



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAVIC HOLDING AS
Forretningsadresse: Skogryggveien 19A
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Anders Lyng-Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 782	168 000
Sum inntekter		531 782	168 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	128 010	131 599
Annen driftskostnad	2	286 251	107 595
Sum kostnader		414 261	239 194
Driftsresultat		117 521	-71 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	19
Annen finansinntekt		1 003 091	3 030
Sum finansinntekter		1 003 318	3 049
Annen rentekostnad		120 085	76 425
Sum finanskostnader		120 085	76 425
Netto finans		883 233	-73 376
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 754	-144 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 754	-144 570
Årsresultat	3	1 000 754	-144 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 754	-144 570
Totalresultat		1 000 754	-144 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 000 754	
Overført fra annen egenkapital			-144 570
Sum overføringer og disponeringer		1 000 754	-144 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 440 794	4 943 841
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 877	13 162
Sum varige driftsmidler	1	3 464 671	4 957 003
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		33 400	33 400
Sum finansielle anleggsmidler		33 400	33 400
Sum anleggsmidler		3 498 071	4 990 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-1 000	-1 000
Sum fordringer		-1 000	-1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 590 216	327 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 216	327 620
Sum omløpsmidler		1 589 216	326 620
SUM EIENDELER		5 087 287	5 317 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 574 108	3 573 354
Sum opptjent egenkapital		4 574 108	3 573 354
Sum egenkapital		4 674 108	3 673 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	670	1 580 089
Sum annen langsiktig gjeld		670	1 580 089
Sum langsiktig gjeld		670	1 580 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 527	6 984
Annen kortsiktig gjeld		409 982	56 596
Sum kortsiktig gjeld		412 509	63 580
Sum gjeld		413 179	1 643 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 087 287	5 317 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503313

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAVIC HOLDING AS
Forretningsadresse: Skogryggveien 19A
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Anders Lyng-Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 989 027 484
MAVIC HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 782	168 000
Sum inntekter		531 782	168 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		128 010	131 599
Annen driftskostnad 2		286 251	107 595
Sum kostnader		414 261	239 194
Driftsresultat		117 521	-71 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	19
Annen finansinntekt		1 003 091	3 030
Sum finansinntekter		1 003 318	3 049
Annen rentekostnad		120 085	76 425
Sum finanskostnader		120 085	76 425
Netto finans		883 233	-73 376
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 754	-144 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 754	-144 570
Årsresultat	3	1 000 754	-144 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 754	-144 570
Totalresultat		1 000 754	-144 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 000 754	
Overført fra annen egenkapital			-144 570
Sum overføringer og disponeringer		1 000 754	-144 570



Organisasjonsnr: 989 027 484
MAVIC HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 440 794	4 943 841
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	23 877	13 162
Sum varige driftsmidler	1	3 464 671	4 957 003

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		33 400	33 400
Sum finansielle anleggsmidler		33 400	33 400

Sum anleggsmidler		3 498 071	4 990 403
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		-1 000	-1 000
Sum fordringer		-1 000	-1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 590 216	327 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 216	327 620

Sum omløpsmidler		1 589 216	326 620
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 087 287	5 317 023
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 574 108	3 573 354
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	4 574 108	3 573 354
Sum egenkapital	4 674 108	3 673 354
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 670	1 580 089
Sum annen langsiktig gjeld	670	1 580 089
Sum langsiktig gjeld	670	1 580 089
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 527	6 984
Annen kortsiktig gjeld	409 982	56 596
Sum kortsiktig gjeld	412 509	63 580
Sum gjeld	413 179	1 643 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 087 287	5 317 023



Organisasjonsnr: 989 027 484
MAVIC HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Mavic Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 027 484



Mavic Holding AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		531 782	168 000
Sum driftsinntekter		<u>531 782</u>	<u>168 000</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	128 010	131 599
Annen driftskostnad	2	286 251	107 595
Sum driftskostnader		<u>414 261</u>	<u>239 194</u>
Driftsresultat		<u>117 521</u>	<u>-71 194</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	19
Annen finansinntekt		1 003 091	3 030
Annen rentekostnad		120 085	76 425
Resultat av finansposter		<u>883 233</u>	<u>-73 376</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 000 754</u>	<u>-144 570</u>
Resultat		<u>1 000 754</u>	<u>-144 570</u>
Årsresultat	3	<u>1 000 754</u>	<u>-144 570</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 000 754	0
Overført fra annen egenkapital		0	144 570
Sum overføringer		<u>1 000 754</u>	<u>-144 570</u>



Mavic Holding AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 440 794	4 943 841
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 877	13 162
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 464 671</u>	<u>4 957 003</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		<u>33 400</u>	<u>33 400</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 400</u>	<u>33 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 498 071</u>	<u>4 990 403</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>-1 000</u>	<u>-1 000</u>
Sum fordringer		<u>-1 000</u>	<u>-1 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 590 216	327 620
Sum omløpsmidler		<u>1 589 216</u>	<u>326 620</u>
Sum eiendeler		<u>5 087 287</u>	<u>5 317 023</u>



Mavic Holding AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 574 108	3 573 354
Sum opptjent egenkapital		<u>4 574 108</u>	<u>3 573 354</u>
Sum egenkapital		<u>4 674 108</u>	<u>3 673 354</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	670	1 580 089
Sum annen langsiktig gjeld		<u>670</u>	<u>1 580 089</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 527	6 984
Annen kortsiktig gjeld		409 982	56 596
Sum kortsiktig gjeld		<u>412 509</u>	<u>63 580</u>
Sum gjeld		<u>413 179</u>	<u>1 643 669</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 087 287</u>	<u>5 317 023</u>
Oslo, 09.06.2024			
Styret i Mavic Holding AS			
<u>Knut Anders Lyng-Jørgensen</u>			
Styreleder			
Mavic Holding AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsnote

	Gnr. 323, bnr. 74, snr. 3	Hytte	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 849 242	3 690 126	154 910	6 694 278
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	26 396	26 396
Avgang solgte driftsmidler	-2 849 242	0	0	-2 849 242
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	3 690 126	181 306	3 871 432
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	249 332	157 429	406 761
Bokført verdi per 31.12.2023	0	3 440 794	23 877	3 464 671
Årets avskrivninger	56 985	55 344	15 681	128 010



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke pensjonsordning.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 573 354	3 673 354
Pr 01.01.2023	100 000	3 573 354	3 673 354
Årets resultat		1 000 754	1 000 754
Pr 31.12.2023	100 000	4 574 108	4 674 108

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	670	1 580 089
Sum	670	1 580 089

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 943 841	5 050 016
Sum	4 943 841	5 050 016

Dette gjelder lån fra Sparebank 1 Østlandet i forbindelse med kjøp av Opplandsgata 21 A i Oslo. Lånet er opprinnelig på kr. 1 750 000,- og har en opprinnelig løpetid på 20 år fra 2020.

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i gnr. 232, bnr. 74, snr. 3, Oslo kommune, pålydende kr. 1 750 000,- gnr. 79, bnr. 89, Nesbyen kommune, pålydende kr. 625 000,-



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mavic Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Knut Anders Lyng-Jørgensen	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Knut Anders Lyng-Jørgensen	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



KOMPLETT REVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Org nr. 922 606 099

Statsautorisert revisor Rune Hagen
Rune@komplettrevisjon.no / 40 85 28 74

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mavic Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Mavic Holding AS sitt årsregnskap som viser overskudd på kr. 1 000 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold:

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Hønefoss, den 9. juni 2024

For Komplette Revisjon AS

(elektronisk signatur)

Rune Hagen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hagen, Rune

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/09/2024 10:58:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.