



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 509 861
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDTECH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per I. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 247	4 744
Sum kostnader		4 247	4 744
Driftsresultat		-4 247	-4 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 247	-4 743
Betalbar skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 247	-4 743
Årsresultat		-4 247	-4 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 247	-4 743
Totalresultat		-4 247	-4 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 247	-4 743
Sum overføringer og disponeringer		-4 247	-4 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	89 125	89 125
Sum fordringer		89 125	89 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			6 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 070
Sum omløpsmidler		89 125	95 195
SUM EIENDELER		89 125	95 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		116 000	116 000
Sum innskutt egenkapital		1 646 000	1 646 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 593 088	1 588 841
Sum opptjent egenkapital		-1 593 088	-1 588 841
Sum egenkapital	6	52 912	57 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	36 213	38 036
Sum kortsiktig gjeld		36 213	38 036
Sum gjeld		36 213	38 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 125	95 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403094

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 509 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDTECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støperigata 20
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per I. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 509 861
INDTECH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 247	4 744
Sum kostnader		4 247	4 744
Driftsresultat		-4 247	-4 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 247	-4 743
Betalbar skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 247	-4 743
Årsresultat		-4 247	-4 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 247	-4 743
Totalresultat		-4 247	-4 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 247	-4 743
Sum overføringer og disponeringer		-4 247	-4 743



Organisasjonsnr: 947 509 861
INDTECH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 4 89 125 89 125
Sum fordringer 89 125 89 125

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 070
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 070

Sum omløpsmidler 89 125 95 195

SUM EIENDELER 89 125 95 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2 1 530 000 1 530 000
Annen innskutt egenkapital 116 000 116 000
Sum innskutt egenkapital 1 646 000 1 646 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 1 593 088 1 588 841
Sum opptjent egenkapital -1 593 088 -1 588 841

Sum egenkapital 6 52 912 57 159

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Konserngjeld 4 36 213 38 036
Sum kortsiktig gjeld 36 213 38 036

Sum gjeld 36 213 38 036

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 89 125 95 195





Organisasjonsnr: 947 509 861
INDTECH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Indtech Eiendom AS



Resultatregnskap

Indtech Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note	2022	2021
Annen driftskostnad	4 247	4 744
Sum driftskostnader	4 247	4 744
Driftsresultat	-4 247	-4 744
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	0	2
Annen rentekostnad	0	1
Resultat av finansposter	0	1
Resultat før skattekostnad	-4 247	-4 743
Betalbar skattekostnad	0	0
Resultat	-4 247	-4 743
ÅRSRESULTAT	-4 247	-4 743
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	4 247	4 743
Sum overføringer	-4 247	-4 743



Balanse

Indtech Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	89 125	89 125
Sum fordringer		<u>89 125</u>	<u>89 125</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>6 070</u>
Sum omløpsmidler		<u>89 125</u>	<u>95 195</u>
SUM EIENDELER		<u>89 125</u>	<u>95 195</u>



Balanse

Indtech Eiendom AS

EGENKAPITAL	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		116 000	116 000
Sum innskutt egenkapital		1 646 000	1 646 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 593 088	-1 588 841
Sum opptjent egenkapital		-1 593 088	-1 588 841
Sum egenkapital	6	52 912	57 159
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konsemgjeld	4	36 213	38 036
Sum kortsiktig gjeld		36 213	38 036
Sum gjeld		36 213	38 036
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		89 125	95 195

Drammen, den 29.03.2023
Styret i Indtech Eiendom AS

Per I. Hagen
styrets leder



Indtech Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for leverandørgjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note nr. 2- Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 15.300 aksjer a kr. 100.- til sammen kr. 1.530.000.-.

Aksjonærer	antall aksjer	%
Troy Holding AS	15 300	100,00 %
Sum	15 300	100,00 %

Note nr. 3 – Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet står ikke registrert med daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.



Note nr. 4 – Konsern

Indtech Eiendom AS eies 100 % av Troy Holding AS, som er hjemmевærende i Drammen, og er dermed et konsernselskap.

Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern:

Selskap		Fordring		Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
		2022	2021	2022	2021	2022	2021
Troy Holding AS	Mor	-	-	36 213	38 036	-	-
Cob Line International AS	Søster	5 375	5 375				
High Sea Bunker AS	Søster	83 750	83 750	-	-		
Globetrotter S.A	Søster	-	-	-	-	-	-
		89 125	89 125	36 213	38 036	-	-

Note nr. 5 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Gevinst & tapskonto (tap)	-916 840	-916 840	0
Fremførbart underskudd	-68 272	-64 025	-4 247
Netto grunnlag	-985 112	-980 865	-4 247
Utsatt skattefordel	-216 725	-215 790	-934
	22 %	22 %	

Regnskapsmessig resultat før skatter	-4 247
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattemessig resultat før underskudd	-4 247
Fremførbart underskudd	
Skattbart resultat	-4 247

Skattekostnad	
Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	0
Endring utsatt/utsatt skattefordel	0
Sum skatter	0

Regnskapsmessig resultat etter skatt	-4 247
---	---------------

Alle midlertidige forskjeller som kan utlignes er hensyntatt i beregningen av utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel pr. 31.12 er ikke balanseført som eiendel iht. unntaksregelen for små foretak.

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 1. januar	1 530 000	116 000	-1 588 841	57 159
Før årets kapitalbevegelse	1 530 000	116 000	-1 588 841	57 159
Årets resultat		0	-4 247	-4 247
Pr. 31. desember	1 530 000	116 000	-1 593 088	52 912