



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 757 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 197-199 AS
Forretningsadresse: Benedikts vei 1B
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tringa Sulejmani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			941 188
Annen driftsinntekt		2 951 280	1 521 736
Sum inntekter		2 951 280	2 462 924
Kostnader			
Lønnskostnad	1	754 298	754 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 999	12 500
Annen driftskostnad		1 798 002	1 492 718
Sum kostnader		2 564 299	2 259 516
Driftsresultat		386 981	203 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	1 457
Annen finansinntekt		-95	
Sum finansinntekter		36	1 457
Annen rentekostnad		458 790	362 411
Annen finanskostnad		1 551	1 187
Sum finanskostnader		460 341	363 597
Netto finans		-460 305	-362 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 324	-158 732
Skattekostnad på resultat		35 958	-33 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 282	-125 692
Årsresultat		-109 282	-125 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 282	-125 692
Totalresultat		-109 282	-125 692
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-109 282	-125 692
Sum overføringer og disponeringer		-109 282	-125 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 583 921
Sum immaterielle eiendeler			1 583 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		587 931	599 930
Sum varige driftsmidler	2	587 931	599 930
Sum anleggsmidler		587 931	2 183 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 286	
Andre kortsiktige fordringer		130 488	575
Konsernfordringer		10 299 353	10 007 453
Sum fordringer		10 455 127	10 008 028
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		27 391	27 391
Sum investeringer		27 391	27 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 237	260 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 237	260 158
Sum omløpsmidler		10 714 755	10 295 577
SUM EIENDELER		11 302 686	12 479 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 413	1 020 615
Sum opptjent egenkapital		77 413	1 020 615
Sum egenkapital		177 413	1 120 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 360	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 360	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 798 331	4 171 937
Øvrig langsiktig gjeld		5 023 925	5 023 925
Sum annen langsiktig gjeld		8 822 255	9 195 861
Sum langsiktig gjeld		8 835 615	9 195 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 199	146 408
Betalbar skatt		22 598	1 690
Skyldig offentlige avgifter		649 554	400 273
Annen kortsiktig gjeld		1 454 308	1 614 580
Sum kortsiktig gjeld		2 289 658	2 162 951
Sum gjeld		11 125 273	11 358 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 302 686	12 479 427
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639255

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 757 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 197-199 AS
Forretningsadresse: Benedikts vei 1B
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tringa Sulejmani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 933 757 072
VÆKERØVEIEN 197-199 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			941 188
Annen driftsinntekt		2 951 280	1 521 736
Sum inntekter		2 951 280	2 462 924
Kostnader			
Lønnskostnad	1	754 298	754 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 999	12 500
Annen driftskostnad		1 798 002	1 492 718
Sum kostnader		2 564 299	2 259 516
Driftsresultat		386 981	203 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	1 457
Annen finansinntekt		-95	
Sum finansinntekter		36	1 457
Annen rentekostnad		458 790	362 411
Annen finanskostnad		1 551	1 187
Sum finanskostnader		460 341	363 597
Netto finans		-460 305	-362 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-73 324	-158 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 958	-33 040
Årsresultat		-109 282	-125 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 282	-125 692
Totalresultat		-109 282	-125 692
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-109 282	-125 692
Sum overføringer og disponeringer		-109 282	-125 692



Organisasjonsnr: 933 757 072
VÆKERØVEIEN 197-199 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			1 583 921
Sum immaterielle eiendeler			1 583 921

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		587 931	599 930
Sum varige driftsmidler	2	587 931	599 930

Sum anleggsmidler		587 931	2 183 851
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 286	
Andre kortsiktige fordringer		130 488	575
Konsernfordringer		10 299 353	10 007 453
Sum fordringer		10 455 127	10 008 028

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		27 391	27 391
Sum investeringer		27 391	27 391

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 237	260 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 237	260 158

