



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 645 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELBU BRYGGE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 2
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			219 230
Sum inntekter			219 230
Kostnader			
Varekostnad			25 278
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	8 449	141 153
Sum kostnader		8 449	166 431
Driftsresultat		-8 449	52 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	240
Sum finansinntekter		233	240
Annen rentekostnad			24 926
Annen finanskostnad		14 390	15 820
Sum finanskostnader		14 390	40 746
Netto finans		-14 156	-40 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 605	12 294
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 605	12 294
Årsresultat	3	-22 605	12 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 605	12 294
Totalresultat		-22 605	12 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 605	12 294
Sum overføringer og disponeringer		-22 605	12 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-14 630
Andre kortsiktige fordringer			20 000
Sum fordringer			5 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 911	474 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 911	474 193
Sum omløpsmidler		461 911	479 563
SUM EIENDELER		461 911	479 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 900 507	1 877 902
Sum opptjent egenkapital		-1 900 507	-1 877 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	3	-1 800 507	-1 777 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		835 692	820 739
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 426 726	1 436 726
Sum kortsiktig gjeld		2 262 418	2 257 465
Sum gjeld		2 262 418	2 257 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 911	479 563



Årsregnskap 2019

Melbu Brygge Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 645 762



RESULTATREGNSKAP

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		0	219 230
Sum driftsinntekter		0	219 230
Varekostnad		0	25 278
Annen driftskostnad	2	8 449	141 153
Sum driftskostnader		8 449	166 431
Driftsresultat		-8 449	52 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		233	240
Annen rentekostnad		0	24 926
Annen finanskostnad		14 390	15 820
Resultat av finansposter		-14 156	-40 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 605	12 294
Ordinært resultat		-22 605	12 294
Årsresultat	3	-22 605	12 294
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	12 294
Overført til udekket tap		22 605	0
Sum overføringer		-22 605	12 294



BALANSE

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-14 630
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	5 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 911	474 193
Sum omløpsmidler		461 911	479 563
Sum eiendeler		461 911	479 563

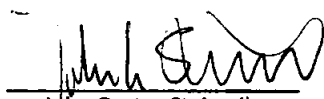


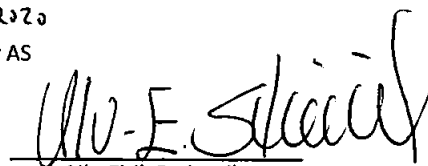
BALANSE

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 900 507	-1 877 902
Sum opptjent egenkapital		-1 900 507	-1 877 902
Sum egenkapital	3	-1 800 507	-1 777 902
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		835 692	820 739
Annen kortsiktig gjeld		1 426 726	1 436 726
Sum kortsiktig gjeld		2 262 418	2 257 465
Sum gjeld		2 262 418	2 257 465
Sum egenkapital og gjeld		461 911	479 563

Melbu den 24/8-2020
Styret i Melbu Brygge Boliger AS


John Gustav Steinsvik
styreleder


Ulv-Eirik Steinsvik
daglig leder



MELBU BRYGGE BOLIGER AS

996 645 762

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat



MELBU BRYGGE BOLIGER AS

996 645 762

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 15.625.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5.625.

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	100 000	-1 877 902	-1 777 902
Årets resultat		-22 605	-22 605
Pr 31.12.2019	100 000	-1 900 507	-1 800 507

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELBU BRYGGE BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



MELBU BRYGGE BOLIGER AS

996 645 762

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 605	12 294
Permanente forskjeller	0	24 926
Endring i midlertidige forskjeller	-14 630	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 220
Skattepliktig inntekt	-37 235	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Fordringer	-166 310	-180 940	-14 630
Avsetninger mv	-550 000	-550 000	0
Sum	-716 310	-730 940	-14 630
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 918 591	-1 881 356	37 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 634 901	2 612 296	-22 605
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2019

Melbu Brygge Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 645 762



RESULTATREGNSKAP

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		0	219 230
Sum driftsinntekter		0	219 230
Varekostnad		0	25 278
Annen driftskostnad	2	8 449	141 153
Sum driftskostnader		8 449	166 431
Driftsresultat		-8 449	52 800
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		233	240
Annen rentekostnad		0	24 926
Annen finanskostnad		14 390	15 820
Resultat av finansposter		-14 156	-40 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 605	12 294
Ordinært resultat		-22 605	12 294
Årsresultat	3	-22 605	12 294
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	12 294
Overført til udekket tap		22 605	0
Sum overføringer		-22 605	12 294



BALANSE

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-14 630
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	5 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 911	474 193
Sum omløpsmidler		461 911	479 563
Sum eiendeler		461 911	479 563



BALANSE

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 900 507	-1 877 902
Sum opptjent egenkapital		-1 900 507	-1 877 902
Sum egenkapital	3	-1 800 507	-1 777 902
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		835 692	820 739
Annen kortsiktig gjeld		1 426 726	1 436 726
Sum kortsiktig gjeld		2 262 418	2 257 465
Sum gjeld		2 262 418	2 257 465
Sum egenkapital og gjeld		461 911	479 563

Melbu den
Styret i Melbu Brygge Boliger AS

John Gustav Steinsvik
styreleder

Ulv-Eirik Steinsvik
daglig leder



MELBU BRYGGE BOLIGER AS

996 645 762

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

SIDE 5



MELBU BRYGGE BOLIGER AS

996 645 762

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 15.625.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5.625.
Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	100 000	-1 877 902	-1 777 902
Årets resultat		-22 605	-22 605
Pr 31.12.2019	100 000	-1 900 507	-1 800 507

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELBU BRYGGE BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

SIDE 6



MELBU BRYGGE BOLIGER AS

996 645 762

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 605	12 294
Permanente forskjeller	0	24 926
Endring i midlertidige forskjeller	-14 630	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 220
Skattepliktig inntekt	-37 235	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Fordringer	-166 310	-180 940	-14 630
Avsetninger mv	-550 000	-550 000	0
Sum	-716 310	-730 940	-14 630
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 918 591	-1 881 356	37 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 634 901	2 612 296	-22 605
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

SIDE 7



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Melbu Brygge Boliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Melbu Brygge Boliger ASs årsregnskap som viser et underskudd på NOK 22.605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 24. august 2020

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø