



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 689 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNES GÅRD AS
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 56A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haslum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	561 662	631 457
Annen driftsinntekt	1	1 677 719	1 451 363
Sum inntekter		2 239 380	2 082 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2	408 178	424 482
Avskrivning på varige driftsmidler	3	368 866	361 736
Annen driftskostnad	2	1 216 521	979 399
Sum kostnader		1 993 565	1 765 616
Driftsresultat		245 816	317 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Annen finansinntekt		901	870
Sum finansinntekter		901	938
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans		901	885
Ordinært resultat før skattekostnad		246 717	318 089
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 064	83 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 653	234 454
Årsresultat		173 653	234 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 653	234 454
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		296 524
Udekket tap		1	
Overføringer annen innskutt egenkapital			-62 070



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		173 651	
Sum overføringer og disponeringer		173 653	234 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 592 013	7 946 691
Sum varige driftsmidler		7 592 013	7 946 691
Sum anleggsmidler		7 592 013	7 946 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 971	139 262
Andre kortsiktige fordringer		74 526	203 526
Konsernfordringer		897 697	62 072
Sum fordringer		982 195	404 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	109 104	125 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 104	125 175
Sum omløpsmidler		1 091 299	530 036
SUM EIENDELER		8 683 313	8 476 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	8,9	328 783	328 783
Sum innskutt egenkapital		5 828 783	5 828 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 651	
Udekket tap			1
Sum opptjent egenkapital		173 651	-1
Sum egenkapital		6 002 434	5 828 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	1 870 838	1 870 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 870 838	1 870 838
Sum langsiktig gjeld		1 870 838	1 870 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 850	203 079
Betalbar skatt	4	73 064	
Skyldig offentlige avgifter		40 634	34 753
Kortsiktig konserngjeld			380 159
Annen kortsiktig gjeld	11	551 492	159 117
Sum kortsiktig gjeld		810 041	777 108
Sum gjeld		2 680 879	2 647 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 683 313	8 476 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666182

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 689 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNES GÅRD AS
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 56A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haslum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 689 351
GJØNNES GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	561 662	631 457
Annen driftsinntekt	1	1 677 719	1 451 363
Sum inntekter		2 239 380	2 082 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2	408 178	424 482
Avskrivning på varige driftsmidler	3	368 866	361 736
Annen driftskostnad	2	1 216 521	979 399
Sum kostnader		1 993 565	1 765 616
Driftsresultat		245 816	317 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Annen finansinntekt		901	870
Sum finansinntekter		901	938
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans		901	885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 064	83 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 653	234 454
Årsresultat		173 653	234 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 653	234 454
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		296 524
Udekket tap		1	
Overføringer annen innskutt egenkapital			-62 070
Overføringer annen egenkapital		173 651	
Sum overføringer og disponeringer		173 653	234 454



Organisasjonsnr: 988 689 351
GJØNNES GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 7 592 013 7 946 691
Sum varige driftsmidler 7 592 013 7 946 691

Sum anleggsmidler 7 592 013 7 946 691

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 971 139 262
Andre kortsiktige fordringer 74 526 203 526
Konsernfordringer 897 697 62 072
Sum fordringer 982 195 404 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 109 104 125 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 109 104 125 175

Sum omløpsmidler 1 091 299 530 036

SUM EIENDELER 8 683 313 8 476 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 1 000 000 1 000 000
Overkurs 8 4 500 000 4 500 000
Annen innskutt egenkapital 8,9 328 783 328 783
Sum innskutt egenkapital 5 828 783 5 828 783

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 173 651
Udekket tap 1
Sum opptjent egenkapital 173 651 -1

Sum egenkapital 6 002 434 5 828 781



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	1 870 838	1 870 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 870 838	1 870 838
Sum langsiktig gjeld		1 870 838	1 870 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 850	203 079
Betalbar skatt	4	73 064	
Skyldig offentlige avgifter		40 634	34 753
Kortsiktig konserngjeld			380 159
Annen kortsiktig gjeld	11	551 492	159 117
Sum kortsiktig gjeld		810 041	777 108
Sum gjeld		2 680 879	2 647 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 683 313	8 476 727



Organisasjonsnr: 988 689 351
GJØNNES GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gjøttes Gård AS**

Organisasjonsnr. 988689351

Utarbeidet av:

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lørenskogveien 75
1470 LØRENSKOG



Organisasjonsnr. 991606823



**Årsregnskap 2021
for
Gjønnnes Gård AS**

Organisasjonsnr. 988689351

Utarbeidet av:

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lørenskogveien 75
1470 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 991606823



