



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 617 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS
Forretningsadresse: Fløttmannsgata 2
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 668 208	46 098
Annen driftsinntekt		557 712	924 478
Sum inntekter		2 225 920	970 576
Kostnader			
Varekostnad		1 339 748	
Lønnskostnad	1	58 926	307 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	511 300	
Annen driftskostnad		2 744 817	549 430
Sum kostnader		4 654 791	856 950
Driftsresultat		-2 428 870	113 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 901	18
Annen finansinntekt		4 293	3 682
Sum finansinntekter		7 194	3 700
Annen rentekostnad	3	656 364	797 729
Sum finanskostnader		656 364	797 729
Netto finans		-649 170	-794 029
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-3 078 041	-680 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 078 041	-680 403
Årsresultat		-3 078 041	-680 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 078 041	-680 403
Totalresultat		-3 078 041	-680 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 078 041	-680 403



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-3 078 041	-680 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	21 014 380	17 150 125
Maskiner og anlegg	2	471 390	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 066 020	
Sum varige driftsmidler		24 551 789	17 150 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		247 390	
Sum finansielle anleggsmidler		247 390	
Sum anleggsmidler		24 799 179	17 150 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-209	545
Andre kortsiktige fordringer		92 595	13 428
Sum fordringer		92 386	13 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	615 695	96 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 695	96 422
Sum omløpsmidler		708 081	110 396
SUM EIENDELER		25 507 260	17 260 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	101 000	100 000
Overkurs		2 001 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 530 220	1 452 180
Sum opptjent egenkapital		-4 530 220	-1 452 180
Sum egenkapital		-2 428 220	-1 350 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 025 851	17 567 071
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 787 506	
Sum annen langsiktig gjeld		27 813 356	17 567 071
Sum langsiktig gjeld		27 813 356	17 567 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 112	1 087
Skyldig offentlige avgifter		283	22 324
Annen kortsiktig gjeld		69 729	1 020 218
Sum kortsiktig gjeld		122 124	1 043 629
Sum gjeld		27 935 480	18 610 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 507 260	17 260 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487954

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 617 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS
Forretningsadresse: Fløttmannsgata 2
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 617 768
FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 668 208	46 098
Annen driftsinntekt		557 712	924 478
Sum inntekter		2 225 920	970 576
Kostnader			
Varekostnad		1 339 748	
Lønnskostnad	1	58 926	307 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	511 300	
Annen driftskostnad		2 744 817	549 430
Sum kostnader		4 654 791	856 950
Driftsresultat		-2 428 870	113 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 901	18
Annen finansinntekt		4 293	3 682
Sum finansinntekter		7 194	3 700
Annen rentekostnad	3	656 364	797 729
Sum finanskostnader		656 364	797 729
Netto finans		-649 170	-794 029
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-3 078 041	-680 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 078 041	-680 403
Årsresultat		-3 078 041	-680 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 078 041	-680 403
Totalresultat		-3 078 041	-680 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 078 041	-680 403
Sum overføringer og disponeringer		-3 078 041	-680 403



Organisasjonsnr: 993 617 768
FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	21 014 380	17 150 125
Maskiner og anlegg	2	471 390	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 066 020	
Sum varige driftsmidler		24 551 789	17 150 125

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		247 390	
Sum finansielle anleggsmidler		247 390	
Sum anleggsmidler		24 799 179	17 150 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-209	545
Andre kortsiktige fordringer		92 595	13 428
Sum fordringer		92 386	13 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	615 695	96 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 695	96 422

Sum omløpsmidler		708 081	110 396
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 507 260	17 260 521
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	101 000	100 000



Overkurs		2 001 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 530 220	1 452 180
Sum opptjent egenkapital		-4 530 220	-1 452 180
Sum egenkapital		-2 428 220	-1 350 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	22 025 851	17 567 071
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 787 506	
Sum annen langsiktig gjeld		27 813 356	17 567 071
Sum langsiktig gjeld		27 813 356	17 567 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 112	1 087
Skyldig offentlige avgifter		283	22 324
Annen kortsiktig gjeld		69 729	1 020 218
Sum kortsiktig gjeld		122 124	1 043 629
Sum gjeld		27 935 480	18 610 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 507 260	17 260 521



Organisasjonsnr: 993 617 768
FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fjord & Fjellopplevelser AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 617 768