Sum omløpsmidler		10 714 755	10 295 577
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 302 686	12 479 427
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	77 413	1 020 615
Sum opptjent egenkapital	77 413	1 020 615
Sum egenkapital	177 413	1 120 615
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 360	
Sum avsetninger for forpliktelser	13 360	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 798 331	4 171 937
Øvrig langsiktig gjeld	5 023 925	5 023 925
Sum annen langsiktig gjeld	8 822 255	9 195 861
Sum langsiktig gjeld	8 835 615	9 195 861
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 199	146 408
Betalbar skatt	22 598	1 690
Skyldig offentlige avgifter	649 554	400 273
Annen kortsiktig gjeld	1 454 308	1 614 580
Sum kortsiktig gjeld	2 289 658	2 162 951
Sum gjeld	11 125 273	11 358 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 302 686	12 479 427
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 933 757 072
VÆKERØVEIEN 197-199 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vækerøveien 197-199 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 20. juni 2024
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Vækerøveien 197-199 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 933 757 072



Resultatregnskap

Vækerøveien 197-199 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	941 188
Annen driftsinntekt		2 951 280	1 521 736
Sum driftsinntekter		2 951 280	2 462 924
Lønnskostnad	1	754 298	754 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 999	12 500
Annen driftskostnad		1 798 002	1 492 718
Sum driftskostnader		2 564 299	2 259 516
Driftsresultat		386 981	203 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	1 457
Annen finansinntekt		-95	0
Annen rentekostnad		458 790	362 411
Annen finanskostnad		1 551	1 187
Resultat av finansposter		-460 305	-362 140
Resultat før skattekostnad		-73 324	-158 732
Skattekostnad på resultat		35 958	-33 040
Resultat		-109 282	-125 692
Årsresultat		-109 282	-125 692
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		109 282	125 692
Sum overføringer		-109 282	-125 692

Vækerøveien 197-199 AS

Side 2



Balanse

Vækerøveien 197-199 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 583 921
Sum immaterielle eiendeler		0	1 583 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		587 931	599 930
Sum varige driftsmidler	2	587 931	599 930
Sum anleggsmidler		587 931	2 183 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 286	0
Andre kortsiktige fordringer		130 488	575
Konsernfordringer		10 299 353	10 007 453
Sum fordringer		10 455 127	10 008 028
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		27 391	27 391
Sum investeringer		27 391	27 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 237	260 158
Sum omløpsmidler		10 714 755	10 295 577
Sum eiendeler		11 302 686	12 479 427

Vækerøveien 197-199 AS

Side 3



Balanse

Vækerøveien 197-199 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 413	1 020 615
Sum opptjent egenkapital		77 413	1 020 615
Sum egenkapital		177 413	1 120 615
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		13 360	0
Sum avsetning for forpliktelser		13 360	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 798 331	4 171 937
Øvrig langsiktig gjeld		5 023 925	5 023 925
Sum annen langsiktig gjeld		8 822 255	9 195 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 199	146 408
Betalbar skatt		22 598	1 690
Skyldig offentlige avgifter		649 554	400 273
Annen kortsiktig gjeld		1 454 308	1 614 580
Sum kortsiktig gjeld		2 289 658	2 162 951
Sum gjeld		11 125 273	11 358 813
Sum egenkapital og gjeld		11 302 686	12 479 427

Vækerøveien 197-199 AS

Side 4



Balanse

Vækerøveien 197-199 AS
20.06.2024
Styret i Vækerøveien 197-199 AS

Per Erik Schønberg-Hansen
styreleder

Øystein Schønberg-Grevbo
styremedlem/daglig leder

Frode Randgaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret i 2023

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 798 331	4 171 937
Sum	3 798 331	4 171 937
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Forretningsbygg	587 931	599 930
Sum	587 931	599 930



Elektronisk signatur

Signert av

Schønberg-Hansen, Per Erik

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/05/2024 14:05:33

Schønberg-Grevbo, Øystein

Norwegian BankID

07/05/2024 17:10:55

Randgaard, Frode

Norwegian BankID

07/08/2024 19:36:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.