



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUSDALSVEIEN 238 AS  
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 238  
6011 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kleiva Lervåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		1 728 308	1 885 668
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>1 728 308</strong>	<strong>1 885 668</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 100	50 000
Annen driftskostnad		309 292	571 862
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>363 392</strong>	<strong>621 862</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 364 916</strong>	<strong>1 263 806</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		2 853	2 790
Annen finansinntekt		3 898	2 631
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>6 751</strong>	<strong>5 421</strong>
Annen rentekostnad		156 436	144 696
Annen finanskostnad		455	
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>156 891</strong>	<strong>144 696</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-150 140</strong>	<strong>-139 275</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>1 214 776</strong>	<strong>1 124 531</strong>
Skattekostnad på resultat	4	266 623	246 969
<strong>Årsresultat</strong>	5	<strong>948 153</strong>	<strong>877 562</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>948 153</strong>	<strong>877 562</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>948 153</strong>	<strong>877 562</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte	5, 5	500 000	200 000
Avgitt konsernbidrag	5	362 507	859 690



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	85 646	
Overført fra annen egenkapital	5		-182 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>948 153</b>	<b>877 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 459 000	3 509 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 890	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 479 890</b>	<b>3 509 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 479 890</b>	<b>3 509 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		19 655
Andre kortsiktige fordringer	7	3 430	3 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 430</b>	<b>23 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 326 606	1 126 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 326 606</b>	<b>1 126 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 036</b>	<b>1 149 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 809 927</b>	<b>4 658 779</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	624 420	538 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 420</b>	<b>538 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 420</b>	<b>638 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	301 770	293 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>301 770</b>	<b>293 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 113 319	2 193 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 113 319</b>	<b>2 193 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 415 089</b>	<b>2 486 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	90 000	112 073
Betalbar skatt	4	156 187	
Skyldig offentlige avgifter		108 376	108 146
Utbytte		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	815 855	1 112 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 670 418</b>	<b>1 533 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 085 507</b>	<b>4 020 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 809 927</b>	<b>4 658 779</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUSDALSVEIEN 238 AS  
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 238  
6011 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kleiva Lervåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 989 067 885  
BRUSDALSVEIEN 238 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 728 308	1 885 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 728 308</b>	<b>1 885 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 100	50 000
Annen driftskostnad		309 292	571 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 392</b>	<b>621 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 916</b>	<b>1 263 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 853	2 790
Annen finansinntekt		3 898	2 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 751</b>	<b>5 421</b>
Annen rentekostnad		156 436	144 696
Annen finanskostnad		455	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 891</b>	<b>144 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 140</b>	<b>-139 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 214 776</b>	<b>1 124 531</b>
Skattekostnad på resultat	4	266 623	246 969
<b>Årsresultat</b>	5	<b>948 153</b>	<b>877 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>948 153</b>	<b>877 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>948 153</b>	<b>877 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5	500 000	200 000
Avgitt konsernbidrag	5	362 507	859 690
Avsatt til annen egenkapital	5	85 646	
Overført fra annen egenkapital	5		-182 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>948 153</b>	<b>877 562</b>



Organisasjonsnr: 989 067 885  
BRUSDALSVEIEN 238 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 459 000	3 509 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	20 890	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 479 890</b>	<b>3 509 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 479 890</b>	<b>3 509 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		19 655
Andre kortsiktige fordringer	7	3 430	3 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 430</b>	<b>23 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 326 606	1 126 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 326 606</b>	<b>1 126 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 036</b>	<b>1 149 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 809 927</b>	<b>4 658 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	624 420	538 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 420</b>	<b>538 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 420</b>	<b>638 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	301 770	293 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>301 770</b>	<b>293 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 113 319	2 193 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 113 319</b>	<b>2 193 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 415 089</b>	<b>2 486 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	90 000	112 073
Betalbar skatt	4	156 187	
Skyldig offentlige avgifter		108 376	108 146
Utbytte		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	815 855	1 112 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 670 418</b>	<b>1 533 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 085 507</b>	<b>4 020 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 809 927</b>	<b>4 658 779</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 067 885  
BRUSDALSVEIEN 238 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Brusdalsveien 238 AS

## Årsoppgjør 2024



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: MMXG8-TD9LG-TDMWP-IBKND-071QT-OQOPi

**Org nr 989 067 885**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brusdalsveien 238 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 728 308	1 885 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 728 308</b>	<b>1 885 668</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 100	50 000
Annen driftskostnad		309 292	571 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 392</b>	<b>621 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 916</b>	<b>1 263 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 853	2 790
Annen finansinntekt		3 898	2 631
Annen rentekostnad		156 436	144 696
Annen finanskostnad		455	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-150 140</b>	<b>-139 275</b>
Resultat før skattekostnad		1 214 776	1 124 531
Skattekostnad på resultat	4	266 623	246 969
<b>Resultat</b>		<b>948 153</b>	<b>877 562</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>948 153</b>	<b>877 562</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	500 000	200 000
Avsatt konsernbidrag	5	362 507	859 690
Avsatt til annen egenkapital	5	85 646	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	182 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>948 153</b>	<b>877 562</b>

