



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSHUS & SELVÅG
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gardsvikvegen 8
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Finshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	40 703 888	35 142 206
Sum inntekter		40 703 888	35 142 206
Kostnader			
Varekostnad		30 663 335	30 991 110
Annen driftskostnad		695 343	492 740
Sum kostnader		31 358 678	31 483 851
Driftsresultat		9 345 210	3 658 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546 820	569 939
Annen finansinntekt		13 539	982
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 795	67 752
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		548 564	503 169
Resultat før skattekostnad		9 893 774	4 161 525
Skattekostnad	3	2 180 066	925 552
Årsresultat		7 713 708	3 235 973
Totalresultat		7 713 708	3 235 973
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		4 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 213 708	3 235 973
Sum overføringer og disponeringer		7 713 708	3 235 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	16 493 920	21 816 682
Sum varer		16 493 920	21 816 682
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 819 871	
Andre fordringer	1,4	1 516 599	615 330
Sum fordringer		5 336 470	615 330
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 319 112	10 928 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 319 112	10 928 116
Sum omløpsmidler		30 149 502	33 360 128
SUM EIENDELER		30 149 502	33 360 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 831 862	19 618 154
Sum opptjent egenkapital		21 831 862	19 618 154
Sum egenkapital	5	23 831 862	21 618 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 120 133	5 307 309
Betalbar skatt	3	2 180 066	925 552
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4,6	17 440	2 309 113
Sum kortsiktig gjeld		6 317 639	8 541 974
Sum gjeld		6 317 639	11 741 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 149 502	33 360 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680414

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSHUS & SELVÅG
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gardsvikvegen 8
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Finshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 380 611
FINSHUS & SELVÅG
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	40 703 888	35 142 206
Sum inntekter		40 703 888	35 142 206
Kostnader			
Varekostnad		30 663 335	30 991 110
Annen driftskostnad		695 343	492 740
Sum kostnader		31 358 678	31 483 851
Driftsresultat		9 345 210	3 658 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546 820	569 939
Annen finansinntekt		13 539	982
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 795	67 752
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		548 564	503 169
Resultat før skattekostnad		9 893 774	4 161 525
Skattekostnad	3	2 180 066	925 552
Årsresultat		7 713 708	3 235 973
Totalresultat		7 713 708	3 235 973
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		4 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 213 708	3 235 973
Sum overføringer og disponeringer		7 713 708	3 235 973



Organisasjonsnr: 920 380 611
FINSHUS & SELVÅG
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	16 493 920	21 816 682
Sum varer		16 493 920	21 816 682
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 819 871	
Andre fordringer	1, 4	1 516 599	615 330
Sum fordringer		5 336 470	615 330
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 319 112	10 928 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 319 112	10 928 116
Sum omløpsmidler		30 149 502	33 360 128
SUM EIENDELER		30 149 502	33 360 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 831 862	19 618 154
Sum opptjent egenkapital		21 831 862	19 618 154
Sum egenkapital	5	23 831 862	21 618 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 120 133	5 307 309
Betalbar skatt	3	2 180 066	925 552
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4,6	17 440	2 309 113
Sum kortsiktig gjeld		6 317 639	8 541 974
Sum gjeld		6 317 639	11 741 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 149 502	33 360 128



Organisasjonsnr: 920 380 611
FINSHUS & SELVÅG
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Andre driftsinntekter Andre driftsinntekter omfatter salg av flere boenheter inkl. tomt. Det inngår også leieinntekter som er inntektsført iht. inngått leieavtale. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og tilbakebetales iht. avtalt nedbetalingsplan. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Prosjekter i arbeid Varer/prosjekter i arbeid er oppført til kostpris og omfatter anskaffelse av tomter hvor det er boliger som er under oppføring for videresalg. Fordringer Kundefordringer og opptjente inntekter er oppført til pålydende og anses å være erholdelige. Andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende og omfatter mellomværende med morselskap, periodisering av kostnader og til gode bonus. Skatt Resultatregnskapet er belastet med betalbare skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2024

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS
Gardsvikvegen 8
5563 Førresfjorden

