



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 397 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 701 342	2 542 600
Sum inntekter		2 701 342	2 542 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	258 486	258 486
Annen driftskostnad	2	379 358	334 029
Sum kostnader		637 845	592 515
Driftsresultat		2 063 497	1 950 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 230	14 745
Sum finansinntekter		4 230	14 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		463 080	837 017
Annen rentekostnad		404	2 276
Sum finanskostnader		463 484	839 293
Netto finans		-459 254	-824 548
Ordinært resultat før skattekostnad		1 604 243	1 125 537
Skattekostnad	3	353 022	248 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 251 221	877 441
Årsresultat		1 251 221	877 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 251 221	877 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 251 221	877 441
Sum overføringer og disponeringer		1 251 221	877 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	627 071	563 738
Sum immaterielle eiendeler		627 071	563 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	22 003 036	22 261 523
Sum varige driftsmidler		22 003 036	22 261 523
Sum anleggsmidler		22 630 108	22 825 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 289	146 726
Andre kortsiktige fordringer		3 641	3 664
Sum fordringer		187 930	150 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 070	4 807 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 070	4 807 755
Sum omløpsmidler		1 279 999	4 958 146
SUM EIENDELER		23 910 107	27 783 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 744 802	5 493 582
Sum opptjent egenkapital		6 744 802	5 493 582
Sum egenkapital		6 844 802	5 593 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 583 049	21 819 969
Sum annen langsiktig gjeld		16 583 049	21 819 969
Sum langsiktig gjeld		16 583 049	21 819 969
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	416 355	307 256
Annen kortsiktig gjeld		65 900	62 600
Sum kortsiktig gjeld		482 255	369 856
Sum gjeld		17 065 304	22 189 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 910 107	27 783 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279574

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 397 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 889 397 772
NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 701 342	2 542 600
Sum inntekter		2 701 342	2 542 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	258 486	258 486
Annen driftskostnad	2	379 358	334 029
Sum kostnader		637 845	592 515
Driftsresultat		2 063 497	1 950 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 230	14 745
Sum finansinntekter		4 230	14 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		463 080	837 017
Annen rentekostnad		404	2 276
Sum finanskostnader		463 484	839 293
Netto finans		-459 254	-824 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	353 022	248 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 251 221	877 441
Årsresultat		1 251 221	877 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 251 221	877 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 251 221	877 441
Sum overføringer og disponeringer		1 251 221	877 441



Organisasjonsnr: 889 397 772
NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	627 071	563 738
Sum immaterielle eiendeler		627 071	563 738

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	22 003 036	22 261 523
Sum varige driftsmidler		22 003 036	22 261 523

Sum anleggsmidler		22 630 108	22 825 261
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		184 289	146 726
Andre kortsiktige fordringer		3 641	3 664
Sum fordringer		187 930	150 391

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 092 070	4 807 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 070	4 807 755

Sum omløpsmidler		1 279 999	4 958 146
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 910 107	27 783 407
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 744 802	5 493 582
Sum opptjent egenkapital		6 744 802	5 493 582

Sum egenkapital		6 844 802	5 593 582
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 583 049	21 819 969
Sum annen langsiktig gjeld		16 583 049	21 819 969
Sum langsiktig gjeld		16 583 049	21 819 969
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	416 355	307 256
Annen kortsiktig gjeld		65 900	62 600
Sum kortsiktig gjeld		482 255	369 856
Sum gjeld		17 065 304	22 189 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 910 107	27 783 407



Organisasjonsnr: 889 397 772
NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nye Magnus Barfotsgate 3 AS**

Organisasjonsnr. 889397772



Nye Magnus Barfotsgate 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 701 342	2 542 600
Sum driftsinntekter		2 701 342	2 542 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	258 486	258 486
Annen driftskostnad	2	379 358	334 029
Sum driftskostnader		637 845	592 515
DRIFTSRESULTAT		2 063 497	1 950 085
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 230	14 745
Sum finansinntekter		4 230	14 745
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		463 080	837 017
Annen rentekostnad		404	2 276
Sum finanskostnader		463 484	839 293
NETTO FINANSPOSTER		(459 254)	(824 548)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 604 243	1 125 537
Skattekostnad	3	353 022	248 096
ÅRSRESULTAT		1 251 221	877 441
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 251 221	877 441
SUM OVERF. OG DISP.		1 251 221	877 441



Nye Magnus Barfotsgate 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	627 071	563 738
Sum immaterielle eiendeler		627 071	563 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	22 003 037	22 261 523
Sum varige driftsmidler		22 003 037	22 261 523
SUM ANLEGGSMIDLER		22 630 108	22 825 261
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		184 289	146 727
Andre kortsiktige fordringer		3 641	3 665
Sum fordringer		187 930	150 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 070	4 807 755
SUM OMLØPSMIDLER		1 279 999	4 958 146
SUM EIENDELER		23 910 107	27 783 407



Nye Magnus Barfotsgate 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 744 802	5 493 582
Sum opptjent egenkapital		6 744 802	5 493 582
SUM EGENKAPITAL		6 844 802	5 593 582
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	16 583 049	21 819 969
Sum annen langsiktig gjeld		16 583 049	21 819 969
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 583 049	21 819 969
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	416 355	307 256
Annen kortsiktig gjeld		65 900	62 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		482 255	369 856
SUM GJELD		17 065 304	22 189 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 910 107	27 783 407

Bergen, 04.05.2022

Christian Eide
Styrets leder



Nye Magnus Barfotsgate 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nye Magnus Barfotsgate 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 848 615
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 848 615
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 587 092
+ Ordinære avskrivninger	258 486
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 845 579
Balanseført verdi pr 31/12	22 003 037
Prosentats for ord. avskr.	1-1

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	23 750	22 500
Totalt	23 750	22 500



Nye Magnus Barfotsgate 3 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	1 604 243
Permanente og andre forskjeller	404
Endring i midlertidige forskjeller	287 875
Inntekt	1 892 521

	2021	2020
Betalbar skatt	416 355	307 256
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-63 333	-59 160
Samlede ordinære skattekostnader	353 022	248 096

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 669 579	-2 411 092
+ Utestående fordringer	-180 746	-151 358
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 850 325	2 562 450

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 850 325	-2 562 450
Balanseført utsatt skattefordel	627 071	563 738



Nye Magnus Barfotsgate 3 AS

Noter 2021

Note 4 - Konsern og pantstillelser

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	16 583 049	21 819 969
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		463 080

Eiendom med bokført verdi på kr. 22 003 037 er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet Bergensia Holding AS. Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Bergensia Holding AS.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bergensia Holding AS	989 440 608	1 000	100,00 %



Nye Magnus Barfotsgate 3 AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	5 493 582	5 593 582
Årsresultat			1 251 221	1 251 221
Pr 31.12.	100 000	0	6 744 802	6 844 802



Til generalforsamlingen i Nye Magnus Barfotsgate 3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Nye Magnus Barfotsgate 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 251 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05.05.2022
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor