



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 205 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADIONBOLIGENE HAMAR AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		69 486	118 254
Annen driftskostnad	2	83 972	78 558
Sum kostnader		153 458	196 812
Driftsresultat		-153 458	-196 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 779	5 324
Sum finansinntekter		8 779	5 324
Annen finanskostnad		4	3
Sum finanskostnader		4	3
Netto finans		8 775	5 320
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 683	-191 491
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 683	-191 491
Årsresultat		-144 683	-191 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 683	-191 491
Totalresultat		-144 683	-191 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 683	-191 491
Sum overføringer og disponeringer	5	-144 683	-191 491



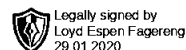
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 892	
Sum fordringer		6 892	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 686	910 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 686	910 371
Sum omløpsmidler		770 577	910 371
SUM EIENDELER		770 577	910 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	9 334	9 334
Sum innskutt egenkapital		109 334	109 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	649 743	794 426
Sum opptjent egenkapital		649 743	794 426
Sum egenkapital		759 077	903 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 611
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		11 500	
Sum kortsiktig gjeld		11 500	6 611
Sum gjeld		11 500	6 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 577	910 371



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Johan Scharffenbergs vei 91,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Stadionboligene Hamar AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stadionboligene Hamar AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 144 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

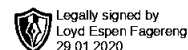
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Oslo, 29. januar 2020
VIDI REVISJON AS


(Sign.)
Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor




 Legally signed by
Kristoffer Eriksen
29.01.2020

 Legally signed by
Bjørn Lind
29.01.2020

 Legally signed by
Stig Audun Melbe
29.01.2020

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
29.01.2020



 Legally signed by
Kjetil Magne Drobakken
29.01.2020

Årsregnskap
2019
Stadionboligene Hamar AS

Org.nr.: 812 205 722

**Stadionboligene Hamar AS****Resultatregnskap**

	Note	2019	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		69 486	118 254
Annen driftskostnad	2	<u>83 972</u>	<u>78 558</u>
Sum driftskostnader		<u>153 458</u>	<u>196 812</u>
Driftsresultat		<u>-153 458</u>	<u>-196 812</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 779	5 324
Annen finanskostnad		<u>4</u>	<u>3</u>
Resultat av finansposter		<u>8 775</u>	<u>5 320</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-144 683</u>	<u>-191 491</u>
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		<u>-144 683</u>	<u>-191 491</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>144 683</u>	<u>191 491</u>
Sum overføringer	5	<u>-144 683</u>	<u>-191 491</u>

 Legally signed by
Kristoffer Eriksen
29.01.2020 Legally signed by
Bjørn Lind
29.01.2020 Legally signed by
Stig Audun Melbye
29.01.2020 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
29.01.2020 Legally signed by
Kjetil Magne Drobakken
29.01.2020



Stadionboligene Hamar AS


Balanse

	Note	2019	
Eiendeler			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 892	0
Sum fordringer		<u>6 892</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		763 686	910 371
Sum omløpsmidler		<u>770 577</u>	<u>910 371</u>
Sum eiendeler		<u>770 577</u>	<u>910 371</u>

 Legally signed by
Kristoffer Eriksen
29.01.2020

 Legally signed by
Bjørn Lind
29.01.2020

 Legally signed by
Stig Audun Melbye
29.01.2020

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
29.01.2020



 Legally signed by
Kjetil Magne Drobakken
29.01.2020



Stadionboligene Hamar AS

Balanse

	Note	2019	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	9 334	9 334
Sum innskutt egenkapital		<u>109 334</u>	<u>109 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	649 743	794 426
Sum opptjent egenkapital		<u>649 743</u>	<u>794 426</u>
Sum egenkapital		<u>759 077</u>	<u>903 760</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 611
Konserngjeld		11 500	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 500</u>	<u>6 611</u>
Sum gjeld		<u>11 500</u>	<u>6 611</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>770 577</u>	<u>910 371</u>

 Legally signed by
Kristoffer Eriksen
29.01.2020 Legally signed by
Bjørn Lind
29.01.2020 Legally signed by
Stig Audun Melbø
29.01.2020 Legally signed by
Jens Olav Kvålgård
29.01.2020 Legally signed by
Kjell Magne Brobakken
29.01.2020Oslo, 29.01.2020
Styret i Stadionboligene Hamar AS

Kristoffer Eriksen
styreleder

Kjell Magne Brobakken
styremedlem

Bjørn Lind
styremedlem

Jens Olav Kvålgård
styremedlem

Stig Audun Melbø
daglig leder



Stadionboligene Hamar AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsforetak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Inntektsføring/aktivering

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar for ordinære revisjonstjenster er i 2019 kostnadsført med kr. 17 375 inkl mva.

Legally signed by
Kristoffer Eriksen
29.01.2020

Legally signed by
Bjørn Lind
29.01.2020

Legally signed by
Stig Audun Melbø
29.01.2020

Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
29.01.2020

Legally signed by
Kjetil Magne Drobakken
29.01.2020





Stadionboligene Hamar AS
 Noter til årsregnskapet for 2019

 Legally signed by
 Kristoffer Eriksen
 29.01.2020

 Legally signed by
 Bjørn Lind
 29.01.2020

 Legally signed by
 Stig Audun Melbye
 29.01.2020

 Legally signed by
 Jens Olav Kvålsgard
 29.01.2020

 Legally signed by
 Kjetil Magne Drobakken
 29.01.2020

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-144 683	-191 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-144 683	-191 491

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-745 135	-600 452	144 683
Avskåret rentefradrag	-1 606 008	-1 606 008	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 351 143	2 206 460	144 683
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Stadionboligene Hamar AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stadionboligene Hamar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	ØKIDØLL
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	50	50,0	50,0
Veidekke Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2019	100 000	9 334	794 426	903 760
Årets resultat			-144 683	-144 683
Egenkapital 31. desember 2019	100 000	9 334	649 743	759 077

Note 6 - Garantier

Selskapet har ferdigstilt alle byggetrinn. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

Selskapets garantiforpliktelser i henhold til bustadoppføringslova § 12 per 31.12.2019 er 2,9 MNOK (17,9 MNOK per 31.12.2018).

Legally signed by
Kristoffer Eriksen
29.01.2020

Legally signed by
Bjørn Lind
29.01.2020

Legally signed by
Stig Audun Melbø
29.01.2020

Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
29.01.2020

Legally signed by
Kjetil Magne Brobakken
29.01.2020