



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 825 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØ III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Morgan Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 913	712 057
Sum inntekter		822 913	712 057
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	51 747	53 627
Annen driftskostnad	1,4,5,6	945 861	402 470
Sum kostnader		997 607	456 098
Driftsresultat		-174 695	255 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 271	1 316
Sum finansinntekter		2 271	1 316
Annen finanskostnad		32 837	40 172
Sum finanskostnader		32 837	40 172
Netto finans		-30 566	-38 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 261	217 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 261	217 104
Årsresultat		-205 260	217 104
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-205 260	217 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,14	551 509	551 509
Maskiner og anlegg	7	51 505	65 154
Sum varige driftsmidler		603 014	616 663
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	241 032	192 698
Sum finansielle anleggsmidler		241 032	192 698
Sum anleggsmidler		844 046	809 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	44 074	47 438
Sum fordringer		44 074	47 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 139	149 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 139	149 353
Sum omløpsmidler		111 213	196 791
SUM EIENDELER		955 259	1 006 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-655 575	-450 315
Sum opptjent egenkapital		-655 575	-450 315
Sum egenkapital	11	-653 975	-448 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	1 253 431	1 353 321
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	74 400	74 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 327 831	1 427 721
Sum langsiktig gjeld		1 327 831	1 427 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 212	26 981
Annen kortsiktig gjeld		192	165
Sum kortsiktig gjeld		281 403	27 145
Sum gjeld		1 609 234	1 454 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		955 259	1 006 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488078

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 825 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØ III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Morgan Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 947 825 429
BØ III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 913	712 057
Sum inntekter		822 913	712 057
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	51 747	53 627
Annen driftskostnad	1,4,5,6	945 861	402 470
Sum kostnader		997 607	456 098
Driftsresultat		-174 695	255 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 271	1 316
Sum finansinntekter		2 271	1 316
Annen finanskostnad		32 837	40 172
Sum finanskostnader		32 837	40 172
Netto finans		-30 566	-38 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-205 261	217 104
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-205 261	217 104
Årsresultat		-205 260	217 104
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-205 260	217 104



Organisasjonsnr: 947 825 429
BØ III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,14	551 509	551 509
Maskiner og anlegg	7	51 505	65 154
Sum varige driftsmidler		603 014	616 663

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	241 032	192 698
Sum finansielle anleggsmidler		241 032	192 698

Sum anleggsmidler		844 046	809 361
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	44 074	47 438
Sum fordringer		44 074	47 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 139	149 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 139	149 353

Sum omløpsmidler		111 213	196 791
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		955 259	1 006 152
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-655 575	-450 315
Sum opptjent egenkapital		-655 575	-450 315

Sum egenkapital	11	-653 975	-448 715
------------------------	-----------	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	1 253 431	1 353 321
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	74 400	74 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 327 831	1 427 721
Sum langsiktig gjeld		1 327 831	1 427 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 212	26 981
Annen kortsiktig gjeld		192	165
Sum kortsiktig gjeld		281 403	27 145
Sum gjeld		1 609 234	1 454 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		955 259	1 006 152



Organisasjonsnr: 947 825 429
BØ III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bø III Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 27. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F3V0P-SMWNH-502SE-2F7NO-4ZSIL-JV81E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-27 14:03:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: F3VOP-SMMNH-5O2SE-2F7NO-4ZSIL-JV81E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styret i Bø III Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Tirsdag 18.05.2021 kl.18:00
Møtested: Jonas B Gundersen

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Bø III Borettslag for 2020

Generell informasjon

Bø III Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Ken Morgan Nordeide, Flyravegen 4
Styremedlem, Eivind Funder Reite, Bjørnslettvegen 21
Styremedlem, Mikkel Rognaldsen, Bjørnslettvegen 19

Antall kvinner: Ingen kvinner
Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 7 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 2 saker om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

rehab gavelvegger

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 21.03.2021



Disponible midler for Bø III Borettslag pr. 31.12.20

Note

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	169 646	33 999
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-205 260	217 104
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	13 649	13 649
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-99 891	-94 528
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-48 334	-577
C: Årets endring disponible midler	-339 836	135 647
D: Disponible midler 31.12.	15	169 646
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	-187 823	146 860

