



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 14-16 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 465 124	2 239 024
Annen driftsinntekt		310	185
Sum inntekter		2 465 434	2 239 209
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	189 069	189 069
Annen driftskostnad	2	958 366	326 069
Sum kostnader		1 147 435	515 138
Driftsresultat		1 317 999	1 724 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 294	45 123
Annen renteinntekt			610
Sum finansinntekter		8 294	45 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 336	
Annen rentekostnad		279 851	444 828
Sum finanskostnader		358 187	444 828
Netto finans		-349 893	-399 095
Ordinært resultat før skattekostnad		968 106	1 324 976
Skattekostnad på ordinært resultat	8	212 984	291 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 122	1 033 481
Årsresultat	5	755 122	1 033 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 122	1 033 481
Totalresultat		755 122	1 033 481
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		693 720	975 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		61 402	58 032
Sum overføringer og disponeringer		755 122	1 033 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 918 043	11 610 246
Sum varige driftsmidler		11 918 043	11 610 246
Sum anleggsmidler		11 918 043	11 610 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		725 562	4 363
Andre kortsiktige fordringer	7	11 431 634	13 028 805
Sum fordringer		12 157 196	13 033 168
Sum omløpsmidler		12 157 196	13 033 168
SUM EIENDELER		24 075 239	24 643 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 307 437	3 246 034
Sum opptjent egenkapital		3 307 437	3 246 034
Sum egenkapital	5	3 507 437	3 446 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	543 137	525 818
Sum avsetninger for forpliktelser		543 137	525 818
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	18 953 336	
Sum annen langsiktig gjeld		18 953 336	
Sum langsiktig gjeld		19 496 473	525 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		19 205 000
Leverandørgjeld		77 052	113 498
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		104 893	44 093
Annen kortsiktig gjeld	7	889 385	1 308 970
Sum kortsiktig gjeld		1 071 330	20 671 561
Sum gjeld		20 567 803	21 197 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 075 239	24 643 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702158

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 14-16 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 994 877 674
HEGGSTADMOEN 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 465 124	2 239 024
Annen driftsinntekt		310	185
Sum inntekter		2 465 434	2 239 209
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	189 069	189 069
Annen driftskostnad	2	958 366	326 069
Sum kostnader		1 147 435	515 138
Driftsresultat		1 317 999	1 724 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 294	45 123
Annen renteinntekt			610
Sum finansinntekter		8 294	45 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 336	
Annen rentekostnad		279 851	444 828
Sum finanskostnader		358 187	444 828
Netto finans		-349 893	-399 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	212 984	291 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 122	1 033 481
Årsresultat	5	755 122	1 033 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 122	1 033 481
Totalresultat		755 122	1 033 481
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		693 720	975 449
Avsatt til annen egenkapital		61 402	58 032
Sum overføringer og disponeringer		755 122	1 033 481



Organisasjonsnr: 994 877 674
HEGGSTADMOEN 14-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 918 043	11 610 246
Sum varige driftsmidler		11 918 043	11 610 246
Sum anleggsmidler		11 918 043	11 610 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		725 562	4 363
Andre kortsiktige fordringer	7	11 431 634	13 028 805
Sum fordringer		12 157 196	13 033 168
Sum omløpsmidler		12 157 196	13 033 168
SUM EIENDELER		24 075 239	24 643 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 307 437	3 246 034
Sum opptjent egenkapital		3 307 437	3 246 034
Sum egenkapital	5	3 507 437	3 446 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	543 137	525 818
Sum avsetninger for forpliktelse		543 137	525 818
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	18 953 336	
Sum annen langsiktig gjeld		18 953 336	



Sum langsiktig gjeld		19 496 473	525 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		19 205 000
Leverandørgjeld		77 052	113 498
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		104 893	44 093
Annen kortsiktig gjeld	7	889 385	1 308 970
Sum kortsiktig gjeld		1 071 330	20 671 561
Sum gjeld		20 567 803	21 197 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 075 239	24 643 413



