



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 998 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerpeveien 19
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnulf Alexander Melgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	613 402	613 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 200	241 169
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		505 373	65 138
Sum kostnader		1 363 974	919 710
Driftsresultat		1 036 026	1 480 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	
Sum finansinntekter		180	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 656	118 754
Annen rentekostnad		282 031	279 868
Sum finanskostnader		372 687	398 622
Netto finans		-372 507	-398 622
Resultat før skattekostnad		663 519	1 081 667
Skattekostnad på resultat		145 934	238 624
Årsresultat	3	517 585	843 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 585	843 043
Totalresultat		517 585	843 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		517 585	43 043



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		517 585	843 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 323 197	9 493 647
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	9 323 197	9 493 647
Sum anleggsmidler		9 323 197	9 493 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	13 310	11 699
Sum fordringer		13 310	11 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 073	1 261 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 073	1 261 623
Sum omløpsmidler		647 383	1 273 322
SUM EIENDELER		9 970 580	10 766 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		316 000	316 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 849 931	2 863 417
Sum opptjent egenkapital		2 849 931	2 863 417
Sum egenkapital	3	3 165 931	3 179 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		617 568	621 423
Sum avsetninger for forpliktelser		617 568	621 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 988 780	3 374 412
Langsiktig konserngjeld	6	2 267 180	2 326 524
Sum annen langsiktig gjeld		5 255 960	5 700 936
Sum langsiktig gjeld		5 873 528	6 322 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 688	
Betalbar skatt			239 853
Skyldig offentlige avgifter		86 250	134 757
Utbytte			800 000
Kortsiktig konserngjeld		680 859	
Annen kortsiktig gjeld		88 324	90 584
Sum kortsiktig gjeld		931 121	1 265 194
Sum gjeld		6 804 649	7 587 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 970 580	10 766 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448992

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 998 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerpeveien 19
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnulf Alexander Melgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 981 998 634
GAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	613 402	613 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 200	241 169
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		505 373	65 138
Sum kostnader		1 363 974	919 710
Driftsresultat		1 036 026	1 480 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	
Sum finansinntekter		180	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 656	118 754
Annen rentekostnad		282 031	279 868
Sum finanskostnader		372 687	398 622
Netto finans		-372 507	-398 622
Resultat før skattekostnad		663 519	1 081 667
Skattekostnad på resultat		145 934	238 624
Årsresultat	3	517 585	843 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 585	843 043
Totalresultat		517 585	843 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		517 585	43 043
Sum overføringer og disponeringer		517 585	843 043



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	617 568	621 423
Sum avsetninger for forpliktelse	617 568	621 423
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 988 780	3 374 412
Langsiktig konserngjeld	6 2 267 180	2 326 524
Sum annen langsiktig gjeld	5 255 960	5 700 936
Sum langsiktig gjeld	5 873 528	6 322 359
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 688	
Betalbar skatt		239 853
Skyldig offentlige avgifter	86 250	134 757
Utbytte		800 000
Kortsiktig konserngjeld	680 859	
Annen kortsiktig gjeld	88 324	90 584
Sum kortsiktig gjeld	931 121	1 265 194
Sum gjeld	6 804 649	7 587 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 970 580	10 766 969



Organisasjonsnr: 981 998 634
GAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gam Eiendom AS

Org.nr.: 981 998 634



RESULTATREGNSKAP

GAM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum driftsinntekter		2 400 000	2 400 000
Lønnskostnad	1	613 402	613 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 200	241 169
Annen driftskostnad		505 373	65 138
Sum driftskostnader		1 363 974	919 710
Driftsresultat		1 036 026	1 480 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		180	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 656	118 754
Annen rentekostnad		282 031	279 868
Resultat av finansposter		-372 507	-398 622
Resultat før skattekostnad		663 519	1 081 667
Skattekostnad på resultat		145 934	238 624
Årsresultat	3	517 585	843 043
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		517 585	43 043
Sum overføringer		517 585	843 043



BALANSE

GAM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 323 197	9 493 647
Sum varige driftsmidler	2, 4	9 323 197	9 493 647
Sum anleggsmidler		9 323 197	9 493 647
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	13 310	11 699
Sum fordringer		13 310	11 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 073	1 261 623
Sum omløpsmidler		647 383	1 273 322
Sum eiendeler		9 970 580	10 766 969



BALANSE

GAM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		316 000	316 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 849 931	2 863 417
Sum opptjent egenkapital		2 849 931	2 863 417
Sum egenkapital	3	3 165 931	3 179 417
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		617 568	621 423
Sum avsetning for forpliktelser		617 568	621 423
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 988 780	3 374 412
Langsiktig konserngjeld	6	2 267 180	2 326 524
Sum annen langsiktig gjeld		5 255 960	5 700 936
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 688	0
Betalbar skatt		0	239 853
Skyldig offentlige avgifter		86 250	134 757
Utbytte		0	800 000
Konserngjeld		680 859	0
Annen kortsiktig gjeld		88 324	90 584
Sum kortsiktig gjeld		931 121	1 265 194
Sum gjeld		6 804 649	7 587 552
Sum egenkapital og gjeld		9 970 580	10 766 969

Drammen, 16.05.2025
Styret i Gam Eiendom AS

Gunnulf Alexander Melgaard
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	537 600	537 600
Arbeidsgiveravgift	75 802	75 804
Sum	613 402	613 404

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 404 620	13 404 620
Tilgang kjøpte driftsmidler	74 750	74 750
Anskaffelseskost 31.12.24	13 479 370	13 479 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 156 174	4 156 174
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 156 174	4 156 174
Bokført verdi 31.12.24	9 323 197	9 323 197
Årets ordinære avskrivninger	245 200	245 200
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	216 000	2 863 417	3 179 417
Årets resultat				517 585	517 585
Konsernbidrag avgitt				-531 070	-531 070
Pr 31.12.2024	100 000	0	216 000	2 849 931	3 165 931

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld sikret med pant	2 988 780	3 374 412
Sum	2 988 780	3 374 412
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 323 197	9 493 647
Sum	9 323 197	9 493 647

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Gam Holding AS	2 267 180	2 326 524
Annen kortsiktig gjeld konsern (KB til DDF)	680 859	0
Sum	2 948 039	2 326 524



Til generalforsamlingen i
Gam Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gam Eiendom AS som viser et overskudd på kr 517 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. mai 2025
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF-arkivert elektronisk signatur). For etaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KOPSTAD, PETTER



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 14:52:17

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.