



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 226 992
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SAMEIEFORENINGEN
ROSENLUNDKVARTALET
Forretningsadresse: Presidentgata 4
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	340 000	340 000
Sum inntekter		340 000	340 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 083	37 082
Annen driftskostnad	3,4,5	299 004	292 024
Sum kostnader		336 087	329 106
Driftsresultat		3 913	10 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 380	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-19 380	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		23 293	10 894
Totalresultat		23 293	10 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	399 126	362 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 126	362 655
Sum omløpsmidler		399 126	362 655
SUM EIENDELER		399 126	362 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		367 564	344 271
Sum egenkapital		367 564	344 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 016	18 384
Annen kortsiktig gjeld		2 546	
Sum kortsiktig gjeld		31 562	18 384
Sum gjeld		31 562	18 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 126	362 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479024

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 226 992
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SAMEIEFORENINGEN
ROSENLUNDKVARTALET
Forretningsadresse: Presidentgata 4
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 883 226 992
SAMEIEFORENINGEN
ROSENLUNDKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	340 000	340 000
Sum inntekter		340 000	340 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 083	37 082
Annen driftskostnad	3,4,5	299 004	292 024
Sum kostnader		336 087	329 106
Driftsresultat		3 913	10 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 380	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-19 380	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		23 293	10 894
Totalresultat		23 293	10 894



Organisasjonsnr: 883 226 992
SAMEIEFORENINGEN
ROSENLUNDKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	399 126	362 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 126	362 655
Sum omløpsmidler		399 126	362 655
SUM EIENDELER		399 126	362 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		367 564	344 271
Sum egenkapital		367 564	344 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 016	18 384
Annen kortsiktig gjeld	2 546	
Sum kortsiktig gjeld	31 562	18 384
Sum gjeld	31 562	18 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	399 126	362 655



Organisasjonsnr: 883 226 992
SAMEIEFORENINGEN
ROSENLUNDKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	32500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4583.00	4583.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37083.00	37083.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Sameieforeningen Rosenlundkvartalet

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameieforeningen Rosenlundkvartalet Org.nr. 883226992

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameieforeningen Rosenlundkvartalet

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Andre inntekter	1	340 000	340 000	340 000	370 000
Sum inntekter		340 000	340 000	340 000	370 000
Kostnader					
Lønn	2	37 083	37 083	37 083	37 083
Andre driftskostnader	3	32 983	36 713	17 500	25 000
Vaktmester og renhold	4	211 802	230 962	251 000	251 000
Reparasjon og vedlikehold	5	19 719	0	10 000	30 000
Honorarer		33 917	24 253	26 000	26 000
Andre kostnader		585	96	1 200	200
Sum kostnader		336 087	329 106	342 783	369 283
Driftsresultat		3 913	10 894	-2 783	717
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		19 380	0	0	0
Sum finans		19 380	0	0	0
Resultat		23 293	10 894	-2 783	717



Sameieforeningen Rosenlundkvartalet

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	6	399 126	362 655
Sum omløpsmidler		399 126	362 655
Sum eiendeler		399 126	362 655

Balanserapport 2024 for Sameieforeningen Rosenlundkvartalet



Sameieforeningen Rosenlundkvartalet

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		344 271	344 271
Årets resultat		23 293	0
Sum egenkapital		367 564	344 271
Gjeld			
Leverandørgjeld		29 016	18 384
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	0
Påløpte kostnader		2 546	0
Sum kortsiktig gjeld		31 562	18 384
Sum egenkapital og gjeld		399 126	362 655

OSLO, 31.12.2024
Sameieforeningen Rosenlundkvartalet

Cecilie Lofseik
Styrets leder

Ivar Kvaal
Styremedlem

Lars Haatveit Jenssen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter kontingenter	340 000	340 000	340 000	370 000
Sum andre inntekter	340 000	340 000	340 000	370 000

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	32 500	32 500	32 500	32 500
Arbeidsgiveravgift	4 583	4 583	4 583	4 583
Sum lønnskostnader	37 083	37 083	37 083	37 083

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 32 500. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Dugnadsrelaterte kostnader	2 112	3 682	0	10 000
Leie transportmidler	0	3 111	0	0
Redskap og verktøy	1 492	0	2 500	0
Inventar	0	249	0	0
Driftsmateriale	728	1 015	0	0
Rekvisita	330	0	0	0
Sosiale arrangementer	28 321	28 656	15 000	15 000
Sum andre kostnader	32 983	36 713	17 500	25 000

Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie av container	0	0	5 000	23 000
Avfall og deponikostnader	15 746	22 339	30 000	0
Gressklipping, gartnerarbeide	49 749	45 370	48 000	60 000
Snørydding/strøing/feiing	85 024	123 342	120 000	100 000
Skadedyrkontroll	15 919	12 725	0	18 000
Vaktmestertjenester	45 364	24 909	48 000	50 000
Vaktmestertjenester tillegg	0	2 278	0	0
Sum vaktmester og renhold	211 802	230 962	251 000	251 000

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold utendørs	17 719	0	10 000	30 000
Vedlikehold elektrisk	2 000	0	0	0
Sum vedlikehold	19 719	0	10 000	30 000

**Note 6 Bank**

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

DnB Driftskonto 1503.31.39648 kr 56 617

DnB Kapitalkonto 1503.31.39656 kr 342 509

Note 7 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	344 271	333 377
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	23 293	10 894
B. Årets endring i disponible midler	23 293	10 894
C. Disponible midler 31.12	367 564	344 271