



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 694 513  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGENESET IV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	886 401	881 520
Annen driftsinntekt	3	42 131	
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 532</b>	<b>881 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	33 180	42 438
Annen driftskostnad	7,8,9	1 221 808	1 355 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 988</b>	<b>1 398 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 456</b>	<b>-516 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 823	17 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 823</b>	<b>17 214</b>
Annen rentekostnad		657	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 166</b>	<b>17 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 290</b>	<b>-499 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-303 290</b>	<b>-499 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-303 290	-499 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 290</b>	<b>-499 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	4 149 882	4 149 882
Sum varige driftsmidler		4 149 882	4 149 882
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 149 882	4 149 882
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 931	
Andre fordringer		161 137	140 523
Sum fordringer		166 068	140 523
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 290	860 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 290	860 975
Sum omløpsmidler		528 358	1 001 498
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 678 240</b>	<b>5 151 380</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 807 966	4 111 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 807 966</b>	<b>4 111 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 810 166</b>	<b>4 113 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	160 000	170 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	550 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 716	275 076
Skyldige offentlige avgifter		18 308	4 028
Annen kortsiktig gjeld		38 050	38 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 074</b>	<b>317 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 074</b>	<b>1 037 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 678 240</b>	<b>5 151 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 694 513  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGENESET IV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 966 694 513  
LANGENESET IV BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	886 401	881 520
Annen driftsinntekt	3	42 131	
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 532</b>	<b>881 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	33 180	42 438
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 221 808	1 355 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 988</b>	<b>1 398 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 456</b>	<b>-516 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 823	17 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 823</b>	<b>17 214</b>
Annen rentekostnad		657	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 166</b>	<b>17 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 290</b>	<b>-499 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-303 290</b>	<b>-499 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-303 290	-499 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 290</b>	<b>-499 295</b>



Organisasjonsnr: 966 694 513  
LANGENESET IV BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10, 12			
Sum varige driftsmidler		4 149 882	4 149 882
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 149 882	4 149 882
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 931	
Andre fordringer		161 137	140 523
Sum fordringer		166 068	140 523
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 290	860 975
Sum omløpsmidler		528 358	1 001 498
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 678 240</b>	<b>5 151 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 807 966	4 111 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 807 966</b>	<b>4 111 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 810 166</b>	<b>4 113 456</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11, 12 160 000	170 000
Øvrig langsiktig gjeld	12 550 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>710 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	101 716	275 076
Skyldige offentlige avgifter	18 308	4 028
Annen kortsiktig gjeld	38 050	38 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>158 074</b>	<b>317 923</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>868 074</b>	<b>1 037 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 678 240</b>	<b>5 151 380</b>



Organisasjonsnr: 966 694 513  
LANGENESET IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3180.00	4038.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	38400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33180.00	42438.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Langeneset Iv Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langeneset Iv Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde , 31. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-03-31 16:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Langeneset Iv Borettslag  
2022**

---

Langeneset Iv Borettslag Org.nr. 966694513

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Langeneset Iv Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	886 401	881 520	883 620
Andre inntekter	3	42 131	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 532</b>	<b>883 620</b>	<b>1 103 400</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4, 5	30 000	38 400	38 000
Arbeidsgiveravgift	4	3 180	4 038	4 028
Felles strøm og varme		9 136	7 592	6 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		499 379	500 982	517 427
Andre driftskostnader	7	10 263	322 329	36 113
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	17 051	0	0
Vedlikehold	9	467 646	329 708	458 500
Forretningsførsel		77 904	75 852	78 959
Revisjonshonorar		7 875	7 250	8 505
Andre konsulentonorarer		0	0	1 300
Forsikring		127 265	106 589	117 248
Sikringsfond		5 289	5 289	5 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 254 988</b>	<b>1 398 029</b>	<b>1 000 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 456</b>	<b>-516 509</b>	<b>102 830</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		10 836	1 905	0
Andre renteinntekter		403	1 986	0
Andre finansinntekter		12 584	13 323	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 823</b>	<b>17 214</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		657	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 166</b>	<b>17 214</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-303 290</b>	<b>-499 295</b>	<b>102 830</b>
Til/fra annen EK		-303 290	-499 295	0
Sum disponeringer		-303 290	-499 295	0