Gjøannes Gård AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	561 662	631 457
Annen driftsinntekt	1	1 677 719	1 451 363
Sum driftsinntekter		2 239 381	2 082 820
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	408 178	424 482
Avskrivning på varige driftsmidler	3	368 866	361 736
Annen driftskostnad	2	1 216 521	979 399
Sum driftskostnader		1 993 565	1 765 616
DRIFTSRESULTAT		245 816	317 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	68
Annen finansinntekt		901	870
Sum finansinntekter		901	938
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	53
Sum finanskostnader		0	53
NETTO FINANSPOSTER		901	885
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		246 717	318 089
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 064	83 635
ORDINÆRT RESULTAT		173 653	234 454
ÅRSRESULTAT		173 653	234 454
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsemdrag	5	0	296 524
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(62 070)
Overføringer annen egenkapital		173 651	0
Frømføring av udekket tap		1	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		173 653	234 454



Gjøannes Gård AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 592 013	7 946 691
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		7 592 013	7 946 691
SUM ANLEGGSMIDLER		7 592 013	7 946 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 971	139 263
Fordringer på konsernselskap		897 697	62 072
Andre kortsiktige fordringer		74 526	203 527
Sum fordringer		982 195	404 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	109 104	125 175
SUM OMLØPSMIDLER		1 091 299	530 036
SUM EIENDELER		8 683 313	8 476 727

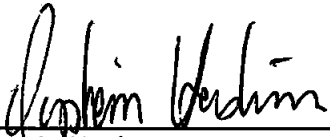



Gjøannes Gård AS

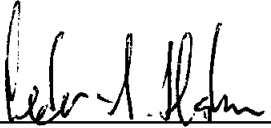
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	8,9	328 783	328 783
Sum innskutt egenkapital		5 828 783	5 828 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 651	0
Udekket tap		0	(1)
Sum opptjent egenkapital		173 651	(1)
SUM EGENKAPITAL		6 002 434	5 828 781
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	1 870 838	1 870 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 870 838	1 870 838
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 870 838	1 870 838
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 850	203 079
Betalbar skatt	4	73 064	0
Skyldig offentlige avgifter		40 634	34 753
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	380 159
Annen kortsiktig gjeld	11	551 492	159 117
SUM KORTSIKTIG GJELD		810 041	777 108
SUM GJELD		2 680 879	2 647 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 683 313	8 476 727

Gjøannes, 28/6 2022


Øystein Haslum
Styrets leder


Nils Arne Røed
Daglig leder


Peder Andreas Haslum
Styremedlem



Gjønnes Gård AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen, med henvisning til regnskapsreglene for små foretak.



Gjøannes Gård AS

Noter 2021

Note 1 - Leieinntekter

Det er inngått leiekontrakt med Sluttåm AS om drift og utleie av bygninger, utleieboliger og utarealer. Tilsammen 5 boligenheter, 12-13 kontorer og visningsarealer i driftsbygningen, samt diverse lagerrom.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	356 443	369 829
Arbeidsgiveravgift	50 258	52 146
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 476	2 508
Totalt	408 178	424 482

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	348 585
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	21 000
Samlet honorar til revisor	21 000

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonordning, og avtale om OTP er derfor ikke opprettet.



Gjøannes Gård AS

Noter 2021

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 590 784	40 000	256 171	9 886 955
+ Tilgang	14 188	0	0	14 188
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 604 972	40 000	256 171	9 901 143
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 644 092	40 000	256 171	1 940 263
+ Ordinære avskrivninger	368 866	0	0	368 866
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 012 958	40 000	256 171	2 309 129
Balansført verdi pr 31/12	7 592 014	0	0	7 592 014
Prosentstans for ord. avskr.	2-10	20-20	20-33	



Gjøannes Gård AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	73 064
= Sum betalbar skatt	73 064
= Ordinær skattekostnad	73 064
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	73 064
= Betalbar skatt i balansen	73 064

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-208 244	-122 879
+ Utestående fordringer	-25 000	-25 001
Sum negative skatteøkende forskjeller	233 244	147 880
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	233 244	147 880



Gjøttes Gård AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 29 809, og skyldig skattetrekk pr 31.12. er kr 28 998

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gjøttes AS	998 575 524	1 000	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	4 500 000	328 781	5 828 781
+Fra årets resultat			173 653	173 653
Pr 31.12.	1 000 000	4 500 000	502 434	6 002 434

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 10 - Andre fordringer og gjeld

Andel av gjeld som forfaller mer enn ett år frem i tid etter regnskapsårets slutt, er kr 1 870 838,-. Selskapet har ikke fordring som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Noter for Gjøttes Gård AS

Organisasjonsnr. 988689351



Gjøttes Gård AS

Noter 2021

Noter for Gjøttes Gård AS

Organisasjonsnr. 988689351



Til generalforsamlingen i Gjøannes Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Gjøannes Gård AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 173.653**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
30.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Gjøannes Gård AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Trond Nitschke
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signature) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
30.06.2022



Elektronisk signatur

Signert av

NITSCHKE, TROND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 15.14.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Gjøannes Gård AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen, med henvisning til regnskapsreglene for små foretak.