Brusdalsveien 238 AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: MMXG8-TD9LG-TDMWP-IBKND-071QT-0Q0PI



<b>Balanse</b>			
<b>Brusdalsveien 238 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 459 000	3 509 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 890	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 479 890</b>	<b>3 509 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 479 890</b>	<b>3 509 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	19 655
Andre kortsiktige fordringer	7	3 430	3 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 430</b>	<b>23 085</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 326 606	1 126 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 036</b>	<b>1 149 779</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 809 927</b>	<b>4 658 779</b>
<b>Brusdalsveien 238 AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MMXG8-TD9LG-TDMWP-IBKND-071QT-0Q0PI



<b>Balanse</b>			
<b>Brusdalsveien 238 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	624 420	538 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 420</b>	<b>538 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 420</b>	<b>638 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	301 770	293 579
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>301 770</b>	<b>293 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 113 319	2 193 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 113 319</b>	<b>2 193 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	90 000	112 073
Betalbar skatt	4	156 187	0
Skyldig offentlige avgifter		108 376	108 146
Utbytte		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	815 855	1 112 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 670 418</b>	<b>1 533 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 085 507</b>	<b>4 020 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 809 927</b>	<b>4 658 779</b>
Styret i Brusdalsveien 238 AS			
<u>Kjetil Kleiva Lervåg</u> Daglig leder / styrets leder		<u>Bjørn Helge Lervåg</u> Styremedlem	
<b>Brusdalsveien 238 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MMXG8-TD9LG-TDMMWP-IBKND-071QT-0Q0PI



## Brusdalsveien 238 AS

989 067 885

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Brusdalsveien 238 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 221 698	24 900	2 000 000	7 246 598
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		24 990		24 990
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>5 221 698</b>	<b>49 890</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 271 588</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 762 698	29 000		3 791 698
= Bokført verdi 31.12.24	<b>1 459 000</b>	<b>20 890</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 479 890</b>
Årets ordinære avskrivninger	50 000	4 100		54 100

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: MMXG8-TD9LG-TDMWP-IBKND-071QT-QOOP1



## Brusdalsveien 238 AS

989 067 885

Økonomisk levetid

10-100 år

3-5 år

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 432	242 477
Endring i utsatt skatt	8 191	4 492
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>266 623</b>	<b>246 969</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 214 776	1 124 531
Permanente forskjeller	-2 853	-1 945
Endring i midlertidige forskjeller	-37 231	-20 420
Avgitt konsernbidrag	-464 752	-1 102 167
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>709 940</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	258 432	242 477
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 245	-242 477
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>156 187</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 371 682	1 334 451	-37 231
<b>Sum</b>	<b>1 371 682</b>	<b>1 334 451</b>	<b>-37 231</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 371 682</b>	<b>1 334 451</b>	<b>-37 231</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>301 770</b>	<b>293 579</b>	<b>-8 191</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	538 774	638 774
Årets resultat		948 153	948 153
Avgitt utbytte		-500 000	-500 000
Avsatt konsernbidrag		-362 507	-362 507
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>624 420</b>	<b>724 420</b>

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: MMXG8-TD9LG-TDMWP-IBKND-071QT-0Q0PI

**Brusdalsveien 238 AS****989 067 885****Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 113 319	2 193 323
<b>Sum</b>	<b>2 113 319</b>	<b>2 193 323</b>
Forfaller senere enn 5 år etter balansedag:	1 793 327	
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 459 000	3 509 000
<b>Sum</b>	<b>3 459 000</b>	<b>3 509 000</b>

Selskapets bygning og tomt er stilt som sikkerhet for egne lån i kredittinstitusjon.

**Note 7 Mellomværende med tilknyttede selskaper mv**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
LL Eiendom AS	3 430	3 430
<b>Sum</b>	<b>3 430</b>	<b>3 430</b>
<b>Gjeld</b>		
Kleiva Holding AS (tilknyttet)	90 000	90 000
LL Eiendom AS (mor), inkl konsernbidrag	806 919	1 102 167
<b>Sum</b>	<b>896 919</b>	<b>1 192 167</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet følger regnskapsreglene for små foretak, jfr regnskapsl. § 3-2.

**Note 8 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Brusdalsveien 238 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	60 000	1,0	60 000
B-aksjer	40 000	1,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ll Eiendom AS	60 000	40 000	100 000	100,0	100,0

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: MMXG8-TD9LG-TDMWP-IBKND-071QT-0Q0PI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lervåg, Kjetil Kleiva

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2115638

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-07-24 16:45:28 UTC

## Lervåg, Bjørn Helge

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3352605

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-07-24 17:44:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMXG8-TD9L6-1DMWP-IBKND-071QT-0Q0PI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brusdalsveien 238 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brusdalsveien 238 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: L4XYI-AG9T7-DAJ8-30G62-DE5C0-7M083



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L4XYI-AG9T7-DAJRB-30G62-DE5C0-7M0B3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-24 21:31:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: L4XYI-AG9T7-DAJ8-30G62-DESC0-7M083