129 905	98 449
Sum kortsiktig gjeld		5 635 345	5 558 205
Sum gjeld		5 769 842	5 558 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 929 356	5 528 093
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 880 568 612
VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vest Prosjekt Kongensgate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 880 568 612



RESULTATREGNSKAP

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 158 531	1 109 183
Annen driftsinntekt		11 016	3 132
Sum driftsinntekter		1 169 547	1 112 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 204	174 204
Annen driftskostnad		393 905	387 453
Sum driftskostnader		568 109	561 657
Driftsresultat		601 438	550 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 496	5 684
Annen finansinntekt		4 724	4 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 346	252 447
Annen rentekostnad		267	358
Resultat av finansposter		-227 393	-242 523
Ordinært resultat før skattekostnad		374 045	308 135
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-74 520	224 599
Ordinært resultat		448 565	83 536
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	448 565	83 536
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		741 061	0
Overført til udekket tap	5	-1 189 626	-83 536
Sum overføringer		448 565	83 536



BALANSE

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 651 994	4 826 198
Sum varige driftsmidler	1	4 651 994	4 826 198
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 651 994	4 826 198
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	-4 033	17 356
Andre kortsiktige fordringer		79 739	57 611
Konsernfordringer		950 078	0
Sum fordringer		1 025 784	74 967
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 251 578	626 928
Sum omløpsmidler		2 277 362	701 895
Sum eiendeler		6 929 356	5 528 093



BALANSE

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		1 469 916	1 469 916
Sum innskutt egenkapital		1 589 916	1 589 916
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-430 402	-1 620 027
Sum opptjent egenkapital		-430 402	-1 620 027
Sum egenkapital	5	1 159 514	-30 111
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	134 497	0
Sum avsetning for forpliktelser		134 497	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 981	101
Skyldig offentlige avgifter		17 196	13 387
Konserngjeld	7, 8	5 485 262	5 446 269
Annen kortsiktig gjeld		129 905	98 449
Sum kortsiktig gjeld		5 635 345	5 558 205
Sum gjeld		5 769 842	5 558 205
Sum egenkapital og gjeld		6 929 356	5 528 093

Sandefjord, 29.06.2022
Styret i Vest Prosjekt Kongensgate AS

Arvid Rove
styreleder/daglig leder



VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

880 568 612

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 476 201	6 476 201
Anskaffelseskost 31.12.21	6 476 201	6 476 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 824 207	1 824 207
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 824 207	1 824 207
Bokført verdi 31.12.21	4 651 994	4 651 994
Årets ordinære avskrivninger	174 204	174 204
Økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

SIDE 5



VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

880 568 612

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-209 017	0
Endring i utsatt skatt	134 497	224 599
Skattekostnad ordinært resultat	-74 520	224 599
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	374 045	308 135
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 686	19 356
Mottatt konsernbidrag	950 078	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 353 809	-327 490
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-209 017	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	209 017	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	626 833	656 519	29 686
Sum	626 833	656 519	29 686
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 482	-1 369 291	-1 353 809
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	712 771	712 771
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	611 351	0	-611 351
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	134 497	0	-134 497

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Kundefordringer

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kundefordringer til pålydende	-4 033	17 356
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	-4 033	17 356
Sum resultatførte tap på krav	0	0

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

SIDE 6



VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

880 568 612

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 170.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	0	1 469 916	-1 620 027	-30 111
Årets resultat				448 565	448 565
Konsernbidrag mottatt			741 061		741 061
Pr 31.12.2021	120 000	0	2 210 977	-1 171 463	1 159 514

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vest Prosjekt Kongensgate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000
Sum	120	1 000	120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vest Prosjekt Kongensgate AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Vest Prosjekt Holding AS	120	120	100 %	100 %
Sum	120	120	100 %	100 %
Totalt	120	120	100 %	100 %

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	5 485 262	5 446 269
Sum	5 485 262	5 446 269
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Fast eiendom	4 651 994	4 826 198
Kundefordringer	0	17 356
Sum	4 651 994	4 842 554

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

SIDE 7



VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

880 568 612

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån som morselskapet Vest Prosjekt Holding AS har tatt opp hos kredittinstitusjoner.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Andre fordringer	950 078	0
Sum	950 078	0
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	5 485 219	5 446 269
Sum	5 485 219	5 446 269

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

SIDE 8