Bø III Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		660 144	574 563	660 200	682 700
Innkrevde felleskostnader renter		42 720	41 029	42 700	29 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		96 864	96 465	96 900	103 600
Salgsinntekter		23 185	0	0	0
Sum inntekter		822 913	712 057	799 800	815 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 167	5 014	5 200	5 300
Styre honorar	2	47 000	47 000	47 000	47 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 747	6 627	6 600	6 600
Forretningsfører honorar		37 920	36 864	38 000	39 100
Teknisk forvaltningsavtale		7 814	7 584	7 800	8 000
Medlemskontigent		3 200	3 200	3 300	3 300
Kontigent NBBL		1 680	1 680	1 800	1 800
Sikringsfond felleskostnader		1 632	1 632	1 700	1 700
Juridiske tjenester		8 438	9 161	0	0
Brøyting - strøing		19 313	27 000	27 000	27 000
Plenklipp		355	414	500	500
Andre lønnskostnader	3	0	0	7 800	0
Vedlikehold	4	540 849	7 386	144 000	130 000
Serviceavtaler		0	396	0	0
Kabel-tv		59 328	59 328	62 500	62 500
Forsikring		24 062	22 838	24 300	26 000
Kommunale avgifter		140 468	111 392	111 400	140 500
Energi, strøm		34 098	46 780	54 200	52 300
Renhold, fellesareal		37 961	39 450	36 500	36 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 999	3 412	1 000	1 000
Andre driftskostnader	5	3 736	5 166	8 000	7 600
Styremøter; lokaler, mat mm.		192	124	0	0
Avskrivninger	6	13 649	13 649	13 600	13 600
Sum driftskostnader		997 607	456 098	602 200	610 300
Driftsresultat		-174 695	255 959	197 600	205 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 271	1 316	1 200	2 200
Rentekostnad		32 837	40 172	42 700	29 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-30 566	-38 856	-41 500	-27 300
Årsresultat		-205 260	217 104	156 100	178 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-205 260	217 104	0	0
Sum overføringer		-205 260	217 104	0	0

Bø III Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	551 509	551 509
Andre driftsmidler	7	51 505	65 154
Sum varige driftsmidler		603 014	616 663
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	241 032	192 698
Sum finansielle anleggsmidler		241 032	192 698
Sum anleggsmidler		844 046	809 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 632	22 786
Andre leierestanser		455	490
Andre fordringer	10	25	100
Periodisert kostnad		25 962	24 062
Sum fordringer		44 074	47 438
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		67 139	149 353
Sum bankinnskudd og liknende		67 139	149 353
Sum omløpsmidler		111 213	196 791
SUM EIENDELER		955 259	1 006 152

Bø III Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	11	-655 575	-450 315
Sum egenkapital	11	-653 975	-448 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	1 253 431	1 353 321
Borettsinnskudd	13, 14	74 400	74 400
Sum langsiktig gjeld		1 327 831	1 427 721
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		48	1
Gjeld mellomregning		0	-70
Leverandørgjeld		281 212	26 981
Påløpne renter		144	234
Sum kortsiktig gjeld		281 403	27 145
Sum gjeld		1 609 234	1 454 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		955 259	1 006 152

Porsgrunn 31.12.20

Bø III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ken Morgan Nordeide
Leder

Mikkel Rognaldsen
Styremedlem

Eivind Funder Reite
Styremedlem

Bø III Borettslag



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 167	5 014
Sum	5 167	5 014

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	47 000	47 000
Sum	47 000	47 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Bø III Borettslag



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 3 - Lønnskostnader

Pr 31.12.20 Pr 31.12.19

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

Pr 31.12.20 Pr 31.12.19

6601 Vedlikehold bygg	535 235	1 761
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	5 625
6620 Vedlikehold utstyr	5 614	0
Sum	540 849	7 386