Gjøannes Gård AS

Noter 2021

Note 1 - Leieinntekter

Det er inngått leiekontrakt med Sluttåm AS om drift og utleie av bygninger, utleieboliger og utearealer. Tilsammen 5 boligenheter, 12-13 kontorer og visningsarealer i driftsbygningen, samt diverse lagerrom.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	356 443	369 829
Arbeidsgiveravgift	50 258	52 146
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 476	2 508
Totalt	408 178	424 482

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	348 585
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	21 000
Samlet honorar til revisor	21 000

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonordning, og avtale om OTP er derfor ikke opprettet.



Gjøannes Gård AS

Noter 2021

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 590 784	40 000	256 171	9 886 955
+ Tilgang	14 188	0	0	14 188
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 604 972	40 000	256 171	9 901 143
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 644 092	40 000	256 171	1 940 263
+ Ordinære avskrivninger	368 866	0	0	368 866
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 012 958	40 000	256 171	2 309 129
Balanseført verdi pr 31/12	7 592 014	0	0	7 592 014
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10	20-20	20-33	



Gjøannes Gård AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	73 064
= Sum betalbar skatt	73 064
= Ordinær skattekostnad	73 064
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	73 064
= Betalbar skatt i balansen	73 064

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-208 244	-122 879
+ Utestående fordringer	-25 000	-25 001
Sum negative skatteøkende forskjeller	233 244	147 880
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	233 244	147 880



Gjøannes Gård AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 29 809, og skyldig skattetrekk pr 31.12. er kr 28 998

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gjøannes AS	998 575 524	1 000	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	4 500 000	328 781	5 828 781
+Fra årets resultat			173 653	173 653
Pr 31.12.	1 000 000	4 500 000	502 434	6 002 434

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 10 - Andre fordringer og gjeld

Andel av gjeld som forfaller mer enn ett år frem i tid etter regnskapsårets slutt, er kr 1 870 838,-. Selskapet har ikke fordring som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.



Gjøannes Gård AS

Noter 2021



Gjøannes Gård AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	561 662	631 457
Annen driftsinntekt	1	1 677 719	1 451 363
Sum driftsinntekter		2 239 381	2 082 820
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	408 178	424 482
Avskrivning på varige driftsmidler	3	368 866	361 736
Annen driftskostnad	2	1 216 521	979 399
Sum driftskostnader		1 993 565	1 765 616
DRIFTSRESULTAT		245 816	317 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	68
Annen finansinntekt		901	870
Sum finansinntekter		901	938
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	53
Sum finanskostnader		0	53
NETTO FINANSPOSTER		901	885
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		246 717	318 089
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 064	83 635
ORDINÆRT RESULTAT		173 653	234 454
ÅRSRESULTAT		173 653	234 454
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	0	296 524
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(62 070)
Overføringer annen egenkapital		173 651	0
Fremføring av udekket tap		1	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		173 653	234 454

Årsregnskap for Gjøannes Gård AS

Organisasjonsnr. 988689351



Gjøannes Gård AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 592 013	7 946 691
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		7 592 013	7 946 691
SUM ANLEGGSMIDLER		7 592 013	7 946 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 971	139 263
Fordringer på konsernselskap		897 697	62 072
Andre kortsiktige fordringer		74 526	203 527
Sum fordringer		982 195	404 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	109 104	125 175
SUM OMLØPSMIDLER		1 091 299	530 036
SUM EIENDELER		8 683 313	8 476 727



Gjøannes Gård AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	8,9	328 783	328 783
Sum innskutt egenkapital		5 828 783	5 828 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 651	0
Udekket tap		0	(1)
Sum opptjent egenkapital		173 651	(1)
SUM EGENKAPITAL		6 002 434	5 828 781
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	1 870 838	1 870 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 870 838	1 870 838
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 870 838	1 870 838
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 850	203 079
Betalbar skatt	4	73 064	0
Skyldig offentlige avgifter		40 634	34 753
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	380 159
Annen kortsiktig gjeld	11	551 492	159 117
SUM KORTSIKTIG GJELD		810 041	777 108
SUM GJELD		2 680 879	2 647 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 683 313	8 476 727

Gjøannes,2022

Øystein Haslum
Styrets leder

Nils Arne Røed
Daglig leder

Peder Andreas Haslum
Styremedlem

Årsregnskap for Gjøannes Gård AS

Organisasjonsnr. 988689351



Gjøannes Gård AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------