Resultatregnskap			
Fjord & Fjelloppløvelser AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 668 208	46 098
Annen driftsinntekt		557 712	924 478
Sum driftsinntekter		<u>2 225 920</u>	<u>970 576</u>
Varekostnad		1 339 748	0
Lønnskostnad	1	58 926	307 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	511 300	0
Annen driftskostnad		2 744 817	549 430
Sum driftskostnader		<u>4 654 791</u>	<u>856 950</u>
Driftsresultat		<u>-2 428 870</u>	<u>113 626</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 901	18
Annen finansinntekt		4 293	3 682
Annen rentekostnad	3	656 364	797 729
Resultat av finansposter		<u>-649 170</u>	<u>-794 029</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-3 078 041</u>	<u>-680 403</u>
Ordinært resultat		<u>-3 078 041</u>	<u>-680 403</u>
Årsresultat		<u>-3 078 041</u>	<u>-680 403</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 078 041	680 403
Sum overføringer		<u>-3 078 041</u>	<u>-680 403</u>



Balanse			
Fjord & Fjellopplevelser AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	21 014 380	17 150 125
Maskiner og anlegg	2	471 390	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 066 020	0
Sum varige driftsmidler		<u>24 551 789</u>	<u>17 150 125</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		247 390	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>247 390</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 799 179</u>	<u>17 150 125</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-209	545
Andre kortsiktige fordringer		92 595	13 428
Sum fordringer		<u>92 386</u>	<u>13 973</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	615 695	96 422
Sum omløpsmidler		<u>708 081</u>	<u>110 396</u>
Sum eiendeler		<u>25 507 260</u>	<u>17 260 521</u>



Balanse

Fjord & Fjellopplevelser AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	101 000	100 000
Overkurs		2 001 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-4 530 220	-1 452 180
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 530 220</u>	<u>-1 452 180</u>
Sum egenkapital		<u>-2 428 220</u>	<u>-1 350 180</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 025 851	17 567 071
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 787 506	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 813 356</u>	<u>17 567 071</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 112	1 087
Skyldig offentlige avgifter		283	22 324
Annen kortsiktig gjeld		69 729	1 020 218
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 124</u>	<u>1 043 629</u>
Sum gjeld		<u>27 935 480</u>	<u>18 610 700</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 507 260</u>	<u>17 260 521</u>

Haugesund, 31.05.2022
Styret i Fjord & Fjellopplevelser AS

Trond Erik Jacobsen
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021, Fjord & Fjellopplevelser AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Ansatte og godtgjørelser

Det var ingen ansatte i selskapet ved årsslutt, og følgelig ingen pensjonsforpliktelser.
Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder/styreleder.
Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, Transportmidle inventar ol.	r
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	484 290	147 070	2 086 350
- Avgang i året			510 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	484 290	147 070	1 576 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 900	24 400	259 300
= Bokført verdi 31.12.21	471 390	122 670	1 317 050
Årets ordinære avskrivninger	12 900	24 400	259 300
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 20%	saldo 0-20%

	Båter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 841 000	4 558 709
- Avgang i året		510 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 841 000	4 048 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	214 700	511 300
= Bokført verdi 31.12.21	1 626 300	3 537 409
Årets ordinære avskrivninger	214 700	511 300
Avskrivningsplan	saldo 14%	

I tillegg er bokført verdi på eiendommer som ikke avskrives kr 21.014.380.

Note 3 Pantstillelser og lån

Selskapet har lån i Sparebanken Vest pålydende tilsammen kr 20 287 071 pr 31/12.
Som sikkerhet har banken panterett med kr 41.400.000 i fast eiendom i Haugesund. Eiendommer med pant har en bokført verdi på totalt kr 21 014 380.

Selskapet har lån i Santander og Sparebank 1 Finans Midt Norge med tilsammen kr 1 738 780 for investering i driftsmidler for utleie. Bokført verdi for eiendelene utgjør kr 2 015 000.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 078 041	-680 403
Permanente forskjeller	600	0
Endring i midlertidige forskjeller	-91 323	-5 409
Skattepliktig inntekt	-3 168 763	-685 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	77 187	-21 635	-98 823
Fordringer	-7 500	0	7 500
Sum	69 687	-21 635	-91 323
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 252 074	-3 083 311	3 168 763
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 182 387	3 104 946	-3 077 441
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd utgjør totalt kr 615 695, herav bundne skattetrekkmidler kr 83.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjord & Fjellopplevelser AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	101	1 000,0	101 000
Sum	101		101 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugesund Boligutleie AS	101	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 3 078 041 etter skatt. Etter dette har selskapet negativ egenkapital med kr 2 428 220. Likviditeten er opprettholdt via innlån fra konsern med kr 5 787 506. Fjord & Fjellopplevelser AS sine eiendommer antas å ha merverdier i forhold til bokførte verdier, og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Lån fra konsern

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskaper med til sammen kr 5 787 506. Lånene er ikke renteberegnet.