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

Pr 31.12.20 Pr 31.12.19

6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	648	630
6942 Nøkkelssystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	836	2 218
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 604	1 670
Sum	3 736	5 166

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

Pr 31.12.20 Pr 31.12.19

6010 Avskrivninger	13 649	13 649
Sum	13 649	13 649

Note 7 - Andre driftsmidler

Gressklipper Varmepumper

Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 990	55 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 990	55 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 714	23 021
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 276	32 229
Årets avskrivninger :	2 599	11 050
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Bø III Borettslag



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	551 509
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	551 509
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	551 509
Anskaffelsesår :	1961
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	241 032	192 698
Sum	241 032	192 698

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	25	100
Sum	25	100

Note 11 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2070 Akkumulert resultat	-655 575	-450 315
Sum	-653 975	-448 715

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12129367006	12112190196
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2007
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	31.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	1 280 000
Lånesaldo 01.01:	719 601	633 721
Avdrag i perioden:	29 454	70 436
Lånesaldo 31.12:	690 146	563 284
Saldo 5 år frem i tid:	529 108	184 037

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112190196	4	41 141	164 564
	12	33 227	398 724
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129367006	4	50 407	201 628
	12	40 710	488 520

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	74 400	74 400
Sum	14	74 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 253 431	1 353 321
Borettsinnskudd	74 400	74 400
Sum	1 327 831	1 427 721
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	551 509	551 509
Sum	551 509	551 509



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 15 - Disponible midler

Disponible midler er negative. Det skyldes store vedlikeholdskostnader og underskudd. Styret har vedtatt budsjett for 2021 med et positivt resultat. Bli virkelig resultat nær det som er budsjettert, vil disponible midler bli positive i løpet av 2021.



Resultat og balanse med noter for Bø III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bø III Borettslag

Styreleder	Ken Morgan Nordeide (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Eivind Funder Reite (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Mikkel Rognaldsen (sign.)	22.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bø III Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 27. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F3V0P-SMWNH-502SE-2F7NO-4ZSIL-JV81E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-27 14:03:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: F3VOP-SMMNH-5O2SE-2F7NO-4ZSIL-JV81E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler for Bø III Borettslag pr. 31.12.20

Note

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	169 646	33 999
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-205 260	217 104
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	13 649	13 649
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-99 891	-94 528
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-48 334	-577
C: Årets endring disponible midler	-339 836	135 647
D: Disponible midler 31.12.	15	169 646
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	-187 823	146 860

Bø III Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		660 144	574 563	660 200	682 700
Innkrevde felleskostnader renter		42 720	41 029	42 700	29 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		96 864	96 465	96 900	103 600
Salgsinntekter		23 185	0	0	0
Sum inntekter		822 913	712 057	799 800	815 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 167	5 014	5 200	5 300
Styrehonorar	2	47 000	47 000	47 000	47 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 747	6 627	6 600	6 600
Forretningsførerhonorar		37 920	36 864	38 000	39 100
Teknisk forvaltningsavtale		7 814	7 584	7 800	8 000
Medlemskontigent		3 200	3 200	3 300	3 300
Kontigent NBBL		1 680	1 680	1 800	1 800
Sikringsfond felleskostnader		1 632	1 632	1 700	1 700
Juridiske tjenester		8 438	9 161	0	0
Brøyting - strøing		19 313	27 000	27 000	27 000
Plenklipp		355	414	500	500
Andre lønnskostnader	3	0	0	7 800	0
Vedlikehold	4	540 849	7 386	144 000	130 000
Serviceavtaler		0	396	0	0
Kabel-tv		59 328	59 328	62 500	62 500
Forsikring		24 062	22 838	24 300	26 000
Kommunale avgifter		140 468	111 392	111 400	140 500
Energi, strøm		34 098	46 780	54 200	52 300
Renhold, fellesareal		37 961	39 450	36 500	36 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 999	3 412	1 000	1 000
Andre driftskostnader	5	3 736	5 166	8 000	7 600
Styremøter; lokaler, mat mm.		192	124	0	0
Avskrivninger	6	13 649	13 649	13 600	13 600
Sum driftskostnader		997 607	456 098	602 200	610 300
Driftsresultat		-174 695	255 959	197 600	205 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 271	1 316	1 200	2 200
Rentekostnad		32 837	40 172	42 700	29 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-30 566	-38 856	-41 500	-27 300
Årsresultat		-205 260	217 104	156 100	178 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-205 260	217 104	0	0
Sum overføringer		-205 260	217 104	0	0