Organisasjonsnr: 994 877 674
HEGGSTADMOEN 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Heggstadmoen 14-16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 465 124	2 239 024
Annen driftsinntekt		310	185
Sum driftsinntekter		<u>2 465 434</u>	<u>2 239 209</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	189 069	189 069
Annen driftskostnad	2	958 366	326 069
Sum driftskostnader		<u>1 147 435</u>	<u>515 138</u>
Driftsresultat		<u>1 317 999</u>	<u>1 724 071</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 294	45 123
Annen renteinntekt		0	610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 336	0
Annen rentekostnad		279 851	444 828
Resultat av finansposter		<u>-349 893</u>	<u>-399 095</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		968 106	1 324 976
Skattekostnad på ordinært resultat	8	212 984	291 495
Årsresultat	5	<u>755 122</u>	<u>1 033 481</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		693 720	975 449
Avsatt til annen egenkapital		61 402	58 032
Sum overføringer		<u>755 122</u>	<u>1 033 481</u>



Balanse

Heggstadmoen 14-16 AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 918 043	11 610 246
Sum varige driftsmidler		<u>11 918 043</u>	<u>11 610 246</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 918 043</u>	<u>11 610 246</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		725 562	4 363
Andre kortsiktige fordringer	7	11 431 634	13 028 805
Sum fordringer		<u>12 157 196</u>	<u>13 033 168</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 157 196</u>	<u>13 033 168</u>
Sum eiendeler		<u>24 075 239</u>	<u>24 643 413</u>

**Balanse**

Heggstadmoen 14-16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 307 437</u>	<u>3 246 034</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 307 437</u>	<u>3 246 034</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 507 437</u>	<u>3 446 034</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>543 137</u>	<u>525 818</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>543 137</u>	<u>525 818</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>18 953 336</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 953 336</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	19 205 000
Leverandørgjeld		77 052	113 498
Skyldig offentlige avgifter		104 893	44 093
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>889 385</u>	<u>1 308 970</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 071 330</u>	<u>20 671 561</u>
Sum gjeld		<u>20 567 803</u>	<u>21 197 379</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 075 239</u>	<u>24 643 413</u>

Trondheim, 17.03.2022
Styret i Heggstadmoen 14-16 AS

Bjørnar Høyland
styreleder

Ingolv Høyland
styremedlem

Øyvind Christensen
styremedlem

Legally signed by
Bjørnar Høyland
2022-03-17Legally signed by
Øyvind Christensen
2022-03-17Legally signed by
Ingolv Høyland
2022-03-17

Resultatregnskap

Heggstadmoen 14-16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 465 124	2 239 024
Annen driftsinntekt		310	185
Sum driftsinntekter		<u>2 465 434</u>	<u>2 239 209</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	189 069	189 069
Annen driftskostnad	2	958 366	326 069
Sum driftskostnader		<u>1 147 435</u>	<u>515 138</u>
Driftsresultat		<u>1 317 999</u>	<u>1 724 071</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 294	45 123
Annen renteinntekt		0	610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 336	0
Annen rentekostnad		279 851	444 828
Resultat av finansposter		<u>-349 893</u>	<u>-399 095</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		968 106	1 324 976
Skattekostnad på ordinært resultat	8	212 984	291 495
Årsresultat	5	<u>755 122</u>	<u>1 033 481</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		693 720	975 449
Avsatt til annen egenkapital		61 402	58 032
Sum overføringer		<u>755 122</u>	<u>1 033 481</u>



Balanse

Heggstadmoen 14-16 AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 918 043	11 610 246
Sum varige driftsmidler		<u>11 918 043</u>	<u>11 610 246</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 918 043</u>	<u>11 610 246</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		725 562	4 363
Andre kortsiktige fordringer	7	11 431 634	13 028 805
Sum fordringer		<u>12 157 196</u>	<u>13 033 168</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 157 196</u>	<u>13 033 168</u>
Sum eiendeler		<u>24 075 239</u>	<u>24 643 413</u>