Org.nr. 920 380 611



Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
RES ULT A TREGNS K A P			
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter	1	40 703 888,20	35 142 206,00
SUMDRIFTSINNTEKTER		40 703 888,20	35 142 206,00
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		30 663 335,24	30 991 110,10
Annen driftskostnad		695 342,52	492 740,41
SUMDRIFTSKOSTNADER		31 358 677,76	31 483 850,51
DRIFTSRESULTAT		9 345 210,44	3 658 355,49
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		546 820,00	569 939,00
Annen finansinntekt		13 539,00	982,00
Annen rentekostnad		11 795,10	67 751,54
RESULTAT AV FINANSPOSTER		548 563,90	503 169,46
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		9 893 774,34	4 161 524,95
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 180 066,00	925 552,00
ORDINÆRT RESULTAT		7 713 708,34	3 235 972,95
ÅRSRESULTAT		7 713 708,34	3 235 972,95
OVERFØRINGER			
Avsatt tilleggsutbytte		4 500 000,00	0,00
Avsatt til utbytte		1 000 000,00	0,00
Overført annen egenkapital		2 213 708,34	3 235 972,95
SUM OVERFØRINGER		7 713 708,34	3 235 972,95



Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS

Balanse

	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Varer/ prosjekter i arbeid	1	16 493 919,82	21 816 681,50
SUM VARER		<u>16 493 919,82</u>	<u>21 816 681,50</u>
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	3 819 871,00	0,00
Andre fordringer	1,4	1 516 599,00	615 330,01
SUM FORDRINGER		<u>5 336 470,00</u>	<u>615 330,01</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 319 111,90	10 928 116,09
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>8 319 111,90</u>	<u>10 928 116,09</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>30 149 501,72</u>	<u>33 360 127,60</u>
SUM EIENDELER		<u>30 149 501,72</u>	<u>33 360 127,60</u>



Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS

Balanse

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4	2 000 000,00	2 000 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 000 000,00	2 000 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 831 862,28	19 618 153,94
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		21 831 862,28	19 618 153,94
SUM EGENKAPITAL	5	23 831 862,28	21 618 153,94
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0,00	3 200 000,00
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0,00	3 200 000,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 120 133,44	5 307 308,63
Betalbar skatt	3	2 180 066,00	925 552,00
Utbytte		1 000 000,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld	4,6	17 440,00	2 309 113,03
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 317 639,44	8 541 973,66
SUM GJELD		6 317 639,44	11 741 973,66
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 149 501,72	33 360 127,60

Førresfjorden, 02.07.2025

Styret i Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS

Jone Selvåg
Styreleder

Thomas Finshus
styremedlem/daglig leder

Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS Org.nr. 920380611



Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS

Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter omfatter salg av flere boenheter inkl. tomt. Det inngår også leieinntekter som er inntektsført iht. inngått leieavtale.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og tilbakebetales iht. avtalt nedbetalingsplan.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjekter i arbeid

Varer/ prosjekter i arbeid er oppført til kostpris og omfatter anskaffelse av tomter hvor det er boliger som er under oppføring for videresalg.

Fordringer

Kundefordringer og opptjente inntekter er oppført til pålydende og anses å være erholdelige.

Andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende og omfatter mellomværende med morselskap, periodisering av kostnader og til gode bonus.

Skatt

Resultatregnskapet er belastet med betalbare skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret.



Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS

Noter 2024

Note 2 – Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke utbetalt noen lønn.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelser til aksjeeiere, medlemmer av styret eller andre nærstående.

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	9 893 774
Permanente forskjeller	15 618
Endring i midlertidige forskjeller	
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>9 909 392</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2 180 066
Refusjon skatt	0
Endring utsatt skatt	
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>2 180 066</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>2 180 066</u>
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>2 180 066</u>

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller i 2024 eller i 2023

Note 4 - Aksjonærforhold

Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS er 50% eiet av selskapet Finshus Holding AS og 50% og J Selvåg Invest AS. Søsterselskapet Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS er også 50% eid av Finshus Holding AS og 50% J Selvåg Invest AS.

Det foreligger ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for eierselskapene pr. 31.12.2024.

Selskapet har avsatt utbytte med kr 1.000.000 til eierselskapene pr 31.12.24. Det er videre utdelt tilleggsutbytte på 4.500.000 den 25.10.24 til eierselskapene.



Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS

Noter 2024

Fordringer og gjeld innen konsernet

	Finshus Holding AS	J Selvåg Invest AS	Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS
Fordringer	500000	500 000	0
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		0	-1 924 640
Sum		500 000	1 924 640

Note 5 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	2 000 000	19 618 154	21 618 154
Årets resultat		7 713 708	7 713 708
Tilleggsutbytte 25.10.25		-4 500 000	-4 500 000
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	2 000 000	21 831 862	23 831 862

Note 6 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Pantstillelser og lignende:

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantstillelse og lignende			
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Bygg Tomt	0 0

I annen kortsiktig gjeld inngår skyldige kostnader vedr. prosjekt i arbeid med kr 12.140.



Til generalforsamlingen i Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 7.713.708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 2. juli 2025

Vatnem Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org. nr. NO 988 075 167
Hein Vatnem
Statsautorisert revisor