Bø III Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	551 509	551 509
Andre driftsmidler	7	51 505	65 154
Sum varige driftsmidler		603 014	616 663
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	241 032	192 698
Sum finansielle anleggsmidler		241 032	192 698
Sum anleggsmidler		844 046	809 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 632	22 786
Andre leierestanser		455	490
Andre fordringer	10	25	100
Periodisert kostnad		25 962	24 062
Sum fordringer		44 074	47 438
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		67 139	149 353
Sum bankinnskudd og liknende		67 139	149 353
Sum omløpsmidler		111 213	196 791
SUM EIENDELER		955 259	1 006 152

Bø III Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	11	-655 575	-450 315
Sum egenkapital	11	-653 975	-448 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	1 253 431	1 353 321
Borettsinnskudd	13, 14	74 400	74 400
Sum langsiktig gjeld		1 327 831	1 427 721
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		48	1
Gjeld mellomregning		0	-70
Leverandørgjeld		281 212	26 981
Påløpne renter		144	234
Sum kortsiktig gjeld		281 403	27 145
Sum gjeld		1 609 234	1 454 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		955 259	1 006 152

Porsgrunn 31.12.20

Bø III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ken Morgan Nordeide
Leder

Mikkel Rognaldsen
Styremedlem

Eivind Funder Reite
Styremedlem

Bø III Borettslag



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 167	5 014
Sum	5 167	5 014

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	47 000	47 000
Sum	47 000	47 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 3 - Lønnskostnader

Pr 31.12.20 Pr 31.12.19

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

Pr 31.12.20 Pr 31.12.19

6601 Vedlikehold bygg	535 235	1 761
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	5 625
6620 Vedlikehold utstyr	5 614	0
Sum	540 849	7 386

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

Pr 31.12.20 Pr 31.12.19

6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	648	630
6942 Nøkkelssystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	836	2 218
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 604	1 670
Sum	3 736	5 166

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

Pr 31.12.20 Pr 31.12.19

6010 Avskrivninger	13 649	13 649
Sum	13 649	13 649

Note 7 - Andre driftsmidler

Gressklipper Varmepumper

Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 990	55 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 990	55 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 714	23 021
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 276	32 229
Årets avskrivninger :	2 599	11 050
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Bø III Borettslag



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	551 509
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	551 509
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	551 509
Anskaffelsesår :	1961
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	241 032	192 698
Sum	241 032	192 698

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	25	100
Sum	25	100

Note 11 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2070 Akkumulert resultat	-655 575	-450 315
Sum	-653 975	-448 715

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12129367006	12112190196
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2007
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	31.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	1 280 000
Lånesaldo 01.01:	719 601	633 721
Avdrag i perioden:	29 454	70 436
Lånesaldo 31.12:	690 146	563 284
Saldo 5 år frem i tid:	529 108	184 037

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112190196	4	41 141	164 564
	12	33 227	398 724
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129367006	4	50 407	201 628
	12	40 710	488 520

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	74 400	74 400
Sum	14	74 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 253 431	1 353 321
Borettsinnskudd	74 400	74 400
Sum	1 327 831	1 427 721
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	551 509	551 509
Sum	551 509	551 509



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 15 - Disponible midler

Disponible midler er negative. Det skyldes store vedlikeholdskostnader og underskudd. Styret har vedtatt budsjett for 2021 med et positivt resultat. Bli virkelig resultat nær det som er budsjettert, vil disponible midler bli positive i løpet av 2021.



Resultat og balanse med noter for Bø III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bø III Borettslag

Styreleder	Ken Morgan Nordeide (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Eivind Funder Reite (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Mikkel Rognaldsen (sign.)	22.04.2021