



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 308  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRIANGELEN BORETTSLAG BA  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jørann Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 300	663 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 300</b>	<b>663 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	98 606	59 989
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	347 296	397 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 901</b>	<b>457 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 399</b>	<b>206 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 001	8 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 001</b>	<b>8 199</b>
Annen finanskostnad		23 867	37 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 867</b>	<b>37 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 866</b>	<b>-29 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 532</b>	<b>177 190</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 532</b>	<b>177 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 533</b>	<b>177 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 533	177 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 533</b>	<b>177 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	9 373 185	9 373 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 373 185</b>	<b>9 373 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 373 185</b>	<b>9 373 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 456	22 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 456</b>	<b>22 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 294	443 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 294</b>	<b>443 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>333 750</b>	<b>465 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 706 934</b>	<b>9 839 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 125 357	5 932 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 125 357</b>	<b>5 932 825</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 126 557</b>	<b>5 934 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	3 558 249	3 856 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 558 249</b>	<b>3 856 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 558 249</b>	<b>3 856 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 550	23 113
Annen kortsiktig gjeld		20 578	25 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>22 128</b>	<b>48 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 580 377</b>	<b>3 905 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 706 934</b>	<b>9 839 160</b>



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		306 288	306 288	306 288	306 288
Inndekning garasjer, P-plasser		25 900	27 825	27 300	27 300
Inndekning av finanskostnader		326 112	329 868	330 000	326 112
Strøm andelseiere		0	0	2 800	0
Sum inntekter		658 300	663 981	666 388	659 700
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	1 844	1 844	1 844	2 028
Styrehonorar	1	25 000	20 000	20 000	25 000
Forretningsførerhonorar		39 169	40 389	39 168	40 500
Forkjøpsretts honorar BBL		7 325	28 500	14 650	15 088
Kontigent boligbyggelag		5 400	4 200	5 400	5 400
Andre lønnskostnader	7	61 369	32 576	33 000	35 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	12 237	7 413	7 473	8 460
Vedlikehold	3	42 741	70 933	54 000	54 000
Innleid hjelp	11	15 500	15 100	10 000	15 000
Forsikring		22 814	21 268	23 000	24 500
Kommunale avgifter	4	201 896	184 926	188 000	207 000
Strøm, fyring fellesanlegg		6 413	7 173	8 000	8 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	4 222	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		83	0	0	0
Drift maskiner		1 045	246	0	0
Andre driftsutgifter	5	3 066	18 881	10 000	10 000
Bomiljø		0	0	2 400	2 400
Sum driftskostnader		445 901	457 672	416 935	452 376
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 399</b>	<b>206 309</b>	<b>249 453</b>	<b>207 324</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 180	5 361	6 000	0
Kundeutbytte		2 821	2 838	0	2 000
Rentekostnad		23 867	37 319	33 000	22 296
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-19 866	-29 120	-27 000	-20 296
<b>Årsresultat</b>		<b>192 533</b>	<b>177 189</b>	<b>222 453</b>	<b>187 028</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		192 533	177 189	0	0



## Balance

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	9 373 185	9 373 185
Sum anleggsmidler		9 373 185	9 373 185
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 456	22 814
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		309 294	443 162
Sum omløpsmidler	8	333 750	465 976
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 706 934</b>	<b>9 839 160</b>



## Balance

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		6 125 357	5 932 825
Sum egenkapital		6 126 557	5 934 025
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	1 411 449	1 710 082
Borettsinnskudd	9	2 146 800	2 146 800
Sum langsiktig gjeld		3 558 249	3 856 882
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 550	23 113
Skyldig off. myndigheter		1 089	908
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 722	4 076
Påløpne renter		5 929	14 264
Annen kortsiktig gjeld		5 838	5 894
Sum kortsiktig gjeld	8	22 128	48 254
Sum gjeld		3 580 377	3 905 136
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 706 934</b>	<b>9 839 160</b>

Gjøvik 25.02.2021  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Randi Mortensen Huuse  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit K. K. Villåsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Elvestuen  
Styremedlem

Triangelen Borettslag 980 540 308



## Noter Triangelen Borettslag orgnr: 980 540 308

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 25 000,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 1 844,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6603 Vedlikehold elektro	6 725
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	938
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 777
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	23 400
6620 Vedlikehold utstyr	9 901
<b>Sum</b>	<b>42 741</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter Triangelen Borettslag orgnr: 980 540 308

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	73 986
7762 Vannavgift	40 812
7763 Avløpsavgift	44 770
7764 Feieavgift	5 728
7765 Renovasjonsavgift	36 600
<b>Sum</b>	<b>201 896</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7100 Bilgodtgjørelse	520
7770 Gebyr - bank	303
7790 Driftskostnader	2 243
<b>Sum</b>	<b>3 066</b>

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11448601</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 050 000
Lånesaldo 01.01:	1 710 082
Avdrag i perioden:	298 633
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 411 449</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11448601	12	117 621	1 411 452

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	54 000
5150 Avsatte feriepenger	7 722
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-353
5400 Arbeidsgiveravgift	11 148
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 089
<b>Sum</b>	<b>73 606</b>



## Noter Triangelen Borettslag orgnr: 980 540 308

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	417 722	531 940
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	192 533	177 189
Avdrag langsiktig lån	-298 633	-291 407
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-106 100</b>	<b>-114 218</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>311 622</b>	<b>417 722</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	24 456	22 814
Bankinnskudd og kontanter	309 294	443 162
Sum omløpsmidler	333 750	465 976
Kortsiktig gjeld	-22 128	-48 254
<b>Disponible midler</b>	<b>311 622</b>	<b>417 722</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1999 er kr 2 146 800,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	9 373 185	0	9 373 185	1999
<b>Sum bygninger</b>	<b>9 373 185</b>	<b>0</b>	<b>9 373 185</b>	

### Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	15 500
<b>Sum</b>	<b>15 500</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Triangelen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Triangelen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 192 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XG7CO-MB88SX-XCV85-6JWGZ-V4TNY-GY0ZZ



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Triangelen Borettslag

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: XG7C0-MB88X-XCV85-6JWGZ-V4TNY-GY0ZZ



## Deloitte.

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Triangelen Borettslag

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 10. mars 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: XG7CO-MB88X-XCV85-6JWGZ-V4TNY-GY0ZZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-10 13:03:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: XG7CO-MB85X-XCV85-6JWGZ-V4TNY-GY0ZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>