



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CS EIENDOM & VETCONSULT AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 44  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		343 492	68 627
Annen driftsinntekt		2 683 869	2 347 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 027 361</b>	<b>2 415 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		211 484	75 716
Avskrivning på varige driftsmidler		95 118	232 914
Annen driftskostnad		977 449	1 007 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 284 051</b>	<b>1 316 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 743 310</b>	<b>1 099 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 777	916
Annen finansinntekt		274 693	2 723
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			101 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 470</b>	<b>104 966</b>
Annen rentekostnad		165 922	241 159
Annen finanskostnad			4 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 922</b>	<b>245 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 548</b>	<b>-140 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 863 857</b>	<b>959 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	352 086	188 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 511 771</b>	<b>770 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 511 771</b>	<b>770 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 511 771</b>	<b>770 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		11 771	770 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 511 771</b>	<b>770 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 487 378	17 118 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		305 650	72 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 793 028</b>	<b>17 191 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 502 407	1 073 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 502 407</b>	<b>1 073 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 295 434</b>	<b>18 264 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-8 484	91 014
Andre kortsiktige fordringer		56 203	-54 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 719</b>	<b>36 342</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		95 471	190 475
<b>Sum investeringer</b>		<b>95 471</b>	<b>190 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 083 356	709 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 083 356</b>	<b>709 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 226 546</b>	<b>936 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 521 980</b>	<b>19 200 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	106 000	106 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 248 911	10 237 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 248 911</b>	<b>10 237 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 354 911</b>	<b>10 343 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		149 197	30 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 197</b>	<b>30 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 750 000	8 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>8 430 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 899 197</b>	<b>8 460 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		404 766	10 742
Betalbar skatt		232 948	223 736
Skyldig offentlige avgifter		112 686	131 102
Kortsiktig konserngjeld			33 200
Annen kortsiktig gjeld		1 517 472	-1 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 267 872</b>	<b>397 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 167 069</b>	<b>8 857 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 521 980</b>	<b>19 200 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 875717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 44  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 418 293  
CS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		343 492	68 627
Annen driftsinntekt		2 683 869	2 347 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 027 361</b>	<b>2 415 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		211 484	75 716
Avskrivning på varige driftsmidler		95 118	232 914
Annen driftskostnad		977 449	1 007 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 284 051</b>	<b>1 316 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 743 310</b>	<b>1 099 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 777	916
Annen finansinntekt		274 693	2 723
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			101 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 470</b>	<b>104 966</b>
Annen rentekostnad		165 922	241 159
Annen finanskostnad			4 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 922</b>	<b>245 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 548</b>	<b>-140 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 863 857</b>	<b>959 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	352 086	188 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 511 771</b>	<b>770 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 511 771</b>	<b>770 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 511 771</b>	<b>770 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	
Overføringer annen egenkapital		11 771	770 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 511 771</b>	<b>770 419</b>



Organisasjonsnr: 988 418 293  
CS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 487 378	17 118 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		305 650	72 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 793 028</b>	<b>17 191 554</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 502 407	1 073 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 502 407</b>	<b>1 073 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 295 434</b>	<b>18 264 754</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-8 484	91 014
Andre kortsiktige fordringer		56 203	-54 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 719</b>	<b>36 342</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		95 471	190 475
<b>Sum investeringer</b>		<b>95 471</b>	<b>190 475</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 083 356	709 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 083 356</b>	<b>709 379</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 226 546</b>	<b>936 195</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 521 980</b>	<b>19 200 950</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	106 000	106 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 248 911	10 237 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 248 911</b>	<b>10 237 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 354 911</b>	<b>10 343 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		149 197	30 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 197</b>	<b>30 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 750 000	8 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>8 430 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 899 197</b>	<b>8 460 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		404 766	10 742
Betalbar skatt		232 948	223 736
Skyldig offentlige avgifter		112 686	131 102
Kortsiktig konserngjeld			33 200
Annen kortsiktig gjeld		1 517 472	-1 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 267 872</b>	<b>397 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 167 069</b>	<b>8 857 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 521 980</b>	<b>19 200 950</b>



Organisasjonsnr: 988 418 293  
CS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Cs Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Cs Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Cs Eiendom AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 juni 2022  
Berge & Lundal Revisjonsselskap AS

Eivind Lundal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Lundal, Eivind**

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.08.2022 11.09.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Cs Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.



