



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 687 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERSGATE 6 SNR 3 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		989 112	920 028
Sum inntekter		989 112	920 028
Kostnader			
Avskrivning	3	26 400	20 000
Annen driftskostnad	2	178 226	108 573
Sum kostnader		204 626	128 573
Driftsresultat		784 486	791 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		228 853	
Annen finansinntekt		2 111	2 248
Sum finansinntekter		230 964	2 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 964	
Annen finanskostnad			365 022
Sum finanskostnader		253 964	365 022
Netto finans		-23 000	-362 774
Ordinært resultat før skattekostnad		761 486	428 681
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 302	94 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 184	334 318
Årsresultat		594 184	334 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	594 184	334 318
Sum overføringer og disponeringer		594 184	334 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 255 232	1 281 632
Sum varige driftsmidler		1 255 232	1 281 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 016 494	5 787 641
Sum finansielle anleggsmidler		6 016 494	5 787 641
Sum anleggsmidler		7 271 726	7 069 273
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 324	448 766
Sum omløpsmidler		887 324	448 766
SUM EIENDELER		8 159 050	7 518 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	191 808	191 808
Sum innskutt egenkapital		191 808	191 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	579 449	574 518
Sum opptjent egenkapital		579 449	574 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		771 257	766 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 796	40 693
Sum avsetninger for forpliktelser		41 796	40 693
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 547 625	6 229 403
Sum annen langsiktig gjeld		6 547 625	6 229 403
Sum langsiktig gjeld		6 589 421	6 270 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 510	2 763
Annen kortsiktig gjeld	2	795 862	478 854
Sum kortsiktig gjeld		798 372	481 617
Sum gjeld		7 387 793	6 751 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 159 050	7 518 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668904

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 687 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERSGATE 6 SNR 3 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 927 687 062
GRÜNERSGATE 6 SNR 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		989 112	920 028
Sum inntekter		989 112	920 028
Kostnader			
Avskrivning	3	26 400	20 000
Annen driftskostnad	2	178 226	108 573
Sum kostnader		204 626	128 573
Driftsresultat		784 486	791 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		228 853	
Annen finansinntekt		2 111	2 248
Sum finansinntekter		230 964	2 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 964	
Annen finanskostnad			365 022
Sum finanskostnader		253 964	365 022
Netto finans		-23 000	-362 774
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 302	94 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 184	334 318
Årsresultat		594 184	334 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	594 184	334 318
Sum overføringer og disponeringer		594 184	334 318



Organisasjonsnr: 927 687 062
GRÜNERSGATE 6 SNR 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 255 232	1 281 632
Sum varige driftsmidler		1 255 232	1 281 632

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	6 016 494	5 787 641
Sum finansielle anleggsmidler		6 016 494	5 787 641

Sum anleggsmidler		7 271 726	7 069 273
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 324	448 766
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		887 324	448 766
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 159 050	7 518 039
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	191 808	191 808
Sum innskutt egenkapital		191 808	191 808

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	579 449	574 518
Sum opptjent egenkapital		579 449	574 518

Sum egenkapital		771 257	766 326
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	41 796	40 693
Sum avsetninger for forpliktelser		41 796	40 693



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 547 625	6 229 403
Sum annen langsiktig gjeld		6 547 625	6 229 403
Sum langsiktig gjeld		6 589 421	6 270 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 510	2 763
Annen kortsiktig gjeld	2	795 862	478 854
Sum kortsiktig gjeld		798 372	481 617
Sum gjeld		7 387 793	6 751 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 159 050	7 518 039



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grünersgate 6 SNR 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grünersgate 6 SNR 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 594.184,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27. mai 2024

