



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 317 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 001	14 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 001</b>	<b>14 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 001</b>	<b>-14 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315 731	304 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 731</b>	<b>304 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>315 731</b>	<b>304 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>303 730</b>	<b>289 974</b>
Skattekostnad på resultat	2	66 821	59 413
<b>Årsresultat</b>	3	<b>236 909</b>	<b>230 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 909</b>	<b>230 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 909</b>	<b>230 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		236 909	210 644
Udekket tap			15 378
Avsatt til annen egenkapital			4 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 909</b>	<b>230 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 000 000	7 304 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 304 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 011	7 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 011</b>	<b>7 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 026 011</b>	<b>7 312 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 026 011</b>	<b>7 312 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	88 236	88 236
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 596	6 596
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 262</b>	<b>89 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 539	
Udekket tap			-4 539



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 539</b>	<b>4 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>93 801</b>	<b>93 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 923 454	7 209 724
Annen kortsiktig gjeld		8 757	8 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 932 210</b>	<b>7 218 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 932 210</b>	<b>7 218 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 026 011</b>	<b>7 312 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 317 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 317 602  
NUE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 001	14 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 001</b>	<b>14 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 001</b>	<b>-14 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315 731	304 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 731</b>	<b>304 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>315 731</b>	<b>304 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>303 730</b>	<b>289 974</b>
Skattekostnad på resultat	2	66 821	59 413
<b>Årsresultat</b>	3	<b>236 909</b>	<b>230 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 909</b>	<b>230 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 909</b>	<b>230 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		236 909	210 644
Udekket tap			15 378
Avsatt til annen egenkapital			4 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 909</b>	<b>230 561</b>



Organisasjonsnr: 820 317 602  
NUE UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 7 000 000 7 304 644  
Sum fordringer 7 000 000 7 304 644

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 26 011 7 637  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 26 011 7 637

Sum omløpsmidler 7 026 011 7 312 281

**SUM EIENDELER** 7 026 011 7 312 281

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4 88 236 88 236  
Beholdning av egne aksjer 4  
Overkurs 6 596 6 596  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 89 262 89 262

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 4 539  
Udekket tap -4 539  
Sum opptjent egenkapital 4 539 4 539

Sum egenkapital 3 93 801 93 801

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt 2  
Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 923 454	7 209 724
Annen kortsiktig gjeld		8 757	8 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 932 210</b>	<b>7 218 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 932 210</b>	<b>7 218 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 026 011</b>	<b>7 312 281</b>



Organisasjonsnr: 820 317 602  
NUE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### NUE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 001	14 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 001</b>	<b>14 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 001</b>	<b>-14 805</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		315 731	304 779
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>315 731</b>	<b>304 779</b>
Resultat før skattekostnad		303 730	289 974
Skattekostnad på resultat	2	66 821	59 413
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>236 909</b>	<b>230 561</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		236 909	210 644
Avsatt til annen egenkapital		0	4 539
Overført til udekket tap		0	-15 378
<b>Sum overføringer</b>		<b>236 909</b>	<b>230 561</b>



## BALANSE

### NUE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 000 000	7 304 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 304 644</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 011	7 637
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 026 011</b>	<b>7 312 281</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 026 011</b>	<b>7 312 281</b>



## BALANSE

### NUE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	88 236	88 236
Overkurs		6 596	6 596
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>89 262</strong>	<strong>89 262</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 539	0
Udekket tap		0	4 539
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 539</strong>	<strong>4 539</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>93 801</strong>	<strong>93 801</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld		6 923 454	7 209 724
Annen kortsiktig gjeld		8 757	8 757
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 932 210</strong>	<strong>7 218 480</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 932 210</strong>	<strong>7 218 480</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 026 011</strong>	<strong>7 312 281</strong>

18.06.2025

Styret i Nue Utvikling AS

Raymond Skjærstad  
styreleder

Jan Birger Ommundsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 821	59 413
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 821</b>	<b>59 413</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	303 730	289 974
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-303 730	-289 974
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 821	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 821	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Utsatt skatt (22 %) 0 0 0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	88 236	6 596	-5 570	0	89 262
Årets resultat				236 909	236 909
Konsernbidrag avgitt				-236 909	-236 909
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>88 236</b>	<b>6 596</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>89 262</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NUE UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	88 236	1,0	88 236
<b>Sum</b>	<b>88 236</b>		<b>88 236</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORSK UTBYTTE EIENDOM AS	88 236	100,0	100,0