Resultatrapport 2022 for Langeneset Iv Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Langeneset Iv Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	4 130 132	4 130 132
Tomt	10, 12	19 750	19 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 149 882</b>	<b>4 149 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 149 882</b>	<b>4 149 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 931	0
Restanser felleskostnader		5 160	9 500
Forskuddsbetalte kostnader		145 183	129 117
Andre fordringer		10 795	1 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 068</b>	<b>140 523</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		351 190	860 975
Skattetrekk		11 100	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>362 290</b>	<b>860 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 358</b>	<b>1 001 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 678 240</b>	<b>5 151 380</b>

Balanserapport 2022 for Langeneset Iv Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Langeneset Iv Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 707 966	4 011 256
Andre fond	100 000	100 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 807 966</b>	<b>4 111 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 810 166</b>	<b>4 113 456</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 160 000	170 000
Borettsinnskudd	12 550 000	550 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>710 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	101 716	275 076
Skyldige off. myndigheter	18 308	4 028
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	38 000	38 000
Annen kortsiktig gjeld	50	819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>158 074</b>	<b>317 923</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>868 074</b>	<b>1 037 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 678 240</b>	<b>5 151 380</b>

Førde,  
Styret for Langeneset Iv Borettslag

Stine Marie Wagner Svoen  
Styrets leder

Inger Pedersen  
Styremedlem

Lubos Kramar  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Langeneset Iv Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	879 120	879 120	879 120	1 098 900
3804 Utleie garasjeplasser	2 400	2 400	4 500	4 500
3825 Leieinntekter EI-bil	4 881	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>886 401</b>	<b>881 520</b>	<b>883 620</b>	<b>1 103 400</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	42 131	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>42 131</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	30 000	38 000	38 000	38 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	400	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>30 000</b>	<b>38 400</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>

Langeneset Iv Borettslag org.nr. 966694513

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Brannvarslings anlegg</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	170 088
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	170 088
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	170 088
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2007
Antatt rest levetid (i antall år)	0

## Note 7 - Driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
6300 Kostnader møter/arrangement	850	0	1 000	1 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	311 465	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	6 631	5 440	5 613	5 613
7720 Generalforsamling	0	0	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 747	2 194	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	35	3 230	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>10 263</b>	<b>322 329</b>	<b>36 113</b>	<b>36 113</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
6503 Annet driftsmateriell	1 051	0	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	16 000	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>17 051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Langeneset Iv Borettslag org.nr. 966694513

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	51 521	0	120 000	120 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	416 125	312 500	313 500	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	17 208	15 000	15 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>467 646</b>	<b>329 708</b>	<b>458 500</b>	<b>145 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	4 130 132	19 750
Anskaffelseskost pr.31.12	4 130 132	19 750
Bokført verdi pr.31.12	4 130 132	19 750
Anskaffelsesår	1971	1971

## Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Elkem As, Bremanger Smelteverk</b>		
Renter 31.12.22: 0,00%, løpetid 35 år		
Opprinnelig 2004		350 000
Nedbetalt tidligere		180 000
Nedbetalt i år		10 000
Lånesaldo 31.12		160 000
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2039		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		110 000

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Elkem As, Bremanger Smelteverk 1	22	7 273	160 000

Langeneset Iv Borettslag org.nr. 966694513

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	710 000	720 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 149 882	4 149 882

## Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>683 574</b>	<b>1 192 870</b>
Periodens resultat	-303 290	-499 295
Avdrag lån	-10 000	-10 000
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-313 290</b>	<b>-509 295</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>370 284</b>	<b>683 574</b>

Langeneset Iv Borettslag org.nr. 966694513

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8073 Årsregn...


Name Date  
**Kramar, Lubos** 2023-03-29

Identification

 bankID™ Kramar, Lubos

Name Date  
**Svoen, Stine Marie Wagner** 2023-03-27

Identification

 bankID™ Svoen, Stine Marie Wagner

Name Date  
**Pedersen, Inger Synøve** 2023-03-29

Identification

 bankID™ Pedersen, Inger Synøve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))