**Balanse**

Heggstadmoen 14-16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 307 437</u>	<u>3 246 034</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 307 437</u>	<u>3 246 034</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 507 437</u>	<u>3 446 034</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>543 137</u>	<u>525 818</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>543 137</u>	<u>525 818</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>18 953 336</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 953 336</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	19 205 000
Leverandørgjeld		77 052	113 498
Skyldig offentlige avgifter		104 893	44 093
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>889 385</u>	<u>1 308 970</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 071 330</u>	<u>20 671 561</u>
Sum gjeld		<u>20 567 803</u>	<u>21 197 379</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 075 239</u>	<u>24 643 413</u>

Trondheim, 17.03.2022
Styret i Heggstadmoen 14-16 AS

Bjørnar Høyland
styreleder

Ingolv Høyland
styremedlem

Øyvind Christensen
styremedlem



HEGGSTADMOEN 14-16 AS

Noter til regnskapet 2021

 Legally signed by
Bjørnar Høyland
2022-03-17

 Legally signed by
Øyvind Christensen
2022-03-17

 Legally signed by
Ingvold Høyland
2022-03-17

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet driver med drift og utvikling av eiendom

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konserkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim.



Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 13.990,- eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 649 206	9 453 462	-	27 645	14 130 313
Tilgang kjøpte driftsmidler		507 861	16 652	-	524 513
Avgang	-	-	-	27 645	27 645
Anskaffelseskost 31.12	4 649 206	9 961 323	16 652	-	14 627 181
		-			
Akk. avskrivninger 31.12		2 709 137	-	-	2 709 137
Nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	2 709 137	-	-	2 709 137
Bokført verdi pr. 31.12	4 649 206	7 252 186	16 652	-	11 918 043
Årets avskrivninger	-	189 069	-	-	189 069
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid		50 år	20 år		
Avskrivningsplan		lineær	lineær		

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200 000	1	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Login Parinvest AS	200 000	200 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200 000	200 000	100 %	100 %

Aksjene har like rettigheter



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	200 000	-	3 246 034	3 446 034
Årets resultat	-	-	755 122	755 122
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-693 720	-693 720
Egenkapital 31.12.21	200 000	-	3 307 437	3 507 437

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	19 205 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	19 205 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2021	2020
Bygninger	11 918 043	11 610 246
Øvrige	-	-
Totalt	11 918 043	11 610 246

Garantiansvar

	2021	2020
Garantiansvar	-	-

Gjeld til kredittinstitusjoner har forfall mindre enn ett år etter balansedagen. Denne gjelden vil bli refinansiert årlig.

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for bankgjeld i konsernet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	11 431 634	12 995 268
Sum	-	-	11 431 634	12 995 268

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	18 953 336	-	889 385	1 250 576
Sum	18 953 336	-	889 385	1 250 576

Selskapet er med i en konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto presenteres som fordring eller gjeld mot konsernselskaper.



Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt årets resultat	17 319	16 368
Endring i utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	195 665	275 127
Skattekostnad ordinært resultat	212 984	291 495

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	968 106	1 324 976
Endring i midlertidige forskjeller	-78 721	-74 400
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-889 385	-1 250 576
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	968 106	1 324 976
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	968 106	1 324 976
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	212 984	291 495
Skatteeffekten av følgende poster:		
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Stiftelseskostnader	-	-
Skattekostnad	212 984	291 495
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endringer
Driftsmidler	2 468 803	2 390 082	78 721
Fordringer	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum	2 468 803	2 390 082	78 721
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	543 137	525 818	17 319
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	543 137	525 818	17 319



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 14-16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 14-16 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SKESA-MQOB0-EVXDK-BYDPE-8X1YD-NJY0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-21 11:55:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKESA-MQOBC-EVXDK-BYDPE-8XTYD-NJYOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>