



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 1 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 875 108	7 542 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 875 108</b>	<b>7 542 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 643	459 733
Annen driftskostnad		1 074 760	1 095 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 581 403</b>	<b>1 554 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 293 705</b>	<b>5 987 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 093	20 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 093</b>	<b>20 661</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 436	595 276
Annen finanskostnad		811	4 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 247</b>	<b>599 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 155</b>	<b>-578 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 743 550</b>	<b>5 408 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 263 581	1 189 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 479 969</b>	<b>4 218 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 479 969</b>	<b>4 218 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 479 969</b>	<b>4 218 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	3 968 959	3 583 355
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	511 010	635 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 479 969</b>	<b>4 218 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 376 822	37 479 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		149 913	116 151
Sum varige driftsmidler	3	37 526 735	37 595 719
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	235 350	235 350
Sum finansielle anleggsmidler		235 350	235 350
Sum anleggsmidler		37 762 085	37 831 069
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 385	226 135
Andre fordringer	7	146 474	149 821
Sum fordringer		153 859	375 956
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 194	909 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 194	909 140
Sum omløpsmidler		1 416 053	1 285 097
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 178 138</b>	<b>39 116 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5/6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 615 479	3 615 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 715 479</b>	<b>3 715 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 184 969	9 673 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 184 969</b>	<b>9 673 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 900 448</b>	<b>13 389 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 068 037	1 923 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 068 037</b>	<b>1 923 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	17 832 881	18 686 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 832 881</b>	<b>18 686 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284 613	466 065
Kortsiktig konserngjeld	9	5 088 409	4 594 045
Annen kortsiktig gjeld	7	3 750	56 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 376 772</b>	<b>5 116 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 277 690</b>	<b>25 726 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 178 138</b>	<b>39 116 166</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616974

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 520 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 1 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 990 520 593  
BRAGERNES TORG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 875 108	7 542 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 875 108</b>	<b>7 542 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 643	459 733
Annen driftskostnad		1 074 760	1 095 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 581 403</b>	<b>1 554 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 293 705</b>	<b>5 987 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 093	20 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 093</b>	<b>20 661</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 436	595 276
Annen finanskostnad		811	4 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 247</b>	<b>599 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 155</b>	<b>-578 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 263 581	1 189 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 479 969</b>	<b>4 218 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 479 969</b>	<b>4 218 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 479 969</b>	<b>4 218 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	3 968 959	3 583 355
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	511 010	635 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 479 969</b>	<b>4 218 882</b>



Organisasjonsnr: 990 520 593  
BRAGERNES TORG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 376 822	37 479 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		149 913	116 151
Sum varige driftsmidler	3	37 526 735	37 595 719
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	235 350	235 350
Sum finansielle anleggsmidler		235 350	235 350
Sum anleggsmidler		37 762 085	37 831 069
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 385	226 135
Andre fordringer	7	146 474	149 821
Sum fordringer		153 859	375 956
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 194	909 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 194	909 140
Sum omløpsmidler		1 416 053	1 285 097
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 178 138</b>	<b>39 116 166</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5/6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 615 479	3 615 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 715 479</b>	<b>3 715 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 184 969	9 673 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 184 969</b>	<b>9 673 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 900 448</b>	<b>13 389 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 068 037	1 923 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 068 037</b>	<b>1 923 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	17 832 881	18 686 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 832 881</b>	<b>18 686 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284 613	466 065
Kortsiktig konserngjeld	9	5 088 409	4 594 045
Annen kortsiktig gjeld	7	3 750	56 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 376 772</b>	<b>5 116 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 277 690</b>	<b>25 726 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 178 138</b>	<b>39 116 166</b>



Organisasjonsnr: 990 520 593  
BRAGERNES TORG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

## Resultatregnskap

---

### Bragernes Torg 1 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 875 108	7 542 799
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 875 108</b>	<b>7 542 799</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	506 643	459 733
Annen driftskostnad		1 074 760	1 095 263
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 581 403</b>	<b>1 554 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 293 705</b>	<b>5 987 803</b>
Annen renteinntekt		3 093	20 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 093</b>	<b>20 661</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 436	595 276
Annen finanskostnad		811	4 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 247</b>	<b>599 641</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-550 155</b>	<b>-578 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 743 550</b>	<b>5 408 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 263 581	1 189 941
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 479 969</b>	<b>4 218 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 479 969</b>	<b>4 218 882</b>
Overført til annen egenkapital	6	511 010	635 527
Avsatt til konsernbidrag	6	3 968 959	3 583 355
<b>Sum disponert</b>		<b>4 479 969</b>	<b>4 218 882</b>



