



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 951 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRA INVEST AS
Forretningsadresse: Middagsteigen 24
6810 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 858	356 050
Sum inntekter		350 858	356 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 758
Annen driftskostnad	5	195 237	198 403
Sum kostnader		195 237	201 161
Driftsresultat		155 621	154 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	66
Sum finansinntekter		26	66
Annen rentekostnad		70 286	78 085
Sum finanskostnader		70 286	78 085
Netto finans		-70 260	-78 019
Ordinært resultat før skattekostnad		85 361	76 870
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 349	20 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 012	56 120
Årsresultat		64 012	56 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 012	56 120
Totalresultat		64 012	56 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 012	56 120
Sum overføringer og disponeringer		64 012	56 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 842 331	2 842 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		2 842 331	2 842 331
Sum anleggsmidler		2 842 331	2 842 331
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 169	12 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 169	12 330
Sum omløpsmidler		33 169	12 330
SUM EIENDELER		2 875 500	2 854 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		563 239	499 227
Sum opptjent egenkapital		563 239	499 227
Sum egenkapital		1 013 239	949 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 357 744	1 480 240
Øvrig langsiktig gjeld		288 500	288 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 646 244	1 768 740
Sum langsiktig gjeld		1 646 244	1 768 740
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	21 349	17 495
Annen kortsiktig gjeld		194 668	119 199
Sum kortsiktig gjeld		216 017	136 694
Sum gjeld		1 862 261	1 905 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 500	2 854 661



Årsregnskap 2016

Tra Invest AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 888 951 342



Årsberetning 2016 for Tra Invest AS

Virksomhetens art og lokalisering

Tra Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av hybler. Selskapet er lokalisert i Førde kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Førde, 25.05.2017

Styret i Tra Invest AS

Tore Farsund

Styremedlem og daglig leder

Ronny Østenstad

Styrets leder

Gunn Marit Espe

Styremedlem



Resultatregnskap			
Tra Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		350 858	356 050
Sum driftsinntekter		<u>350 858</u>	<u>356 050</u>
Avskrivning	1	0	2 758
Annen driftskostnad	5	195 237	198 403
Sum driftskostnader		<u>195 237</u>	<u>201 161</u>
Driftsresultat		<u>155 621</u>	<u>154 889</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	66
Annen rentekostnad		70 286	78 085
Resultat av finansposter		<u>-70 260</u>	<u>-78 019</u>
Resultat før skattekostnad		<u>85 361</u>	<u>76 870</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 349	20 750
Årsresultat		<u>64 012</u>	<u>56 120</u>
Overføringer og disponeringer:			
Avsatt til annen egenkapital		64 012	56 120
Sum overført og disponert		<u>64 012</u>	<u>56 120</u>






Balanse			
Tra Invest AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 842 331	2 842 331
Sum varige driftsmidler		<u>2 842 331</u>	<u>2 842 331</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 842 331</u>	<u>2 842 331</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 169	12 330
Sum omløpsmidler		<u>33 169</u>	<u>12 330</u>
Sum eiendeler		<u>2 875 500</u>	<u>2 854 661</u>

Tra Invest AS

Side 4



Balanse			
Tra Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (450 aksjer á kr. 1 000)	2	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		563 239	499 227
Sum opptjent egenkapital		<u>563 239</u>	<u>499 227</u>
Sum egenkapital		<u>1 013 239</u>	<u>949 227</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 357 744	1 480 240
Øvrig langsiktig gjeld		288 500	288 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 646 244</u>	<u>1 768 740</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	21 349	17 495
Annen kortsiktig gjeld		194 668	119 199
Sum kortsiktig gjeld		<u>216 017</u>	<u>136 694</u>
Sum gjeld		<u>1 862 261</u>	<u>1 905 434</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 875 500</u>	<u>2 854 661</u>
Førde, 25.05.2017 Styret i Tra Invest AS			
 Tore Farsund Styremedlem og daglig leder	 Ronny Østenstad Styrets leder	 Gunn Marit Espe Styremedlem	
Tra Invest AS		Side 5	



Tra Invest AS

Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Tra Invest AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt/Bygg Annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy etc.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	2 842 331	59 494	2 901 825
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 842 331	59 494	2 901 825
Avskrivning på avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-59 494	-59 494
Balansført verdi pr. 31.12.	2 842 331	0	2 842 331
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	Ingen	5 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Linear	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tra Invest AS består av 450 aksjer à kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

De største aksjonærene i Tra Invest AS pr. 31.12.16 var:

	Verv	Aksjer	Eierandel
Ronny Østenstad	Styreleder	150	33,33 %
Tore Farsund	Styremedlem og daglig lede	150	33,33 %
Arild Sandvoll		150	33,33 %
Totalt antall aksjer		450	100,00 %



Tra Invest AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 3 Rentebærende gjeld

	2016	2015
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	1 357 744	1 480 240
Sum langsiktig rentebærende gjeld	1 357 744	1 480 240
Sum rentebærende gjeld 31.12.	1 357 744	1 480 240
Gjeld sikret ved pant	2016	2015
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	1 357 744	1 480 240
Sum gjeld sikret ved pant 31.12.	1 357 744	1 480 240
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	2 842 331	2 842 331
Sum 31.12.	2 842 331	2 842 331

Note 4 Skatt

	2016	2015
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 349	17 529
Endring utsatt skatt	0	3 221
Skattekostnad ordinært resultat	21 349	20 750
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat for skattekostnad	85 361	76 870
Permanente forskjeller	33	-17
Endring midlertidige forskjeller	0	-11 929
Grunnlag betalbar skatt	85 394	64 924
Skatt 25%	21 349	17 529
Godtgjørelse på mottatt utbytte	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	21 349	17 529
Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:	2016	2015
Midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
24% Utsatt skatt/ skattefordel	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0



Tra Invest AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til selskapets revisor med kr 8.750. Beløpet er inkl mva.