Cs Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 863 857
+ Permanente og andre forskjeller	-263 462
+ Endring i midlertidige forskjeller	-541 541
<b>= Inntekt</b>	<b>1 058 854</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	232 948
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>232 948</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	119 138
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>352 086</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	232 948
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>232 948</b>



## Cs Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 460 836	85 000	17 545 836
+ Tilgang	0	291 390	291 390
- Avgang	1 594 799	0	1 594 799
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 866 037	376 390	16 242 427
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	12 083	12 083
+ Ordinære avskrivninger	36 521	58 657	95 178
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 521	70 740	107 261
Balansført verdi pr 31/12	15 829 516	305 650	16 135 166
Prosentstans for ord.avskr	100--1	12-33	

## Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 060 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 106 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Svein Stueland	49	49,00 %
Camilla Mostrøm Larsen	49	49,00 %

## Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	106 000	0	0	10 237 140
+Fra årets resultat			0	11 771
=Pr 31.12.	106 000	0	0	10 248 911



Cs Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Lønnskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet eller utbetalt godtgjørelse til styret.

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnedeført revisjonshonorar for 2021 er kr 42 100



Cs Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		343 492	68 627
Annen driftsinntekt		2 683 869	2 347 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 027 361</b>	<b>2 415 927</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		211 484	75 716
Avskrivning på varige driftsmidler		95 118	232 914
Annen driftskostnad		977 449	1 007 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 284 051</b>	<b>1 316 062</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 743 310</b>	<b>1 099 865</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	101 327
Annen renteinntekt		11 777	916
Annen finansinntekt		274 693	2 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 470</b>	<b>104 966</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		165 922	241 159
Annen finanskostnad		0	4 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 922</b>	<b>245 648</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>120 548</b>	<b>(140 682)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 863 857</b>	<b>959 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	352 086	188 764
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 511 771</b>	<b>770 419</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 511 771</b>	<b>770 419</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	0
Overføringer annen egenkapital		11 771	770 419
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 511 771</b>	<b>770 419</b>



Cs Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 487 378	17 118 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		305 650	72 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 793 028</b>	<b>17 191 555</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 502 407	1 073 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 502 407</b>	<b>1 073 200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 295 435</b>	<b>18 264 755</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(8 484)	91 014
Andre kortsiktige fordringer		56 203	(54 672)
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 719</b>	<b>36 342</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		95 471	190 475
<b>Sum investeringer</b>		<b>95 471</b>	<b>190 475</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 083 356	709 379
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 226 546</b>	<b>936 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 521 980</b>	<b>19 200 950</b>



Cs Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	106 000	106 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 248 911	10 237 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 248 911</b>	<b>10 237 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 354 911</b>	<b>10 343 140</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		149 197	30 059
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>149 197</b>	<b>30 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 750 000	8 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>8 430 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 899 197</b>	<b>8 460 059</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		404 766	10 742
Betalbar skatt		232 948	223 736
Skyldig offentlige avgifter		112 686	131 102
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	33 200
Annen kortsiktig gjeld		1 517 472	(1 028)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 267 872</b>	<b>397 751</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 167 069</b>	<b>8 857 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 521 980</b>	<b>19 200 950</b>

Oslo, 10.06.2022  
Styret i Cs Eiendom AS

Svein Stueland  
Styrets leder/dagligleder

Camilla Mostrøm Larsen  
Nestleder

Elly Mostrøm Larsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Cs Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 988418293**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142