Kalhagen Revisjon AS

Elisabeth Hilmarson

Elisabeth Hilmarson

statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 97 67 30 36

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no



Grünersgate 6 Snr 3 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Grünersgate 6 Snr 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		989 112	920 028
Sum driftsinntekter		989 112	920 028
Driftskostnader			
Avskrivning	3	26 400	20 000
Annen driftskostnad	2	178 226	108 573
Sum driftskostnader		204 626	128 573
Driftsresultat		784 486	791 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		228 853	0
Annen finansinntekt		2 111	2 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 964	0
Annen finanskostnad		0	365 022
Netto finansposter		-23 000	-362 774
Ordinært resultat før skattekostnad		761 486	428 681
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 302	94 363
Årsresultat		594 184	334 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	594 184	334 318



Grünersgate 6 Snr 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 255 232	1 281 632
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 016 494	5 787 641
Sum anleggsmidler		<u>7 271 726</u>	<u>7 069 273</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>887 324</u>	<u>448 766</u>
Sum eiendeler		<u>8 159 050</u>	<u>7 518 039</u>



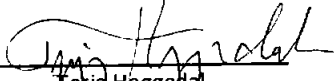
Grünersgate 6 Snr 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	191 808	191 808
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	579 449	574 518
Sum egenkapital		<u>771 257</u>	<u>766 326</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	41 796	40 693
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 547 625	6 229 403
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 510	2 763
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>795 862</u>	<u>478 854</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>798 372</u>	<u>481 617</u>
Sum gjeld		<u>7 387 793</u>	<u>6 751 713</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 159 050</u>	<u>7 518 039</u>

Oslo, 15. mai 2024

Sverre Hollie
Styrets leder


Teje Heggedal
Daglig leder/styremedlem



Grüners gate 6 snr 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og god regnskapsskikk

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grüners gate 6 snr 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2023. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreformann eller andre av hans nærstående.

Selskapet har pr 31.12.23 en fordring på søsterselskapet Grünersgate 6 snr 2 AS på kr 6.016.494.

Fordringen er renteberegnet med 3,9% i 2023.

Selskapet har en gjeld til morselskapet He og Ho Holding AS på kr 6.547.625 som er renteberegnet med 3,9 %.

I tillegg kommer gjeld til morselskapet på avgitt konsernbidrag på kr 755.452,-.

I tillegg har selskapet en gjeld til søsterselskapet Frognerstranda 4 AS på kr 40.410,-. Gjelden er renteberegnet med 3,9%.

Note 3 -Driftsmidler

Eiendommer	
Anskaffelseskost pr 01.01.23	1 886 882
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.23	1 886 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	631 650
Bokført verdi pr. 31.12.23	1 255 232
Årets avskrivninger	26 400

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån fra kredittselskap i morselskapet på kr 20.700.000,-.



Grüners gate 6 snr 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 -Skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	189 981	184 968	-5 013
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	189 981	184 968	5 013
Utsatt skattefordel	41 796	40 693	1 103
Skatteprosent	22	22	

Selskapet har valgt ikke å balanseføre den utsatte skattefordelen.

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	761 486
Årets permanente forskjeller	-1 021
Endring i midlertidige forskjeller	-5 013
Avgitt konsernbidrag	<u>-755 452</u>
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>
Betalbar skatt konsernbidrag	166 199
Endring i utsatt skatt	<u>1 103</u>
Sum skattekostnad	<u>167 301</u>

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 191.808 aksjer pålydende kr 1,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Andel
	100 %

Navn	Antall aksjer	Tillitsverv
------	---------------	-------------



Grüners gate 6 snr 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

He og Ho holding AS

191 808

Morselskap

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2023	191 808	257 857	316 661	766 326
Årets resultat	594 184			0
Avgitt konsernbidrag	-589 253		4 931	4 931
EK 31.12.2023	191 808	257 857	321 592	771 257

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Sverre Jacob Hollie

aa589817-f06a-4153-b82c-056919c07275 - 2024-05-27 12:17:56 UTC +03:00
BankID - 83a5b93d-57db-42ba-ba2f-d7ccde788d70 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1ec519e-687e-429c-9458-9a7117d4a3b6>

 **visma sign**
www.vismasign.com