---

**Balanse**

---

**Bragernes Torg 1 AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 376 822	37 479 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		149 913	116 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>37 526 735</b>	<b>37 595 719</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	235 350	235 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 350</b>	<b>235 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 762 085</b>	<b>37 831 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 385	226 135
Andre fordringer	7	146 474	149 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 859</b>	<b>375 956</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 262 194</b>	<b>909 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 416 053</b>	<b>1 285 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 178 138</b>	<b>39 116 166</b>

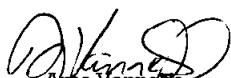


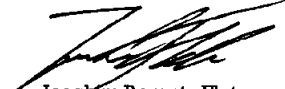
## Balanse

### Brageres Torg 1 AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5/6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 615 479	3 615 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 715 479</b>	<b>3 715 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 184 969	9 673 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 184 969</b>	<b>9 673 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 900 448</b>	<b>13 389 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 068 037	1 923 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 068 037</b>	<b>1 923 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	17 832 881	18 686 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 832 881</b>	<b>18 686 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284 613	466 065
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Konsernbidrag	9	5 088 409	4 594 045
Annen kortsiktig gjeld	7	3 750	56 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 376 772</b>	<b>5 116 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 277 690</b>	<b>25 726 728</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 178 138</b>	<b>39 116 166</b>

Sandvika, 24.05.2022  
Styret for Brageres Torg 1 AS

  
Arne Vannest  
Styrets leder/daglig leder

  
Joachim Berentz Flaten  
Styremedlem

  
Henrik Teigen Akselsen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjon	Pågående prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	361 159	43 380 157	2 800 000	2 528 419	96 729	49 166 466
Tilgang/avgang	71 319	0	0	62 513	207 098	340 930
Akk. avskrivninger 31.12.	282 566	11 643 245	0	54 850	0	11 980 661
Regnskapsmessig verdi	149 912	31 736 912	2 800 000	2 536 082	303 827	37 526 735
Årets avskrivninger	37 557	443 123	0	25 962	0	506 643
Økonomisk levetid	3 og 5 år	100 år		100 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær		lineær		

## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	1 119 450	1 010 690
Endring utsatt skatt	144 131	179 251
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 263 581</b>	<b>1 189 941</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	5 743 550	5 408 823
Endringer midlertidige forskjeller	-655 141	-814 778
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 088 409</b>	<b>4 594 045</b>
Betalbar skatt	1 119 450	1 010 689
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 119 450	1 010 689
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	9 400 176	8 735 662	664 514
Fordringer	0	9 373	-9 373
Sum	9 400 176	8 745 035	655 141
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 068 037</b>	<b>1 923 906</b>	<b>144 131</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ava Eiendom AS	100	100%	100%

## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	3 615 479	9 673 959	13 389 437
Konsernbidrag netto	0	0	-3 968 959	-3 968 959
Disponering av årets resultat	0	0	4 479 969	4 479 969
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 615 479</b>	<b>10 184 969</b>	<b>13 900 448</b>

## Note 7 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	7 385	226 135
<b>Kundefordringer</b>	<b>7 385</b>	<b>226 135</b>

Andre fordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpt inntekt	83 427	54 000
Forskuddsbetalinger	63 047	95 821
<b>Andre fordringer</b>	<b>146 474</b>	<b>149 821</b>

Annen kortsiktig gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskuddsfakturering/-innbetaling	-3 750	-3 750
Påløpt kostnad	0	-52 562
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-3 750</b>	<b>-56 312</b>

## Note 8 Aksjer og langsiktige fordringer

Selskapet har innskudd i Thamsgt. Parkeringshus i Drammen på kr. 235.350, -  
Selskapet har en leierett til 10 parkeringsplasser i Thamsgt. Parkeringshus.



## Note 9 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendomspartner AS, Sandvika.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	17 832 881	18 686 400
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	5 088 409	4 594 045

Aksjene i Bragernes Torg 1 AS samt eiendommen er pantsatt for fire pantelån i Handelsbanken på til sammen kr. 343.308.310, - i AVA Eiendom AS.  
Lånet gjelder flere eiendommer. Bokført verdi av eiendommen er kr. 37.376.822, -.  
Hele lånet forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang.



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

Til generalforsamlingen i  
Bragernes Torg 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bragernes Torg 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4.479.969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 24. mai 2022

**BHL DA**

Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor